

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Autárquico de Planeamiento y
Vivienda

Provincia de Entre Ríos

Ejercicio 2021

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

El presente informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda de Entre Ríos, realizado entre los días 17 al 21 de octubre del 2022, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI) y otros recursos, durante el ejercicio 2021, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2021.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Roberto López y la Contadora Susana Pérez. La Señora Daniela Parodi y la Licenciada Natalia Saa realizaron los relevamientos con modalidad a distancia. Todos los agentes pertenecen al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el proceso del presente informe se ha tenido en cuenta:

- El informe de Auditoría realizado como consecuencia de la inspección efectuada al Organismo entre los días 17 y 21 de octubre de 2022.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto Nº2.483/93 han sido remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2021.



1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el año 2021, el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), continuó operando como Entidad Autárquica del Gobierno Provincial de acuerdo a la Ley de su creación N° 4167 y normas modificatorias y/o complementarias. Se integra al ámbito del Poder Ejecutivo Provincial dependiendo funcional y jerárquicamente, del Ministerio de Planeamiento, Infraestructura y Servicios.

1.2. Autoridades del Organismo sobre el ejercicio 2021.

El Organismo administrativamente se encuentra a cargo un Directorio conformado por un Presidente, un Vicepresidente y dos Vocales. El SR. Bisogni, Marcelo Fabian, fue designado por el Poder Ejecutivo Provincial, como Presidente del Directorio del IAPV, a través de la promulgación del Decreto Provincial N° 56/19.

Los niveles superiores de conducción del IAPV, con las designaciones de los funcionarios a cargo de las áreas sustantivas, se indican en el cuadro siguiente:

DIRECTORIO DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Directorio	Presidente	Sr. Bisogni, Marcelo Fabian	Decreto N° 56 /19 M.P.I. y S.
	Vicepresidente	Sr. Baez, Marcelo Daniel	Dec. N° 389/2019 M.P.I. y S.
	Vocal de Directorio	Sr. Martínez, Juan José	Dec.- N° 387/2019 M.P.I.yS.
	Vocal de Directorio	Prof. Espinoza, Miriam Liliana	Dec.- N° 388/2019 M.P.I.yS.
AUTORIDADES DE LAS AREAS SUSTANTIVAS DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Gerencia Comercial		CPN Fernández Burzaco, Julián	Resolución 0009/2020 I.A.P.V.
Gerencia Asuntos Legales		DR. Lambarri, Daniel Adrian	Resolución 0003/2020 I.A.P.V.
Gerencia Contable		CPN. Hasenauer, Paola Andrea	Resolución 0005/2020 I.A.P.V.
Gerencia Técnica		Ing. Valente, Américo Daniel	Resolución 0004/2020 I.A.P.V.

A continuación, se detalla el personal jerárquico de las diferentes regionales, con sus respectivas designaciones:

- **SANCHEZ, HECTOR RICARDO** – COORDINADOR DE JUNTAS DE GOBIERNO – Res.P-0006/2020 I.A.P.V.
- **ARGUELLO BARBISAN, ELVIO RICARDO** – SECRETARIO PRIVADO DE PRESIDENCIA – Res. P-0007/2020 I.A.P.V.
- **LOVATTO, YAMILA ESTHER ELOISA** – SECRETARIA PRIVADA DE PRESIDENCIA – Res.P-0008/2020 I.A.P.V.
- **RODOLFO ROGELIO ESCOBAR**- GERENTE REGIONAL OESTE- RES. P-0011/2020.
- **CRESPO DANIEL ADOLFO**- GERENTE REGIONAL SUR- RES. P-0012/2020
- **D AVILA, LUIS MARIA**- GERENTE REGIONAL SALTO GRANDE- RES. P-0010/2020
- **SOUCHETTI ROBERTO FABIAN**- GERENTE REGIONAL CENTRO ESTE- RES. P-0122/2020

1.3. Planta de Personal.

En el siguiente cuadro se indican los datos del último trienio, con relación a la dotación del personal del Organismo

PLANTA DE PERSONAL PERIODO 2019 - 2021							
Año	Pta. Perm.	Pta. Trans.	Contratados	TOTAL	Prof. y/o Técnicos	Administ.	Otros
2019	172	9	15	196	119	74	3
2020	166	9	15	190	117	70	3
2021	156	9	15	180	113	65	2

Al 31/12/21, el IAPV contaba con una planta de personal de 180 agentes. Cabe señalar que el Instituto además de funcionar en su sede central, cuenta con cuatro regionales distribuidas en el territorio provincial, Regional Oeste; Sur; Centro Este y Regional Salto Grande.

GERENCIAS DESCENTRALIZADAS							
REGIONAL	Pta. Perm.	Contr.	Pta. Trans.	TOTAL	Prof. y/o Técnicos	Administ	Otros
Oeste	38	1	---	39	16	18	5
Sur	12	2	2	16	12	---	4
Centro Este	18	1	---	19	12	6	1
Salto Gde.	31	5	3	39	24	15	---
Sub total (2)	99	9	5	113	64	39	10
Total (1) + (2)	255	18	20	293	177	104	12

La distribución por Dependencia y Situación de Revista se detalla en las Planillas N°1 que se adjuntan como Anexo al presente informe en el Anexo.



2. LINEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FONAVI durante el Ejercicio.

Durante el ejercicio 2021, el IAPV, continuó con la ejecución de proyectos a través de una operatoria vigente en el ejercicio anterior:

- Primero Entre Ríos, Primero tu Casa

2.2. Líneas de Acción orientada a la discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.

Se informa que, durante el ejercicio 2021 no se obtuvo información sobre la ejecución de viviendas para personas discapacitadas.

2.3. Programas Federales durante el ejercicio

El IAPV ejecuto obras, de acuerdo a los lineamientos de los siguientes Programas Federales en todo el territorio Provincial

- Programa Mejor Vivir por Administración
- Plan Nacional de Vivienda y Hábitat
- Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno
- Programa Casa Propia – Construir futuro
- Programa Reconstruir

La descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se detallan en las Planillas N° 2, Anexa al presente Informe.

2.3.1. Llamados a Licitación realizados por el I.A.P.V.

Se informa que el Instituto Provincial ha realizado llamados a licitación durante el periodo auditado, las 327 viviendas se encuentran distribuidas en las localidades de La Paz, Colonia, Villa Elisa, Gualeguaychú entre otras.

Por otra parte, se hace mención que el IPAV ha llamado a licitación bajo el Programa Casa Propia – Construir Futuro, para la construcción de 580 viviendas en diferentes localidades, entre ellas Diamante, La Criolla, Chajari, etc

Para más detalles, se adjuntan las planillas 1.3 al presente informe.

3. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2020 y 2021 según Operatorias

Origen de los fondos	Operatorias	2020		2021	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	CRECER CON LA COMUNIDAD	---	---	s/d	---
	PRIMERO TU CASA	153	---	122	---
	CREDITOS – Primero tu casa	---	---	122*	---
Totales		153	---	244	---

FUENTE: IAPV

*Se dan por iniciados créditos no informados en 2020.

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2020 y 2021, según Operatorias

Origen de los fondos	Operatorias	2020		2021	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	CRECER CON LA COMUNIDAD	---	---	s/d	---
	PRIMERO TU CASA	253	---	193	---
	CREDITOS – Primero tu casa	---	---	49	---
Totales		253	---	242	---

FUENTE: IAPV

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/21 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en Planillas 3 V.T., que se adjunta como Anexo al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21 según Operatorias.

Origen de los fondos	Operatorias	2020		2021	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	CRECER CON LA COMUNIDAD	21*	---	21	---
	PRIMERO TU CASA	533	---	462	---
	CREDITOS – Primero tu casa	--	---	73	---
Totales		554	---	556	---

FUENTE: IAPV

* La obra perteneciente a la operatoria CRECER CON LA COMUNIDAD (21 viv.) detallada en el cuadro precedente, se encuentra paralizada desde el año 2008 a la espera de que sea resuelta su situación administrativa.



El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/21 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en Planillas 3 V.E, que se adjunta como Anexo al presente informe.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2021 y en ejecución al 31/12/21, según las distintas modalidades.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2021 se ejecutaron créditos individuales a través del programa Primero tu Casa Operatoria II y III.

Los datos se consignan en **Planilla 3 CRED.** anexa al presente informe y en cuadro precedente.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2020 y 2021 y en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21.

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2020	2021	2020	2021	2020	2021
ORIGEN DE LOS FONDOS	PLAN NAC. DE VIV. – LINEA DE ACCION I - infra	---	---	---	---	1	1
	PLAN PCIAL – PRIMERO TU CASA - infra	14	10	22	14	34	30
TOTALES		14	10	22	14	35	31

FUENTE: IAPV

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/21.

El Instituto (IAPV), no ha ejecutado obras de equipamiento durante el ejercicio 2021.

3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2021, según Operatorias.

No se consignan los datos correspondientes a los costos de las viviendas terminadas por operatorias Fonavi, por no contar con la información correspondiente para su cálculo.



3.2. PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y EX PROGRAMAS FEDERALES

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, durante 2020 y 2021, según Programas Federales.

	Operatorias	2020		2021	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONDOS NACIONALES	TECHO DIGNO	---	---	---	---
	PROG. FED. MEJOR VIVIR - MUNICIPIOS	---	---	---	---
	PROG. FED. EMERG. HABITACIONAL	---	---	---	---
	PROMEBA	---	---	---	---
	PROG. FED. CONST. VIV.	---	---	---	---
	PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS	---	---	---	---
TOTALES		---	---	---	---

FUENTE: IAPV

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, durante 2020 y 2021 según Programas Federales.

	Operatorias	2020		2021	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONDOS NACIONALES	TECHO DIGNO	55	---	---	---
	PROG. FED. MEJOR VIVIR - MUNICIPIOS	---	---	---	---
	PROG. FED. EMERG. HABITACIONAL	---	---	---	---
	PROMEBA	---	---	---	---
	PROG. FED. CONST. VIV.	---	---	---	---
	PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS	---	---	---	---
TOTALES		55	---	---	---

FUENTE: IAPV

No hay detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y terminadas, durante el ejercicio 2021 adecuadas a los distintos Programas; sus montos contractuales y plazos de ejecución por no contar con la información respaldatoria pertinente.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21, según Programas Federales.

	Operatorias	2020		2021	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONDOS NACIONALES	TECHO DIGNO	23	---	23	---
	PROG. FED. MEJOR VIVIR - MUNICIPIOS	---	940	---	940
	PROG. FED. EMERG. HABITACIONAL	20*	---	20	---
	PROMEBA	---	19	---	19
	PROG. FED. CONST. VIV.	59	---	59	---
	PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS	500	---	500	---
TOTALES		602	959	602	959

FUENTE: IAPV

*La obra en ejecución para la operatoria Prog. Fed. Emerg. Habitacional son las que se informaron en 2018, ya que no se obtuvo información sobre el estado de las mismas al cierre del ejercicio 2021.

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales que se encontraban en ejecución al 31/12/21 correspondientes a los distintos Programas, se consignan en Planillas 3.VE, que se adjuntan en el Anexo del presente informe.

3.2.4. Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21.

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2020	2021	2020	2021	2020	2021
NACIONALES	Obras de Mejoramientos Hab. Urb. Obras de Infra. Y O.C.- Construcción de Viviendas	---	s/d	---	s/d	3	3
	Obras de Mejoramientos Hab. Urb. Obras de Infra. Y O.C.- Techo Digno	---	---	2	---	3	3
TOTALES		---	---	2	---	6	6

FUENTE: IAPV

No se obtuvo el detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2021 y en ejecución al 31/12/21, por no contar la información necesaria por parte del IAPV.

3.2.5. Obras de Equipamiento, iniciadas y terminadas durante el 2021 y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21, con recursos Nacionales.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2021, el I.P.A.V. no ejecuto obras de equipamiento.

3.2.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2021 según Operatorias.

El cálculo de los costos finales y superficies promedio de la totalidad de las obras terminadas durante el ejercicio auditado, para las distintas Operatorias por Programas Federales no conto con la información correspondiente.



3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

Cabe señalar que no se contó con la información correspondiente a las obras que se encontraban paralizadas y/o rescindidas, ejecutadas y financiadas a través de los Programas Federales

3.2.8. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre del ejercicio 2021.

PROGRAMAS C/ RECUR. NAC.	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCION AL 31/12/21	
	VIV	S.H	VIV	S.H	VIV	S.H
P. Federal de Construcción de Viviendas	2.747	---	2.688	---	59	---
P. Federal de Solid. Habitacional	2.156	---	2.156	---	---	---
P. Federal de Construcción de Viviendas Plurianual	2.375	---	2.375	---	---	---
P. Plurianual Reconvertido	702	---	702	---	---	---
P. Techo Digno	7.482	---	7.459	---	23	---
Plan Nacional de Viviendas	500	---		---	500	---
P. Villas y Asentamientos Precarios	750	---	750	---	---	---
P. Federal de Emergencia Habitacional	1.274	---	1.254	---	20	---
P. Federal "Mejor Vivir"- Cooperativas	---	261	---	261	---	---
P. Federal "Mejor Vivir"- Municipios	---	2.614	---	1.674	---	940
P. Federal "Mejor Vivir"- Empresas	---	189	---	189	---	---
PROMEBA	14	378	14	359	---	19
TOTAL	18.000	3.442	17398	2.483	602	959

FUENTE: IAPV



3.2.9. Situación General de los Programas Federales y Programas FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2021.

PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	VIV.	S.H	VIV.	S.H	VIV.	S.H
FO.NA.VI.	244	---	242	---	556	---
FEDERALES	---	---	---	---	602	959
TOTALES	244	---	242	---	1158	959

FUENTE: IAPV.



4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS

4.1. Registro de la demanda y Selección de Postulantes.

El IAPV cuenta con un Registro Único y Permanente de Demanda Habitacional online abierto de forma permanente, en donde los interesados pueden inscribirse y/o actualizar sus datos. En caso de no poseer una computadora o tener problemas en la inscripción, pueden asistir a la Municipalidad o Junta de Gobierno más cercana, como así también a cualquiera de las regionales que posee el Instituto en la provincia.

En octubre del año 2021, mediante Resolución de Directorio IAPV N° 2557¹, se aprobó la Reglamentación General del Programa “Primero tu Casa”, en sus 3 líneas de acción: Operatoria I, Operatoria II y Operatoria III. La inscripción para acceder será a través del Sistema de Inscripción de Demanda Online, vigente en la página web de IAPV (www.iapv.gov.ar) y se asignará el beneficio mediante la modalidad de sorteo, previa difusión masiva.

En la citada Resolución se estipulan los requisitos comunes para ser adjudicatario de cualquiera de las tres operatorias, a saber:

- encontrarse inscripto en el Registro de demanda online;
- haber actualizado los datos cada 12 meses;
- poseer documento nacional de identidad o ser nacionalizado/a;
- ser mayor de edad (18 años), o emancipado judicialmente;
- no ser deudor alimentario, según certificación emitida por Registro de Deudores Alimentarios de la provincia de Entre Ríos -Ley N° 9.424, constituyendo motivo de exclusión;
- constituir grupo familiar;
- para el caso de inscriptos que detenten la responsabilidad parental compartida de hijos o hijas menores, deberán poseer documentación legal que acredite la desvinculación. Participarán del sorteo los dos grupos familiares;
- no podrán haber sido beneficiarios de algún programa estatal de la vivienda, nacional, provincial o municipal. Se exceptúa de esta disposición a los convivientes que acrediten haber constituido un nuevo grupo familiar, siempre y cuando hayan finalizado las gestiones necesarias para el cambio de titularidad de la unidad que se les había adjudicado originariamente;
- en caso de adjudicatarios que hubieren renunciado o una vivienda, habiendo devuelto al organismo la misma, podrá considerarse una nueva asistencia, siempre que no haya antecedentes de irregularidad ocupacional, deudas, y si a juicio del profesional interviniente su situación actual amerita su inclusión;
- contar con ingresos formales_
 - Operatoria I: ingresos comprendidos entre 1 y 6 salarios mínimos vital y móvil;
 - Operatoria II: ingresos comprendidos entre 2 y 6 salarios mínimos vital y móvil
 - Operatoria III: ingresos comprendidos entre 2 y 6 salarios mínimos vital y móvil
- ningún integrante del grupo familiar podrá ser propietario de bienes inmuebles o muebles, de valor equivalente al costo de la vivienda pretendida. En el caso que algún miembro del grupo familiar sea informado como titular de inmueble con usufructo de terceros, lo que deberá ser

¹ Se adjunta una copia en la sección Anexos.



debidamente documentado, no presentará inconveniente para recibir el beneficio, ni se le solicitará presentación del valor del inmueble;

-en caso en que algún miembro del grupo familiar sea informado como condómino de algún inmueble se verificará que la valuación de mercado de ese porcentaje de titularidad sea inferior al valor de la vivienda a otorgar por parte del Instituto;

-en caso de que el solicitante sea titular de otros inmuebles, será condición para acceder al beneficio, que el valor de mercado de dicho bien o bienes en su conjunto, no supere el 50% del monto de la vivienda, razón por la cual deberá presentar las tasaciones correspondientes;

-ningún integrante del grupo familiar podrá haber sido titular de un bien inmueble por el plazo de dos años anteriores contados a partir de la fecha de sorteo;

-para empleados en relación de dependencia, se considerará situación de revista de planta permanente o contrato de servicios, con una antigüedad mínima de un año;

-para trabajadores independientes o autónomos, se requerirá la inscripción al monotributo con una antigüedad mínima requerida de un año en la categoría que comprenda el monto de ingresos mínimos requeridos y últimos tres pagos;

-el grupo familiar deberá residir en la localidad donde se construye el conjunto habitacional para el cual se postula, o en su radio de influencia, o que desarrolle su actividad laboral en la misma;

-deberán tener conocimiento de la Ley Provincial N° 9.782/07, por la cual se dispone el descuento directo del valor de la cuota o del canon de uso, sobre los haberes de aquellos adjudicatarios que revistan el carácter de personal activo o pasivo de la Administración Pública Centralizada, Descentralizada, Entes Autárquicos y/o Empresas del Estado, como agentes de retención;

-para el caso de los pre adjudicatarios que no se encuadren en los términos de dicha Ley Provincial y convenios concordantes entre los municipios, entes descentralizados y caja de jubilaciones de la provincia, con este organismo, es requisito que deba presentar un codeudor-solidario, quien deberá ser menor de 55 años al momento de la suscripción del contrato, y deberá estar alcanzado por la citada Ley.

-en aquellos casos en donde el profesional de trabajo social interviniente en dicho proceso informe que existe la imposibilidad para conseguir un codeudor-solidario con estas características, excepcionalmente se podrá reemplazar por uno o dos empleados privados que en total alcancen 4 SMVM y que a la fecha de la presentación con una antigüedad mínima de 5 años. Los codeudores pueden ser de más de un preadjudicatario o ser adjudicatario siempre y cuando las cuotas garantizadas no representen más del 20% de sus ingresos;

-para aquellos adjudicatarios en relación de dependencia con privados o autónomos - monotributistas, será requisito de adjudicación el análisis de sujeto de crédito que realizará el Área Comercial, dependiente de la Gerencia Comercial;

-no haber falseado ni omitido datos en la declaración jurada de inscripción al Registro Único de la demanda.

La cantidad de inscriptos acumulados por tramos de ingresos al 31 de diciembre de 2021 era la siguiente:

Tramos de ingresos	Cantidad de inscriptos			
	Capital	Interior	Total	%
hasta \$23.544	3.116	23.054	26.170	38,2
de \$23.545 a \$47.088	1.974	12.532	14.506	21,2
de \$47.089 a \$70.632	2.139	7.692	9.831	14,4
de \$70.633 a \$94.176	1.872	4.454	6.326	9,2
de \$94.177 a \$117.720	1.698	2.644	4.342	6,3
de \$117.721 a \$141.264	1.218	1.659	2.877	4,2
Más de \$141.265	2.239	2.203	4.442	6,5
Total	14.256	54.238	68.494	100,0

Fuente: Área de Desarrollo Humano. Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos.

Como se puede observar en el cuadro precedente, casi el 74% de las familias postulantes contaba con ingresos inferiores a los \$70.632.

4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Al 31 de diciembre de 2021, la cantidad de familias del registro de demanda con algún miembro discapacitado, según distribución de ingresos, era la siguiente:

Tramos de ingresos	Cantidad de inscriptos			
	Capital	Interior	Total	%
hasta \$23.544	259	1.854	2.113	38,0
de \$23.545 a \$47.088	167	1.015	1.182	21,3
de \$47.089 a \$70.632	238	537	775	14,0
de \$70.633 a \$94.176	172	354	526	9,5
de \$94.177 a \$117.720	136	221	357	6,4
de \$117.721 a \$141.264	118	115	233	4,2
Más de \$141.265	178	187	365	6,6
Total	1.268	4.283	5.551	100,0

Fuente: Área de Desarrollo Humano. Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos.

Tal como podemos observar en el cuadro precedente, cabe señalar que, del total de la demanda registrada hasta el 31 de diciembre de 2021, el 8% corresponde a grupos familiares con algún miembro discapacitado. A su vez, del total de estas familias, casi el 73% cuenta con ingresos inferiores a \$70.632.

4.2. Proceso de Selección de postulantes y adjudicación de Viviendas

De acuerdo a lo establecido por la Resolución de Directorio N° 2557/21, los beneficios se asignarán mediante la modalidad de sorteo público, con intervención de un escribano designado por el IAPV. Los sorteos se efectuarán en la Sede Central del IAPV, o en el lugar donde oportunamente se establezca. Previamente. Se debe realizar difusión de la fecha del sorteo, a través de los medios de comunicación zonales, portales webs oficiales y redes sociales de uso institucional.



En una instancia previa, los padrones provisorios de postulantes en condiciones de participar del sorteo se exhibirán online tres días antes como mínimo para consulta, reclamo o denuncia, como así también el Padrón de excluidos a fin de ser perfeccionados con la participación ciudadana.

Los grupos familiares sorteados, tendrán la condición de preseleccionados. Luego del sorteo serán citados para una instancia de evaluación ante los profesionales de Trabajo Social intervinientes, quienes emitirán informe fundado sobre cada grupo familiar en cuanto a: determinar el grado de parentesco; la constitución de cada grupo familiar; en referencia a la residencia en la provincia de Entre Ríos en la localidad o radio de influencia; los ingresos familiares y demás recaudos que corresponda relevar conforme los requerimientos de las normas vinculadas con el PROGRAMA PRIMERO TU CASA, para lo cual se encuentran facultados a solicitar toda documentación que sea conducente a los efectos de acreditar la información declarada oportunamente en la ficha de Inscripción, la cual posee carácter de declaración jurada, y efectuar las visitas a los domicilios declarados.

A su vez, en relación a la temática de violencia de género, en la citada resolución se establece:

- consolidar los objetivos previstos en el Convenio con el Ministerio de Desarrollo Social, ratificado por Resolución IAPV N° 3227/18², desarrollando una mirada atenta y sensible sobre los grupos familiares a evaluar, procediendo con premura cuanto se tome conocimiento de algún derecho vulnerado, dando inmediata intervención a los organismos correspondientes, para continuar con el proceso de asignación de la unidad;
- fortalecer acciones que permitan, desde la perspectiva de género, la finalidad de reparar desigualdades y contribuir a la satisfacción del derecho de acceso a la vivienda, en especial en aquellas situaciones de violencia por motivos de género y de LGBTIQ+, atendiendo el abordaje prioritario de la problemática del colectivo;
- en casos de situaciones de violencia por motivos de género entre integrantes del grupo familiar conviviente, el/la profesional de trabajo social interviniente, será quien profundice en dicha situación y producirá informe fundado respaldado por actuaciones vía judicial y organismos de protección dependientes del Estado provincial, proponiendo el destino de la unidad habitacional.

Por otro lado, el 13 de julio del 2021, mediante Resolución 1506³ se aprobaron los padrones para sorteo de pre adjudicatarios de la Operatoria 1, en relación a la distribución de los grupos familiares y las diferentes tipologías de vivienda que se construyen en dicha Operatoria, a saber:

Cantidad de personal del grupo familiar	Tipología de vivienda
2 personas	monoambiente
3 personas	1 dormitorio
4 y más personas	2 dormitorios

² Se adjunta una copia en la sección Anexos.

³ Se adjunta una copia en la sección Anexos.



Viviendas entregadas en el ejercicio 2021

Según lo informado por el Área de Desarrollo Humano, durante el ejercicio auditado se entregaron 251 viviendas a través del Programa Primero tu Casa, y se terminaron 51 créditos individuales para construcción de obra nueva, correspondientes a la Operatoria II de dicho programa.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

Según lo establecido en la Resolución N° 2557/21, se afecta el 10% de cada grupo habitacional, conforme Resolución del Directorio IAPV N° 3227/18). Los postulantes deben poseer Certificado Único de Discapacidad vigente, gestionado a través de las Juntas Evaluadoras del IPRODI, o Certificado del CUCAIER (credencial extendida por el Central Único Coordinador de Ablaciones e Implantes de Entre Ríos). Asimismo, deben reunir los requisitos exigidos para el programa Primero tu Casa y demás condiciones establecidas por las normas vigentes en la temática (Ley Nacional N° 22.431 – Ley Nacional N° 26.928)

En el año 2021 se entregaron 23 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes al Programa Primero tu Casa, según el siguiente detalle:

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
		Adaptada	Sin adaptar	%
La Paz	Yeso Oeste 9 viv.	1	0	11%
Paraná	Seguí 10 viv.	1	0	10%
Nogoyá	Hernández 20 viv.	2	0	10%
Concordia	La Criolla 20 viv.	2	0	10%
San Salvador	San Salvador 24 viv.	2	0	8%
Colón	Ubajay 14 viv.	1	0	7%
Uruguay	Caseros 16 viv.	1	0	6%
Gualectuaychú	Aldea San Antonio 10 viv.	1	0	10%
Gualectuaychú	Urdinarrain 15 viv.	1	0	7%
Paraná	HasenKamp 20 viv.	2	0	10%
Paraná	Crespo 22 viv.	2	0	9%
Nogoyá	Hernández 12 viv.	2	0	17%
La Paz	Bovril 5 viv.	1	0	20%
Diamante	Aldea Valle María 4 viv.	1	0	25%
Villaguay	Villaguay 40 viv.	4	0	10%

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

Como podemos observar en el cuadro precedente, en algunos casos el Instituto cumplió con el porcentaje estipulado por ley, en otros lo superó.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización

A continuación se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 dormitorios, que ingresaron al sistema de recupero en 2021, según operatoria:

Operatoria	Precio de venta (en \$)			Cuota de amortización (en \$)			Plazo (en meses)	Interés (%)
	Mono.	1d.	2d.	Mono.	1d.	2d.		
Programa Primero tu Casa	2.962.689	3.557.622	4.034.373	9.423	11.324	12.831	300	10
Programa Primero tu Casa -Créditos Individuales- obra nueva	1.566.395			14.151			300	10

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	2 dor.
Programa Primero tu Casa	64.155
Programa Primero tu Casa -Créditos Individuales- obra nueva	70.755

Cabe destacar que, según la información brindada en el punto 4.1, alrededor de un 74% de los postulantes podía acceder a una unidad entregada en el ejercicio 2021.

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Durante el ejercicio 2021, el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y del Plan Federal fue de un poco más del 24%, lo que constituye un descenso de un 1,5% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año				
	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021
Facturación	225.557.814	313.971.457	446.940.646	513.904.884	617.323.527
Recupero	190.522.741	237.236.378	344.895.078	380.786.811	466.797.536
Morosidad	15,5	24,4	22,8	25,9	24,4

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

4.4.1. Respeto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado la morosidad para las operatorias del FONAVI disminuyó un 1,3% respecto del ejercicio anterior, tal como se detalla a continuación:

Concepto	Año				
	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021
Facturación	177.714.053	259.902.592	389.248.226	453.391.693	540.614.991
Recupero	148.944.136	190.676.100	296.911.995	331.556.323	402.437.458
Morosidad	16,2	26,6	23,7	26,9	25,6

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

4.4.2. Respeto de los Programas Federales

Durante el ejercicio auditado la morosidad para las operatorias del Plan Federal disminuyó un 2,5% respecto del ejercicio anterior, tal como se detalla a continuación:

Concepto	Año				
	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021
Facturación	47.843.761	54.068.866	57.692.420	60.513.191	76.708.536
Recupero	41.578.605	46.560.278	47.983.131	49.230.488	64.360.078
Morosidad	13,1	13,9	16,8	18,6	16,1

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Durante el año 2021 se escrituraron un total de 1.699 viviendas. Al 31 de diciembre, el 79% del parque de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto se encontraba escriturado.

A continuación, se presenta un detalle de la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2021:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	52.015 ⁴
Total de viviendas escrituradas	40810
○ con hipoteca	s/d
○ canceladas	s/d
Con escrituración en trámite	10.455
Sin iniciar trámite de escrituración	750
% de unidades adjudicadas/escrituradas	78,5

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

⁴ La cantidad no coincide con las adjudicadas al 31 de diciembre del 2020, dado que se realizó un reajuste en la información.



Durante 2021

Total de viviendas adjudicadas en 2021	302
Total de viviendas escrituradas en 2021	1.699
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2021	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2021	0

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

La referente del Área de Escrituraciones y Boletos informa que el 60% de las escrituras se tramitó a través de Escribanía de Gobierno de la Provincia y el resto a través de escribanías particulares.

Respecto de los principales motivos que dificultan la escrituración, manifiesta que un 30% se debe a problemas relacionados con la documentación, otro 30% a la situación legal de los adjudicatarios, un 20% a la capacidad operativa de las entidades actantes y otro 20% a la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades.



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e infraestructuras del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (*) para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias FONAVI, de recuperos, de otros recursos y de los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios indicados en el presente informe, se han realizado los procedimientos habituales de auditoría, en el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos del ejercicio 2021 detallándose exclusivamente lo informado por el Organismo.

(*) Por medio del Decreto 50/2019 DCTO-2019-50-APN-PTE - Estructura Organizativa, del 20/12/19, se aprobó el Organigrama de Aplicación de la Administración Nacional centralizada hasta nivel de Subsecretaría, creándose el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat

5.1. Programa FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Entre Ríos del 3,9%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 10557 Provincia de Entre Ríos del 04-01-2018, y en su art. 5 señala que “la aplicación de la disposición contenida en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w) del Consenso Fiscal, entrara en vigor a partir del año 2020”.

5.1.1. Transferencias Automáticas ejercicio 2021

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Las transferencias informadas del período comprendido entre el 01/01/2021 al 31/12/2021 son las informadas en Planillas 5.1 y 5.7 por el IAPV, Cuenta Corriente N° 39010153/30 del Banco de la Nación Argentina y Cuenta Corriente 612422/5 del Banco de Entre Ríos.



El Contrato Financiero del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, suscripto con fecha 2 de agosto de 2011, entre el IAPV y Nación Fideicomiso y el Contrato de Garantía, determinan que el Flujo FONAVI del IAPV deben ser retenido y transferido a la cuenta abierta a nombre del Fideicomiso de Garantía y luego transferido a la respectiva cuenta del IAPV.

De lo indicado precedentemente se extraen las siguientes conclusiones:

Transferencias s/ MDTyH. durante el período	\$	1.907.028.248,55
---	----	------------------

Mas:

O.P. 2020 informadas en 2021	\$	61.683.180,36
O.P. 2020 informadas en 2021	\$	535.028,25
O.P. 2020 informadas en 2021	\$	7.999.645,93
Retenciones Convenio Cancelación de deudas con el B.H.S.A (1)	\$	337.632,80

Menos:

O.P. del 2021 ingresada en 2022	\$	3.088.315,45
O.P. del 2021 ingresada en 2022	\$	36.712.577,96
Otros (2)	\$	23.219.102,42
diferencia	\$	0,06

Informado s/Planillas 5.1 del IAPV al 31/12/21	\$	1.914.563.740,00
--	----	------------------

- (1) Se refiere a las retenciones y devoluciones realizadas en cumplimiento Convenio de Cancelación de Deuda de Financiamiento Intermedio y Cláusulas Complementarias, formalizado Mediante Escritura 442 del 24/9/1999 entre el IAPV y el Banco Hipotecario S.A., según el siguiente detalle:

(2)

Mes	Retenciones	Reintegros
Total anual	2.520.000,00	2.857.632,80

Montos que corresponden a gastos, (Impuesto sobre los créditos y débitos), debido a la afectación del Flujo de FONAVI y que fueron informadas en el Organismo.

Las Transferencias Automáticas al Organismo se incrementaron respecto del ejercicio anterior (\$1.053.655.055,76.-) el 80,99%. El total acreditado representa el 60,66% del total de ingresos del IAPV.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2021 son los señalados en el Estado de Movimiento de Fondos al 31/12/2020.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial informo que, durante el período recibió otros ingresos por \$,128.427.394,77.-; de los cuales \$ 109.113.434,10 corresponden a fondos Provinciales para el Programa “Primero Tu Casa”.

Concepto	\$
Aporte provincial	109.113.434,10
Dev. Fondos Nación Fideicomiso	12.195.000,00
Venta de Pliegos y Aranceles	6.032.170,15
Otros	1.086.790,52
Total	128.427.394,77

Estos ingresos representan 4,07% del total de ingresos del periodo, habiendo aumentado el 36,88% respecto del ejercicio anterior, (\$93.824.830,40).

5.1.3 Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI informado por el IAPV durante el ejercicio 2021 ascendió a \$495.668.578,12.- informada por la Gerencia Contable del Organismo, según Planillas 5.1, 5.3. y 5.7., habiéndose producido un aumento en valores absolutos, respecto del ejercicio anterior (\$405.515.730,95.) de 22.23%

Los mismos representan el 15,70% del total de ingresos del Organismo.

Estos valores son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/21.

5.1.4. Inversión Fondos FONAVI y/o Provinciales durante el ejercicio 2021

Según surge de las Planillas 5.1, 5.5 y 5.7 el Organismo Provincial invirtió en obras, durante el período, la suma de \$ 826.910.392,40.- los que representan el 45,82% del total de Inversión en Obras del ejercicio.

La composición de las inversiones, informada fue la siguiente:

Tipo de Obra	Monto invertido 2020	Monto invertido 2021
Primero Tu Casa	679.226.362,90	659.676.487,55
Créditos Individuales	53.476.004,10	118.643.352,10
Otros	229.384,77	671.487,67
Retenciones	62.089.128,09	47.919.065,08
Total	795.020.879,86	826.910.392,40

(*) Inversión en Infraestructura PROV. \$ 152.569.187,94.-.

La Inversión en Obras con recursos FONAVI y/o provinciales, representa, el 34,01% del total de egresos del período.

Estos valores representan un aumento, respecto del ejercicio anterior (\$795.020.879,86,-) de 4,01%.

5.1.5 Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la información detallada en las Planillas 5.1, 5.6 y 5.7 durante el año 2021 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 626.797.540,61.-

Gastos Operativos

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones bancarias	1.100.400,62	0,19		
Haberes del Personal	479.587.316,68	81,02		
Gastos de Funcionamiento	111.244.823,31	18,79		
Gastos Operativos		100	591.932.540,61	94,44
Otros Egresos (1)	34.865.000,00	100	34.865.000,00	5,56
Total			626.797.540,61	100

(1) Corresponden al Monto requerido PFPCV Pcia. Entre Ríos Fideicomiso Financiero.

Los gastos operativos ascienden a \$ 591.932.540,61.-y representan:

Concepto	%
Total de Ingresos	18,75
Inversión en Obras	32,79
Total de Egresos	24,34

Estos gastos aumentaron respecto del ejercicio anterior 41,20% (\$419.219.981,86.-).

5.2. Programa Federal de Vivienda

5.2.1. Ingresos correspondientes al Programa Federal de Vivienda durante el ejercicio

Los fondos transferidos por Nación durante el ejercicio para programa al que ha adherido la jurisdicción, según Planillas 5.1; 5.2. FED. y 5.7, ascendieron a \$617.689.492,81.- según el siguiente detalle:

Concepto	2020	2021	%
PFCV Techo Digno	88.979.887,55	0,00	0
PFCV Mejor Vivir	0,00	0,00	0
Reconstruir	0,00	617.689.492,81	100
Total	88.979.887,55	617.689.492,81	100

Estos recursos representan el 19,57% de los ingresos del Organismo percibidos en el período. Las Transferencias por este concepto aumentaron en el ejercicio 2021 respecto del 2020 (88.979.887,55.-) el 594%.



5.2.1.1. Techo Digno.

Durante el 2021 no se han transferido para este Programa.

5.2.2. Inversión Total en Obras del Plan Nacional de Vivienda durante el ejercicio 2021

Durante el ejercicio el Organismo informo una inversión en Obras de \$977.846.140,82.-, según lo indicado en planilla 5.7., cuya composición se detalla a continuación:

CONCEPTO	2020	2021
Prog. Fed. Techo Digno	19.304.889,00	11.409.837,59
Prog. Fed. Mejoramiento de Viviendas	0,00	0,00
Prog. Fed. Techo Digno (exPromeba)	329.811,20	0,00
Plan Nacional de Viv. Paraná 500 viv	309.597.601,09	909.770.583,12
Retenciones	27.890.381,98	56.665.720,11
Total	357.122.683,27	977.846.140,82

La Inversión en Obras del Plan Nacional de Vivienda, del ejercicio 2021 representa, el 40,21% del total de egresos del período, y el 54,18% del total de la inversión de obra del periodo, habiendo aumentado el 173,81% respecto del ejercicio 2020, (\$357.122.683,27).

Se informa que \$ 478.716.721,36 corresponden a Fondos FONAVI, propios y Provinciales afectados a Obras de Programas Federales de Vivienda y \$ 499.129.419,46 a Fondos Nacionales afectados a Obras de Programas Federales de Vivienda.

5.3. Situación Financiera del ejercicio 2021. Saldo en Cuentas

De la información que antecede a este punto, surge que la situación financiera del IAPV al 31/12/2021 es la siguiente:



Saldo inicial al 01-01-21	\$ 1.050.177.122,17
Más Ingresos:	\$ 3.156.349.205,70
Transferencias Automáticas acreditadas	\$ 1.914.563.740,00
Recupero de Inversiones	\$ 495.668.578,12
Transferencias del Plan Nac. De Vda.	\$ 617.689.492,81
Aporte Provinciales	\$ 109.113.434,10
Devolución Fideicomiso	\$ 12.195.000,00
Otros Ingresos	\$ 7.118.960,67
Menos Egresos:	\$ 2.431.554.073,83
FONAVI y Obras Provinciales	\$ 826.910.392,40
Inversión en Obras Plan Federal de Viviendas	\$ 977.846.140,82
Fideicomiso Financiero	\$ 34.865.000,00
Gastos de funcionamiento y otros gtos.	\$ 591.932.540,61
Saldo final al 31-12-21	\$ 1.774.972.254,04

El saldo al 31 de diciembre de 2021 equivale aproximadamente a 7 meses, del promedio mensual de ingresos, habiendo aumentado respecto del ejercicio 2020 un 69,02%.

En planilla 5.7. se informan ingresos y egresos por \$ 161,886,703.06. -, que corresponden a utilización transitoria de fondos, en concepto de préstamo y devolución de fondos entre las cuentas 612422/5, 619679/2 y 3900017346.

Los saldos bancarios al inicio y al 31 de diciembre de 2021 son los informados por el Organismo detallados en Planilla 5.7.



Cuenta	Banco	\$ Saldo Inicial	\$ Saldo Final
39010153/30	Nación Argentina	1.590.913,78	146.607.832,77
3900078708	Nación Argentina	5.009,68	5.009,68
9196/5	Entre Rios SA	260.702.251,56	230.125.137,42
90122/6	Entre Rios SA	15.843.771,22	4.846.638,80
39000299/88 Fideicomiso	Nación Argentina	21,43	21,43
39000298/85	Nación Argentina	5.303,71	5.303,71
9209/8	Entre Rios SA	16.466.004,33	23.450.659,59
39000264/46	Nación Argentina	4.714,56	4.714,56
612422/5	Entre Rios SA	636.885.983,30	1.141.678.842,63
612427/0	Entre Rios SA	93.169.060,29	91.806.191,59
612432/4	Entre Rios SA	3.460.942,86	3.460.942,86
612436/2	Entre Rios SA	2.901.777,82	2.901.777,82
612433/1	Entre Rios SA	2.738.384,97	2.738.384,97
612437/9	Entre Rios SA	380.982,69	380.982,69
39000388/83	Nación Argentina	5.082,28	5.082,28
39000727/54	Nación Argentina	5.990,50	5.990,50
606582/7	Entre Rios SA	13.858.874,85	26.053.874,85
60229613	Entre Rios SA	2.151.852,34	2.867.175,22
3900117346	Nación Argentina	200	98.027.690,67
Total		1.050.177.122,17	1.774.972.254,04

6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

ACU	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
ACU 52483511/21	500 viviendas	Paraná	Reconstruir	Szczecz – Caballi (UTE)	72.35%	84.59%	En ejec.	Indust.
L.P. 04/19	16 viviendas	Federal	Primero Tu Casa	Cimbra Const. S. A	100%	100%	Term.	Tradic.
L.P. 08/20	6 viviendas	Colonia Avigdor	Primero Tu Casa	Chezzi	93.61%	S/D	En ejec.	Tradic.
ACU 32782872/22	60 viviendas	La Paz	Casa Propia	MC Const. SRL	7.74%	6.65%	En ejec.	Tradic.
L.P. 07/19	18 viviendas	Nogoya	Primero Tu Casa	Cimbra Const. SA	73.13%	78.10%	En ejec.	Tradic.
ACU 32783550/22	28 viv Sector II	Rosario del Tala	Casa Propia	Hornus y Cia S.A.	9.46%	17.02%	En ejec.	Tradic.
ACU 32784689/22	42 viviendas Sector I	Rosario del Tala	Casa Propia	Quaranta S.A.	11.50%	9.06%	En ejec.	Tradic.
ACU 32784050/22	40 viviendas	Urdinarrain	Casa Propia	Hornus S.A.	12.71%	14.12%	En ejec.	Tradic.
L.P. 09/16	10 viviendas	General Campos	Primero Tu Casa	Municipio de Gral. Campos (*)	81.99%	S/D	En ejec.	Tradic.
L.P. 38/18	10 viviendas	Ubajay	Primero Tu Casa	Municipio de Ubajay	90.03%	100%	En ejec.	Tradic.
L.P. 12/21	18 viviendas	Villa Elisa	Primero Tu Casa	Verco S.A.	71.24%	72.46%	En ejec.	Tradic.
L.P. 38/19	28 viviendas	Segui	Primero Tu Casa	Verco S.A.	92.79%	96.90%	En ejec.	Tradic.

(*) La empresa Ercsa Const. SRL cedió la obra al Municipio.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 776 viviendas

- En ejecución: 760 viviendas
- Terminadas: 16 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional: 276 viviendas
- Con tecnología industrializada: 500 viviendas



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las operatorias actualmente en ejecución, correspondiente al FO.NA.VI., Reconstruir y Casa Propia se realizan mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

Las obras son visitadas diariamente por los inspectores a cargo

6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra:

No se han obtenido datos sobre adicionales y/o economías respecto a las obras visitadas.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

Las obras visitadas correspondientes a las distintas operatorias se encontraban con sus respectivos plazos de obra acordes a los cronogramas de avance programados.

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posteridad.

6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del Instituto y de la empresa constructora.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Los conjuntos visitados se conectarán, en la mayoría de los casos a redes existentes. En cuanto al avance, las obras de infraestructura presentan un porcentaje similar al de las viviendas.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos visitados cuentan con equipamiento comunitario en las cercanías.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Se recomienda, dadas las características climáticas de esta zona bioambiental, propiciar en etapa de proyecto la generación ventilaciones cruzadas mediante una adecuada disposición de vanos como así también la creación de sectores semicubiertos.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

En los prototipos adoptados se ha previsto la posibilidad de crecimiento.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Los prototipos cumplen con las dimensiones mínimas y el equipamiento necesario para permitir la normal movilidad de discapacitados motrices.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:

6.1.2.1. Observaciones Generales.

Las obras visitadas, ubicadas en distintas localidades de la provincia, pertenecen a los Programas Casa Propia, Reconstruir y a la Operatoria Fonavi. Se observaron un total de 12 conjuntos de los cuales 6 pertenecen al Programa Primero Tu Casa, 1 al Programa Reconstruir y 4 al Programa Casa Propia. Dos conjuntos se ejecutan por Administración Municipal (10 viviendas en General Campos), de acuerdo a lo informado, fue cedido al Municipio por la empresa Ercsa Const. S.R.L. El otro conjunto se localiza en Ubajay, 10 viviendas, la obra fue cedida al Municipio por la empresa PEM.

En general, las obras, rubro viviendas, se encuentran con avances físicos acordes a las curvas pautadas originalmente y el ritmo de obra que se observó es normal a excepción de la obra "10 viviendas" localizada en Ubajay, en la cual, al momento de la visita no se observó personal trabajando.

El total de las obras observadas se están ejecutando con el sistema constructivo tradicional con cerramientos exteriores de ladrillo cerámico hueco, a excepción de la obra 500 viviendas de las empresas Szczech – Caballi (UTE), localizada en Paraná, en la cual se ha adoptado el sistema constructivo industrializado Casa Forma.

En referencia a la infraestructura, la mayoría de las obras visitadas tienen prevista la conexión de los servicios a redes existentes. En relación a este punto se observa que en los certificados de obra la infraestructura presenta niveles de avance similares al de las viviendas.

En referencia al Equipamiento Urbano, los conjuntos cuentan, en general, con servicios de educación, salud y seguridad en las proximidades.

Estado de las obras

La mayoría de las obras visitadas se ejecutan con sistema de construcción tradicional. Solo se ha adoptado un sistema industrializado en el caso de las 500 viviendas localizadas en Paraná.

En el caso del sistema tradicional se adopta ladrillo cerámico hueco como elemento de cerramiento exterior.

Se ha observado, en el caso de implantaciones con viviendas apareadas, que las cubiertas de techos presentan continuidad entre unidades, es recomendable que dicha continuidad se interrumpa elevando las medianeras sobre el nivel de cubierta para que estas actúen como muros cortafuegos.

En todas las obras pertenecientes al Programa Casa Propia se incorporan a la instalación sanitaria cisternas y termotanques solares. Se recomienda en referencia a este punto analizar el diseño de las instalaciones a fin de determinar la ubicación más ventajosa de los mencionados termotanques con el propósito de evitar exagerados tendidos de conductos lo cual genera un menor rendimiento de la instalación. Asimismo, es recomendable que se



prevea, en etapa de proyecto, la incorporación de escaleras de acceso a las cubiertas para facilitar el mantenimiento de dichos termotanques.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

500 viviendas – Paraná

Programa Reconstruir

Szczech- Caballi (UTE)

Avance físico: 92,27%

Se han adoptado 2 tipologías de vivienda, la convencional y la adaptada para discapacitados, ambas de dos dormitorios. Se han previsto 25 viviendas para discapacitados.

Características Técnicas

Para la ejecución de los prototipos se ha adoptado el sistema industrializado Casa Forma. El sistema se desarrolla a partir de la utilización de paneles de poliestireno expandido y mallas de acero. Con estos elementos se conforma un sistema de paneles modulares prefabricados que cumplen funciones estructurales y autoportantes con elevados coeficientes termo acústicos. El elemento básico este compuesto por un núcleo central de poliestireno de densidad y morfología variable según el modelo y mallas de acero electrosoldadas colocadas en ambas caras del panel y vinculados entre sí por conectores del mismo material. Una vez montado en obra, el panel es terminado con revoque estructural proyectado. Los paramentos interiores de los paneles se terminan, en el caso de esta obra, con placas de durlock

Las fundaciones se han ejecutado con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Las cubiertas se ejecutan con un panel que trae incorporado el aislamiento térmico y cielorraso de PVC como terminación.

En referencia al cerramiento de vanos se adopto PVC en puertas y ventanas.

Para la terminación de pisos se adoptó baldosa cerámica en todos los ambientes

Infraestructura

Todos los ítems de la infraestructura conectaran a redes existentes. Según lo informado los ítems correspondientes a provisión de agua y electricidad se encuentran finalizados.

En cuanto a la infraestructura vial, solo está previsto el mejorado de calles.

16 viviendas - Federal

Programa Primero Tu Casa

Cimbra Const .S.A.

Avance físico: 100%

Se adoptaron 3 tipologías de vivienda, prototipo monoambiente y de 2 y 3 dormitorios. Se ha previsto 1 vivienda para discapacitados. Cabe señalar que la persona beneficiaria de dicha vivienda no presentaba discapacidad motriz por lo que la vivienda tiene las mismas características que la convencional. Con la economía de obra generada se incorporaron muebles de cocina.



Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos.

Los cerramientos verticales se ejecutan con ladrillo cerámico hueco revocados exterior e interiormente. La cubierta de techos, se ejecuta con estructura metálica. La terminación interior incorpora cielorraso suspendido de placas de Durlock. Se incorpora lana de vidrio bajo chapa como aislamiento térmico.

Para los cerramientos de vanos se ha adoptado carpintería de aluminio en puertas y ventanas. La terminación de pisos se ejecuta con baldosas cerámicas.

Infraestructura

Todos los ítems de la infraestructura se conectan a redes existentes. En relación a los desagües cloacales, se deberá ejecutar una planta elevadora. Según lo informado, la ejecución de esta obra estaría demorando la entrega del conjunto.

10 viviendas – General Campos

Administración Municipal

P/Cooperativa

Avance físico: 98,72%

Se ha adoptado una tipología de 2 dormitorios implantados en forma apareada. Se ha previsto una vivienda para discapacitados.

Características Técnicas

Las fundaciones se han ejecutado con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Para los cerramientos exteriores se ha adoptado ladrillo cerámico hueco revocados exterior e interiormente.

En referencia a la cubierta de techos se adoptó estructura metálica con terminación de cielorraso suspendido de placas de Durlock. Se incorpora lana de vidrio bajo chapa con cara aluminizada como aislamiento térmico y barrera de vapor.

El cerramiento de vanos se ejecuta con carpintería de aluminio en puertas y ventanas. En cuanto a los pisos, la terminación es con baldosas cerámicas en todos los ambientes.

Infraestructura

Todos los ítems de la infraestructura se conectarán a redes existentes.

Observaciones

La estructura de la cubierta de techos se ha ejecutado con estructura metálica. Se ha observado que alguno de los elementos que conforman la estructura de la cubierta presentan discontinuidad. Asimismo, se observan uniones defectuosas entre la perfilera metálica de los cabios y columnas de hormigón armado. Se observan algunos casos de ausencia de ataduras de cabios en los apoyos de muros.

18 viviendas – Villa Elisa

Verco S.A.

Avance físico: 71.24%



Se adoptaron prototipos de 1 y 2 dormitorios. Se ha adoptado una vivienda para discapacitados.

Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con ladrillo cerámico hueco revocados exterior e interiormente.

La estructura de la cubierta de techos se ejecuta con perfilería metálica. Se incorpora lana de vidrio con lamina de aluminio como barrera de vapor. Como terminación se ejecutará cielorraso suspendido con placas de Durlock.

En relación al cerramiento de vanos se prevé la adopción de carpinterías de aluminio en puertas y ventanas. Para la terminación de pisos se adoptará baldosa cerámica.

Infraestructura

Todos los ítems de la infraestructura se conectarán a redes existentes. De acuerdo a lo informado, las obras de infraestructura las ejecutara el Municipio

Observaciones

Se deberá controlar y verificar el estado del aislamiento térmico (lana de vidrio) ya que en varias unidades se observa que presenta signos de humedad. Asimismo, en estos casos se observan roturas y rasgamientos del film de aluminio que actúa como barrera de vapor.

6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo lo cual significa que se observó, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificarán en la totalidad de la obra.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a la Operatoria FO.NA.VI.

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.30 Ausencia de muro cortafuegos	22	2.90				
E.14 Deficiente resolución encuentro cubierta inclinada – muro vertical	34	4.40				



6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.18 Falta de relleno juntas horiz. y vert.	42	5.40				

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Observaciones	Cant de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Primero Tu Casa	96			96	100				

6.2.2.3. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Casa Propia	170			170					
Reconstruir	500			500					



7. CONCLUSIONES

- Durante el año 2021, el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), ha continuado operando como Entidad Autárquica del Gobierno Provincial de acuerdo a la Ley de su creación N°4167 y normas modificatorias y/o complementarias.
- Se integra al ámbito del Poder Ejecutivo Provincial dependiendo funcionalmente, y jerárquicamente, del Ministerio de Planeamiento, Infraestructura y Servicios, en el marco de la Ley de Ministerios.
- El Organismo, está dirigido y administrado por un Directorio conformado por un Presidente, un Vicepresidente y dos Vocales. El Sr. Bisogni, Marcelo Fabian fue nombrado como Presidente del Directorio del IAPV, mediante la promulgación del Decreto Provincial N° 56/19.
- Al 31/12/21, el IAPV cuenta con una planta total de personal integrada por 293 agentes, considerando en dicha cantidad, su Sede Central en la Ciudad de Paraná y las Delegaciones Oeste; Sur; Centro y Salto Grande.
- Durante el 2021, y dentro de las operatorias financiadas con recursos del FONAVI/Propios el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), prosiguió con el desarrollo de la Línea de Acción vigente en el anterior ejercicio: Primero Entre Ríos Primero tu Casa
- Dentro de los Programas Federales, se continúa con obras en construcción del Programa Federal Techo Digno; Prog. Fed. Mejor vivir (municipios), Prog. Fed. Emerg. Habitacional, Promeba, Prog. Fed. Const. Viv. y con el Plan Nacional de Viviendas.
- Se deja asentado que en el caso de las obras ejecutadas por programas federales, se mantuvo la misma situación que se rindió en el ejercicio 2020, por no contar con la documentación respaldatoria correspondiente que describa la situación de las mismas al cierre del ejercicio 2021.
- Con relación a la producción total de unidades FONAVI que ejecuta el IAPV, durante el ejercicio 2021, se ha dado inicio a 244 viviendas y créditos; se han finalizado 242 viviendas y créditos mientras cuenta con 556 viviendas y créditos en ejecución.
- Con respecto a los equipamientos, el Instituto no ha ejecutado ninguna Obra durante el periodo 2021.
- El IAPV cuenta con un Registro Único y Permanente de Demanda Habitacional online abierto de forma permanente, en donde los interesados pueden inscribirse y/o actualizar sus datos.



- En caso de no poseer una computadora o tener problemas en la inscripción, pueden asistir a la Municipalidad o Junta de Gobierno más cercana, como así también a cualquiera de las regionales que posee el Instituto en la provincia.
- La cantidad de inscriptos acumulados por tramos de ingresos al 31 de diciembre de 2021 fue de 68.494 familias. Casi el 74% de las familias postulantes contaba con ingresos inferiores a los \$70.632.
- Del total de la demanda registrada hasta el 31 de diciembre de 2021, el 8% corresponde a grupos familiares con algún miembro discapacitado. A su vez, del total de estas familias, casi el 73% cuenta con ingresos inferiores a \$70.632.
- La selección de adjudicatarios se realizó mediante un sistema de sorteos públicos.
- Durante el ejercicio auditado se entregaron 251 viviendas a través del Programa Primero tu Casa, y se terminaron 51 créditos individuales para construcción de obra nueva correspondientes a la Operatoria II de dicho programa.
- De las viviendas entregadas, 23 fueron destinadas a grupos familiares con algún integrante discapacitado. En algunos casos el Instituto cumplió con el porcentaje estipulado por ley, en otros lo superó.
- Alrededor de un 74% de los inscriptos podía acceder a una unidad entregada en el ejercicio 2018.
- El porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y del Plan Federal fue de casi un 24,4%, lo cual constituye una disminución de un 1,5% respecto del ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2021, el 79% del parque de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto se encontraba escriturado.
- El Total de Ingresos del Organismo fue de \$ 3.156.349.205.70.-.
- Las Transferencias Automáticas al Organismo durante el ejercicio fueron de \$1.907.028.248,55, habiéndose incrementado respecto del ejercicio anterior (\$1.053.655.055,76) el 89,55%. El total acreditado representa el 60,66% del total de ingresos del IAPV.
- Por Contrato de Fideicomiso, suscripto con fecha 2 de agosto de 2011, entre el IAPV y Nación Fideicomiso, y por Fideicomiso de Garantía se afectó del Flujo FONAVI y los fondos son retenidos en una primera instancia y luego transferidos a las respectivas cuentas del IAPV.
- El Organismo recibió durante el período otros ingresos por \$ 128.427.394,77.-, que incluye aporte provincial de \$ 109.113.434,10.-.

- El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI informado durante el ejercicio 2021 ascendió a \$495.668.578,12.-, habiéndose producido un aumento en valores absolutos, respecto del ejercicio anterior (\$405.515.730,95.) del 22.23%.
- Las Transferencias realizadas por Nación al IAPV, durante el ejercicio 2021 fueron de \$ 617.689.492,81.-. correspondiendo al programa Reconstruir.
- El total de egresos del Organismo fue de \$ 2.431.554.073,83.-.
- Los fondos invertidos en obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$1.804.756.533,22.-, correspondiendo a obras FONAVI y Obras Pciales. \$826.910.392,40.-, (45,82%) y \$977.846.140,82.-, (54,18%) a inversión de Obras del Programa Federal de Viviendas. El monto total representa el 74,22% del total de egresos del período, habiendo aumentado un 56,64% respecto del ejercicio 2020, (\$1.152.143.563,13. -).
- Otros egresos fueron de \$626.797.540,61.-.
- El saldo al 31 de diciembre de 2021 equivale aproximadamente a 7 meses, del promedio mensual de ingresos, habiendo disminuido respecto del ejercicio 2020 un 69,02%.
- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.
En IV “Plazo Supletorio de Cumplimento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.
La mencionada Ley fue ratificada por Ley 10557 Provincia de Entre Ríos del 04-01-2018, y en su art. 5 señala que “... entrará en vigencia a partir del año 2020”.
- En el caso de implantaciones de viviendas apareadas es necesario que las medianeras entre unidades se eleven sobre el nivel de cubierta terminada para que estas actúen como muros cortafuegos.
- Se deberá analizar, en referencia a la instalación sanitaria, las ubicaciones mas ventajosas de los termotanques solares para conseguir que los conductos tengan el menor recorrido posible a fin de optimizar el rendimiento del sistema.

ANEXO PLANILLAS

DIRECTORIO DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Directorio	Presidente	Sr. Bisogni, Marcelo Fabian	Decreto N° 56 /19 M.P.I. y S.
	Vicepresidente	Sr. Baez, Marcelo Daniel	Dec. N° 389/2019 M.P.I. y S.
	Vocal de Directorio	Sr. Martínez, Juan José	Dec.- N° 387/2019 M.P.I.yS.
	Vocal de Directorio	Prof. Espinoza, Miriam Liliana	Dec.- N° 388/201 9 M.P.I.yS.
AUTORIDADES DE LAS AREAS SUSTANTIVAS DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Gerencia Comercial		CPN Fernández Burzaco, Julián	Resolución 0009/2020 I.A.P.V.
Gerencia Asuntos Legales		DR. Lambarri, Daniel Adrian	Resolución 0003/2020 I.A.P.V.
Gerencia Contable		CPN. Hasenauer, Paola Andrea	Resolución 0005/2020 I.A.P.V
Gerencia Técnica		Ing. Valente, Américo Daniel	Resolución 0004/2020 I.A.P.V.
Secretaría del Directorio			

SANCHEZ, HECTOR RICARDO – COORDINADOR DE JUNTAS DE GOBIERNO – Res.P-0006/2020 I.A.P.V.

ARGUELLO BARBISAN, ELVIO RICARDO – SECRETARIO PRIVADO DE PRESIDENCIA – Res. P- 0007/2020 I.A.P.V.

LOVATTO, YAMILA ESTHER ELOISA – SECRETARIA PRIVADA DE PRESIDENCIA – Res.P-0008/2020 I.A.P.V.

RODOLFO ROGELIO ESCOBAR- GERENTE REGIONAL OESTE- RES. P-0011/2020.

CRESPO DANIEL ADOLFO- GERENTE REGIONAL SUR- RES. P-0012/2020

D AVILA, LUIS MARIA- GERENTE REGIONAL SALTO GRANDE- RES. P-0010/2020

SOUCHETTI ROBERTO FABIAN- GERENTE REGIONAL CENTRO ESTE- RES. P-0122/2020

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT									
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI									
1. Planta de Personal									
Año 2021									
JURISDICCION: MINISTERIO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS									
DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones	Planilla N° 1.
Sede									
Gerencia Técnica	41	3	1	45	36	9			
Gerencia Contable	33	2	2	37	17	20			
Gerencia Comercial	29	2	0	31	20	11			
Secretaría del Directorio	39	1	1	41	23	16	2		
Presidencia	6	4	4	14	7	7			
Asuntos Legales	8	3	1	12	10	2			
TOTALES	156	15	9	180	113	65	2		
Fuente: ÁREA RECURSOS HUMANOS- LAPV									

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT									
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI									
1. Planta de Personal									
Año 2021									
JURISDICCION: MINISTERIO DE PLANEAMIENTO INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS									
DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones	
REGIONAL SALTO GRANDE	31	5	3	39	24	15	0		
TOTALES	31	5	3	39	24	15	0		
Fuente: RECURSOS HUMANOS-IPV									

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Programa Primero tu Casa - Primero Entre Rios

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2021

Hoja N°

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort. Tasa de interés
PROGRAMA PRIMERO ENTRE RIOS, PRIMERO TU CASA Aprobada por Resolución de Directorio del I.A.P.V: N° 1891 del día 21/07/17	I.A.P.V. Y FONDOS PROVINCIALES	FAMILIAS QUE REÚNEN LOS REQUISITOS FONAVI,	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE INFRAESTRUCTURA Modulos: monocambiente 29 m2, 1 dormitorio 39 m2, 2 dormitorios 51 m2	ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLOSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO			

Fuente:

MATÍAS G. AGUIRRE
ÁREA CERTIFICACIONES
I.A.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2021

Hoja N°

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Origen de los Fondos	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
							Mínimo	Máximo	Tasa de Interés
PROGRAMA MEJOR VIVIR POR ADMINISTRACION Convenio marco firmado entre el ministerio de planificación Federal de Inversión Publica y Servicios del Ministerio de Desarrollo Social, Ministerio de Trabajo y las Provincias.	FONDOS NACIONALES, FONAVI Y MUNICIPALES		FAMILIAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD BAJO LA LINEA DE LA POBREZA.	MEJORAMIENTOS DE LOS GRUPOS SANITARIOS, DORMITORIOS E INSTALACIONES Y CONEXIONES DE SERVICIOS.		CONVENIOS CON MUNICIPIOS QUE EJECUTAN LAS SOLUCIONES HABITACIONALES.			
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECNO DIGNO Resolución de la Secretaría de Obras Publicas pertenecientes al Ministerio de Planificación Federal, Inversión Publica y Servicios N° 428 del 22/04/03	FONDOS NACIONALES, FONAVI		FAMILIAS QUE REÚNEN LOS REQUISITOS FONAVI.	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 51 M2 DE SUPERFICIE CUBIERTA E INFRAESTRUCTURA, TERRENO A CARGO DE LA PROVINCIA Y/O MUNICIPIOS.		ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO			
PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT Resolución de la SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT, del Ministerio del Interior, Obras Publicas y Vivienda N° 122 del 15/03/17	FONDOS NACIONALES, FONAVI		FAMILIAS QUE REÚNEN LOS REQUISITOS FONAVI, CON UN INGRESO FAMILIAR MENOR A 2 SMYVM	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 55 M2 DE SUPERFICIE CUBIERTA E INFRAESTRUCTURA, TERRENO A CARGO DE LA PROVINCIA Y/O MUNICIPIOS.		ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO			
"PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO" Resolución 99/2021 DEL MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT dependiente de la SECRETARIA DE HABITAT.	FONDOS NACIONALES, FONAVI		FAMILIAS QUE REÚNEN LOS REQUISITOS FONAVI	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 63 M2 DE SUPERFICIE CUBIERTA E INFRAESTRUCTURA, TERRENO A CARGO DE LA PROVINCIA Y/O MUNICIPIOS.		ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO DE LA OBRA DE INFRAESTRUCTURA.			
"PROGRAMA RECONSTRUIR" Resolución 99/2021 DEL MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT dependiente de la SECRETARIA DE HABITAT.	FONDOS NACIONALES		FAMILIAS QUE REÚNEN LOS REQUISITOS DEL PROGRAMA ORIGINAL DE LAS OBRAS	EL PROGRAMA RECONSTRUIR TIENE COMO OBJETIVO LA REACTIVACION Y FINALIZACION DE OBRAS QUE FUERAN PROYECTADAS, INICIADAS Y PARALIZADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE LOS AÑOS 2016 Y 2019		ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO.			

Fuente:

MATIAS G. AGUIRRE
ÁREA CERTIFICACIONES
I.A.P.V.

3. Sobre la Producción General - Llamados a Licitación - "Casa Propia - Construir Futuro"

Planilla N° 13

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

~~MATÍAS G. AGUIRRE~~
~~ÁREA CERTIFICACIONES~~
~~I.A.P.V.~~

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.3- Sobre la Producción Genral - Llamados a Licitación

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2021

Planilla N° 1.3

	Obra	Cant. Viv/Fam	Cant. Mejoram	Presupuesto Oficial Viviendas	Presupuesto Oficial Infraestructura	Presupuesto Oficial del Terreno	Fecha de Apertura	Observaciones
	PROGRAMA PRIMERO TU CASA			PRECIO OFICIAL				
L.P.								
05//2020	LA PAZ 26 VIVIENDAS	26					20/04/21	DESIERTA
08//20	COLONIA AVIGDOR 6 VIVIENDAS	6		\$ 19.587.889,52	\$ 2.350.546,74		20/04/21	
09//20	GUALEGUAYCHU 22 VIVIENDAS	22		\$ 68.926.029,08	\$ 8.271.123,49		20/04/21	
12//2020	FEDERAL 25 VIV. FESTRAM Y MAIPER	25					21/04/21	DESIERTA
01//21	FEDERACIÓN 23 VIV. (EN MADERA)	23		\$ 74.940.645,26	\$ 9.367.580,66		21/04/21	
02//21	IBICUY 10 VIV. AGMER	10		\$ 30.133.389,62	\$ 3.616.006,75		21/04/21	
03//21	LA PAZ 17 VIV. TELEGAFO SIN HILO	17					22/04/21	DESIERTA
04//21	SAN GUSTAVO 10 VIVIENDAS	10					22/04/21	DESIERTA
05//21	COLONIA AYUI 10 VIVIENDAS	10		\$ 31.218.864,36	\$ 3.746.263,72		22/04/21	
06//21	FEDERAL 23 VIV. AGMER	23					22/04/21	DESIERTA
CP 01/21	NUEVO LLAMADO BASAVILBASO 15 VIV. TERM. COMPL.	15		\$ 39.403.185,99	\$ 4.728.382,32		30/04/21	
08//21	NUEVO LLAMADO V. DEL ROSARIO 8 VIV.	8		\$ 27.035.143,07	\$ 3.244.217,17		22/06/21	
10//21	NUEVO LLAMADO EST. GRANDE 10 VIV.	10		\$ 34.128.898,77	\$ 4.095.467,85		22/06/21	
16//21	MARIA GRANDE 9 VIV. MAIPER	9		\$ 34.355.785,69	\$ 4.122.694,28		23/08/21	
07//21	NUEVO LLAMADO IRO. DE MAYO 5 VIV.	5					26/08/21	DESIERTA
12//21	VILLA ELISA 18 VIVIENDAS	18		\$ 68.006.899,75	\$ 8.160.827,97		26/08/21	
20//21	NUEVO LLAMADO C. DEL URUGUAY 30 VICOER	30		\$ 113.531.623,57	\$ 13.623.794,83		27/08/21	
17//21	ENRIQUE CARBO 17 VIV. 2DA. ETAPA	17		\$ 64.518.810,91	\$ 7.742.267,31		03/09/21	
53//21	DIAMANTE STROBEL 15 VIV. (AMET-SADOP)	15		\$ 71.356.750,10	\$ 14.271.350,02		20/12/21	
51//21	C. DEL URUGUAY 28 VIV. (EMPL. MUNICIPALES)	28		\$ 133.057.181,98	\$ 26.611.436,79		20/12/21	
		327	0	\$ 810.201.097,67	\$ 113.951.959,90			

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MATÍAS G. AGUIRRE
ÁREA CERTIFICACIONES
I.A.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Créditos Individuales o Muestrales

Operatividad: Primer y Segundo Entre Ríos Operatividad II y III (créditos individuales)

2021

Planilla N° 3.CRED

JURISDICCION: ENTRE RIOS

DESIGNACION	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (c)						CRÉDITOS INICIADOS (e)						CRÉDITOS TERMINADOS (f)						CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre (g)					
			1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
VELAZQUEZ, JUAN PABLO y OTERO, TAMARA MICHAELA	ISLAS DEL IBICUY	IBICUY	1					1							1					1						
BOSCH, NATALIA ANDREA y PRONESTI, VICENTE ALFREDO ANTONIO	COLON	COLON							1						1					1						
HOLMEDO, PAOLA SOLEDAD	NOGOYA	NOGOYA							1						1					1						1
PELLEGRINI, HECTOR FABIAN y LEGUIZAMON, ANDREA VANINA	PARANA	MARIA GRANDE							1						1					1						
BOAGLIO, CARLOS LUJAN y SEGURA WEBER, ARIANA MAGALI	NOGOYA	NOGOYA							1						1					1						
SERVIN, MARIA GABRIELA y DIAZ, LEONARDO MARTIN	DIAMANTE	COLONIA ENSAYO							1						1					1						
TESORO, MARTIN HORACIO y TERRANOVA, MARIA LUCIANA	PARANA	PARANA							1						1					1						
PERDOMO, ANDREA VANEY y VERGARA, HECTOR OSVALDO	CONCORDIA	CONCORDIA							1						1					1						
PUCHETA, IVANA SOLEDAD y ZALAZAR, MIGUEL EDUARDO	LA PAZ	SANTA ELENA							1						1					1						
MIÑO, CELIA CRISTINA y MEDRANO, ARIEL OSCAR	PARANA	VILLA FONTANA							1						1					1						
RUEDA, MARIA GABRIELA y FLORES, LUCIANO JESUS HIPOLITO	PARANA	ORO VERDE							1						1					1						
FERNANDEZ, ERIC EMMANUEL ENEDIN y TORRILLA, ANDREA JORGELINA	COLON	COLON	1					1																		
ZALAZAR, LUCIANO GABRIEL y VERA, LUCIANA DESIREE	VICTORIA	VICTORIA	1					1																		1
NAVARRET, BRAULIO ESTEBAN y GARCIA, LIA MARINA	NOGOYA	NOGOYA							1						1					1						
RECALDE, JUAN IGNACIO y GORDANO, SONIA MELINA	PARANA	SAN BENITO							1						1					1						
SPOTURNO, EMMANUEL y GRAF, MELINA PAOLA	PARANA	CRESPO							1						1					1						
SAUTHIER, ANIBAL GABRIEL y GASTIASORO, SILVINA PAOLA	PARANA	SAN BENITO							1						1					1						
ZANDONA, LUCIA BELEN y ADAMO, DANTE MAURICIO	FEDERACION	VILLA DEL ROSARIO							1						1					1						
ACOSTA, DANIEL EDGARDO y GODOY, ANDREA BEATRIZ LILIANA	PARANA	URDINARRAIN							1						1					1						1
HIRALDO, GUADALUPE MARIA VICTORIA y PERALTA, VICTOR RAMÓN	PARANA	HERNANDARIAS							1						1					1						1
MARTINEZ, JUSTO EXEQUIEL y LOPEZ, IRMA INES	PARANA	URDINARRAIN							1						1					1						
MASETTO DANIELA BEATRIZ y PIZZIO LUCIANO JAVIER	FEDERACION	CHAJARI	1					1																		
WERTHEIMER, GUILLERMO y FRANCESCINI, EVELINA	PARANA	PARANA							1						1					1						
MACHADO, CARLOS WALTER y DENONI, ADRIANA INES	GUALEGUAY	GUALEGUAY							1						1					1						
FERIS, HERNAN GONZALO y FOCHETZATTO, MELINA JOHANA	CONCORDIA	CONCORDIA	1					1																		1
FRANCHI, VALERIA CAROLINA	GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU							1						1					1						1
PERERA CARLOS ROBERTO y LESCANO ELIDA ANA	GUALEGUAYCHU	LARROQUE							1						1					1						
CAÑETE, LUCIO RUBEN y ESCOBAR, NORA SOLEDAD	VICTORIA	VICTORIA	1					1																		
MELGAREJO, JOSE FERNANDO y SOULACI, MARIA FLORENCIA	PARANA	PARANA							1						1					1						
TONINA PAOLA SOLEDAD y LAMASON JUAN IGNACIO	FEDERACION	CHAJARI							1						1					1						1
GONZALEZ, ANA MARIA y HILT, MARIANO AMILCAR	GUALEGUAY	GUALEGUAY							1						1					1						1

MATÍAS G. AGUIRRE
ÁREA CERTIFICACIONES
A.R.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR

3. Viviendas Terminadas por Operadora de Programas FO.NA.VI
PROGRAMA PROVINCIAL: PRIMERO ENTRE RÍOS - PRIMERO TU CASA

Planilla V.T.

2021

JURISDICCION:

OPERATORIA	N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		MEJ.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	ENTREGADAS		A ENTREGAR al Beneficiario	
				PROY	TERM	PROY	TERM					CANTIDAD VIV.	MEJ.	CANTIDAD VIV.	MEJ.
ENTREGADAS 2021															
TECHO DIGNO - FINA. P. TU CASA	L.P. 06/16	URUGUAY	COLONIA LOS CEIBOS	10	10			JCB CONSTRUCCIONES	\$ 23.944.510,18	07/10/2019	06/10/2021	10			
TECHO DIGNO - FINA. P. TU CASA	L.P. 19/16	GUALEGUAYCHU	GILBERT	10	10			JCB CONSTRUCCIONES	\$ 21.828.038,33	16/08/2019	18/06/2021	10			
PRIMERO TU CASA	L.P. 01/19	VILLAGUAY	VILLAGUAY	40	40			ERNESTO RICARDO HORNUS S.A.	\$ 81.846.089,88	06/11/2019	20/07/2021	40			
TECHO DIGNO - FINA. P. TU CASA	L.P. 14/16	GUALEGUAYCHU	URDINARRAIN	15	15			JCB CONSTRUCCIONES	\$ 37.621.138,45	09/10/2019	08/04/2021	15			
PRIMERO TU CASA	L.P. 05/18	CONCORDIA	LA CRIOLLA	20	20			COCO CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 28.397.244,48	20/03/2019	31/03/2021	20			
PRIMERO TU CASA	L.P. 39/18	LA PAZ	BOVRIL	5	5			ROSSI RICARDO JAVIER	\$ 8.554.567,83	20/08/2019	04/03/2021	5			
PRIMERO TU CASA	L.P. 39/19	SAN SALVADOR	SAN SALVADOR	24	24			VERCO S.A.	\$ 55.995.865,17	09/12/2019	30/06/2021	24			
TECHO DIGNO - FINA. P. TU CASA	L.P. 07/17	COLON	UBAJAY	14	14			COPUL	\$ 39.503.572,46	04/02/2020	02/07/2021	14			
PRIMERO TU CASA	L.P. 12/16	GUALEGUAYCHU	HASENKAMP	20	20			CONSTRUCCIONES SEBASTIAN DE PABLO CESAR GIRAL	\$ 44.194.447,29	06/08/2019	15/09/2021	20			
PRIMERO TU CASA	L.P. 20/16	LA PAZ	YESO OESTE	9	9			EDICO S.R.L.	\$ 21.666.288,46	04/05/2020	30/11/2021	9			
PRIMERO TU CASA	L.P. 09/19	URUGUAY	SANTA ANITA	10	10			COPUL	\$ 21.228.854,86	28/10/2019	29/03/2021	10			
PRIMERO TU CASA	L.P. 29/19	URUGUAY	CASEROS	16	16			JCB CONSTRUCCIONES	\$ 51.045.202,86	14/01/2021	10/12/2021	16			
TOTALES:					183										

Fuente: Área Certificaciones - SEDE

SR. MARCELO FABIAN BUSOGNI
PRESIDENTE
INST. AUTARGO PLAN Y VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FONAVI

Operadora: Primero la Casa - Primero Entre Ríos

JURISDICCION: ENTRE RIOS

2021

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL		Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM.		AVANCE FINAN.	
			Cant. Prov.	Ejec. Acum.	Cant. Prov.	Termin. Acum.		Ejec. Parcial	VIV. ADAPT.	10.4 DORM. SUP.	2 DORM. CANT.	DORM. CANT.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	
1	URUGUAY	TERMINACION VILLA MANTERO 10	10	10			CONFORTE CONSTRUCCIONES	3.152.874,50	1	51	4	39	3	51	2	28	14/10/2020	98,91%	96,00%	96,78%	96,00%
2	LA PAZ	ALCARAZ 2° SUR 10	10	10			VOLKER HUMBERTO BAUL	17.081.144,32	1	51	4	39	3	51	2	28	13/09/2020	65,42%	100,00%	61,66%	100,00%
3	PARANA	SEGUI 10	10	10			HORMIER S.A. / Cesión VERCO S.A.	10.348.977,91	1	51	4	39	3	51	2	28	02/11/2018	84,42%	82,90%	84,42%	82,90%
4	PARANA	TABOSSI 4			4		VOLKER HUMBERTO BAUL	4.413.788,05	1	51	2	39	1	51			31/11/2018	64,76%	100,00%	67,75%	100,00%
5	FELICIANO	FELICIANO 16 (Rescindir)	16				TARSA S.A. (RESCINDIDA)	18.866.213,33	1	51	6	39	5	51	4	28	25/03/2019	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	PARANA	SANTA LUISA 8 (Rescindir)	8				ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L. (RESCINDIDA)	10.994.907,03	1	51	3	39	2	51	2	28	05/06/2019	57,90%	100,00%	57,90%	56,48%
7	PARANA	HASENKAMP 10 - Neutralización 01/02/21	10				PENAM CONSTRUCCIONES	11.542.176,15	1	51	2	39	1	51			12/08/2019	74,86%	74,86%	74,86%	72,02%
8	PARANA	EL PINGO 5 Terminación	5				MUNICIPALIDAD DE EL PINGO	10.984.950,50	1	51	2	39	1	51	1		20/09/2019	21,00%	21,70%	21,00%	18,11%
9	FEDERACION	LOS CONQUISTADORES 20	20				MUNICIPALIDAD DE LOS CONQUISTADORES	29.534.900,93	2	51	8	39	6	51	4	28	15/03/2019	79,02%	78,50%	79,02%	70,30%
10	COLON	URUJAY 10	10				MUNICIPALIDAD DE URUJAY	19.849.718,34	1	51	4	39	3	51	2	28	15/12/2020	73,98%	73,98%	73,98%	74,52%
11	FEDERACION	CHAJARI 12	12				FLORES SANDRA CATALINA	40.140.321,72	1	51	5	39	4	51	2	28	15/05/2020	24,00%	100,00%	24,00%	22,88%
12	LA PAZ	SANTA ELENA 16	16				FENIX SRL	43.842.488,03	1	51	6	39	5	51	4	26	06/11/2019	99,16%	99,16%	99,16%	99,08%
13	PARANA	CRESPO 22	22				INGENIERO QUARANTA S.A.	54.041.690,32	2	51	9	39	7	51	4	28	04/05/2020	65,80%	65,80%	65,80%	62,65%
14	FEDERAL	FEDERAL 16 2DA ETAPA	16				CIMBRAS CONSTRUCTORA S.A.	42.579.030,54	1	51	6	39	5	51	4	28	02/03/2020	89,47%	87,90%	89,47%	88,61%
15	GUALEGUAYCHU	ENRIQUE CARRO 10	10				CAMINOS RODOLFO ALBERTO	23.531.430,24	1	51	4	39	3	51	2	28	13/03/2020	75,21%	65,60%	75,21%	71,45%
16	NOGOYA	NOGOYA 12	12				INGENIERO RUBIO CONSTRUCCIONES	32.215.513,26	1	51	5	39	4	51	2	28	01/09/2020	84,81%	49,08%	84,81%	84,32%
17	LA PAZ	LA PAZ 20	20				M.C. CONSTRUCCIONES S.R.L.	45.919.929,56	2	51	8	39	6	51	4	28	31/10/2019	59,90%	60,00%	59,90%	55,92%
18	SAN SALVADOR	GENERAL CAMPOS 10	10				ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	28.592.423,19	1	51							15/11/2019	97,87%	97,87%	97,87%	96,78%
19	NOGOYA	HERNANDEZ 20	20				VERCO S.A.	49.698.400,37	1	51							26/02/2020	42,32%	31,91%	42,32%	39,85%
20	PARANA	LA PICADA 10	10				INDAG CONSTRUCTORA de Arturo Guastave Dominguez	30.925.835,35	1	51							19/11/2019	88,33%	82,02%	88,33%	84,49%
21	NOGOYA	GENERAL GALARZA 22	22				EL SUPER DE LA CONSTRUCCION S.R.L.	63.563.894,31	1	51							20/01/2020	99,88%	100,00%	99,88%	100,00%
22	DIAMANTE	ESTACION GENERAL RACEDO 20	20				HIGHER CONSTRUCTORA S.R.L.	61.245.978,82	1	51							02/03/2021	62,00%	62,00%	62,00%	62,00%
23	URUGUAY	C. DEL URUGUAY 25	25				COPUL	82.513.065,51	2	51	10	39	8	51	5	28	02/03/2021	44,97%	41,10%	47,35%	41,10%
24	PARANA	SEGUI 28	28				JCB CNES. DE BERWART	82.513.065,51	2	51	12	39	8	51	6	28	01/07/2021	22,12%	15,48%	22,12%	22,12%
25	PARANA	PARANA 30	30				CAMINOS RODOLFO ALBERTO	100.875.101,38	2	51	14	39	8	51	6	28	05/07/2021	66,08%	66,08%	67,04%	66,08%
26	URUGUAY	ROCAMORA 10	10				VERCO S.A.	31.975.274,96	1	51							02/08/2021	58,29%	34,80%	61,32%	34,80%
27	LA PAZ	BOYRIL 15	15				VIANO CONSTRUCCIONES S.R.L.	48.080.451,50	1	51							01/09/2021	51,08%	68,08%	54,26%	65,08%
28	ISLAS DEL IBICUY	CEBAS 10	10				GETTE JOSE ANTONIO	35.624.952,47	1	51							02/09/2021	62,25%	62,25%	62,25%	62,00%
29	LA PAZ	PIEDRAS BLANCAS 10	10				EDICO S.R.L.	34.675.244,44	1	51							21/09/2021	19,49%	19,49%	19,49%	19,49%
30	GUALEGUAYCHU	LARROQUE 16	16				COPUL	54.965.924,69	1	51							15/11/2022	26,12%	14,50%	24,50%	14,50%
31	PARANA	VIALE 10	10				VIANO CONSTRUCCIONES S.R.L.	32.607.932,49	1	51							16/11/2022	10,76%	4,30%	24,14%	4,30%
32	URUGUAY	BASAVILBASO 15	15				HORNUS Y CIA.	39.287.942,23	1	51	3	39	9	51	2	28					
SUBTOTAL:			462	28	4				38		119	245	60								
TOTALES:			462	28	4				38		119	245	60								

Fuente: Área Certificaciones - SEDE

SR. MARCELO FABIAN B. SOGNA
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDAS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS

2021

Planilla N° 3.1.E

JURISDICCION: ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO		AVANCE FINAN.	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	ACUM. AI 31/12/20 REAL	ACUM. AI 31/12/20 PREV.
PARANA	PARANA 300 VIV	CABALLI S.A. - SZCZECZ S.A. - U.T.E.	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	X		\$ 451.298.919,32	08/05/2019	58,03	57,10	51,44	57,10
SUBTOTAL				1	0						
TOTAL				1	1						

Fuente:

MATÍAS G. AGUIRRE
ÁREA CERTIFICACIONES
I.A.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de Nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operadora de Programas FO.NA.VI.

Operadora: Primero tu Casa - Primero Entre Ríos

JURISDICCION: ENTRE RÍOS

2021

Planilla N° 3.I.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN/PROYECTO	CANT.	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHATERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRATO	REAL	
1	URUGUAY	COLONIA LOS CEIBOS 10	JCB CNES. DE BERWART	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	5.008.365,05	07/10/2019	30/09/2021	7	23	228,57%
2	GUALEGUAYCHU	GILBERT 10	JCB CNES. DE BERWART	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	6.541.544,42	16/08/2019	21/04/2021	7	20	185,71%
3	DIAMANTE	VALLE MARIA 4	ECO INGENIERIA S.R.L.	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	958.268,07	08/05/2020	31/05/2021	4	12	200,00%
4	CONCORDIA	LA CRIOLLA 20	COCCO CONSTRUCCIONES S.R.L.	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	3.433.265,47	20/03/2019	30/12/2021	8	22	175,00%
5	LA PAZ	BOVRIL 5	ROSSI RICARDO JAVIER	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	895.838,77	20/08/2019	23/10/2021	4	15	275,00%
6	PARANA	CRESPO 22	QUARANTA ING. S.A.	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	6.922.341,82	06/11/2019	29/10/2021	9	23	155,56%
7	VILLAGUAY	VILLAGUAY 40	HORNUS ERNESTO R. S.A.	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	9.142.205,33	06/11/2019	20/01/2021	11	14	27,27%
8	SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 24	VERGO S.A.	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	5.513.373,54	09/12/2019	30/06/2021	9	19	111,11%
9	GUALEGUAYCHU	HASENKAMP 20	CONSTRUCCIONES SEBASTIAN	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	6.959.050,86	06/08/2019	15/09/2021	8	25	212,50%
10	PARANA	URDINARRAIN 15	JCB CNES. DE BERWART	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	9.681.738,61	09/10/2019	08/03/2021	11	17	54,55%
11	LA PAZ	YESO OESTE 9	EDICO S.R.L.	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	3.010.459,51	04/05/2020	26/02/2021	6	10	66,67%
12	COLON	UBAJAY 14	COPUL	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	9.194.714,11	04/02/2020	02/07/2021	8	17	112,50%
13	URUGUAY	CASEROS 16	JCB CNES. DE BERWART	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	5.956.381,67	14/01/2021	12/12/2021	7	11	57,14%
14	DIAMANTE	ESTACION GENERAL RACEDO 20	BIDNER CONSTRUCCIONES S.R.L.	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	16.531.077,75	20/01/2020	23/12/2021	8	24	200,00%
TOTALES:					14						

Fuente: Área Certificaciones - SEDE

SR. MARCELO FABIAN BISOGNI
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de Nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: Primero tu Casa - Primero Entre Ríos

JURISDICCION: ENTRE RIOS

2021

Planilla N° 3.1.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. INFRA.		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM.		AVANCE FINANCI.	
			EJEC.	PARAL.			REAL	PREV.	REAL	PREV.
1	URUGUAY	TERMINACION VILLA MANTERO 10	1		132.569,03	14/10/2020	95,00%	96,10%	94,42%	96,10%
2	LA PAZ	ALCARAZ 2º SUR 10	1		1.525.674,63	13/09/2018	79,91%	80,60%	66,61%	80,60%
3	PARANA	SEGUI 10	1		1.398.633,61	02/11/2018	99,18%	100,00%	98,70%	100,00%
4	PARANA	TABOSSI 4	1		531.967,13	31/11/2018	21,49%	100,00%	21,53%	100,00%
5	FELICIANO	FELICIANO 16 (Rescindida)	1		2.319.663,85	25/03/2019				
5	PARANA	SANTA LUISA 8 (Rescindir)	1		1.212.601,03	05/06/2019	43,84%	100,00%	43,73%	100,00%
5	PARANA	HASENKAMP 10 - Neutralización 01/02/21	1		1.601.818,75	26/11/2018	65,60%	100,00%	60,74%	100,00%
6	PARANA	EL PINGO 5 Terminación	1		1.384.320,36	12/08/2019	86,59%	87,80%	86,12%	87,80%
7	FEDERACION	LOS CONQUISTADORES 20	1		5.647.934,64	20/09/2019	41,20%	40,00%	31,36%	40,00%
9	COLON	UBAJAY 10	1		2.663.551,85	11/03/2019	64,81%	64,70%	53,32%	64,70%
10	FEDERACION	CHAJARI 12	1		4.606.900,81	15/12/2020	46,09%	46,09%	47,81%	46,09%
11	LA PAZ	SANTA ELENA 16	1		5.396.098,52	15/05/2020	18,97%	100,00%	19,27%	100,00%
12	FEDERAL	FEDERAL 16 2DA ETAPA	1		4.000.013,72	04/05/2020	72,97%	72,97%	65,63%	72,97%
13	GUALEGUAYCHU	ENRIQUE CARBO 10	1		2.975.161,23	02/03/2020	50,44%	50,44%	42,81%	50,44%
14	NOGOYA	NOGOYA 12	1		3.812.498,71	13/03/2020	70,93%	64,61%	64,74%	64,61%
15	LA PAZ	LA PAZ 20	1		6.223.522,35	01/09/2020	71,79%	54,33%	67,24%	54,33%
16	SAN SALVADOR	GENERAL CAMPOS 10	1		9.419.537,25	24/10/2019	71,24%	71,24%	57,33%	71,24%
17	NOGOYA	HERNANDEZ 20	1		9.370.148,50	15/11/2019	95,06%	100,00%	94,14%	100,00%
18	PARANA	LA PICADA 10	1		5.702.590,95	26/02/2020	48,46%	48,76%	40,64%	48,76%
19	GUALEGUAY	GENERAL GALARZA 22	1		20.279.933,70	19/11/2019	77,06%	60,46%	73,43%	60,46%
20	LA PAZ	BOVRIL 15	1		5.793.725,86	02/08/2021	55,48%	16,10%	58,71%	16,10%
21	PARANA	PARANA 30	1		9.275.793,35	01/07/2021	6,89%	6,89%	14,28%	6,89%
22	PARANA	SEGUI 28	1		5.984.878,23	04/06/2021	43,58%	44,63%	45,92%	44,63%
23	ISLAS DEL IBICUY	CEIBAS 10	1		4.200.358,82	01/09/2021	58,56%	67,40%	61,58%	67,40%
24	URUGUAY	CONCEPCIÓN DEL URUGUAY 25	1		9.185.853,20	01/03/2021	31,42%	31,42%	37,37%	31,42%
25	URUGUAY	ROCAMORA 10	1		3.629.884,23	05/07/2021	40,72%	39,00%	44,91%	39,00%
26	LA PAZ	PIEDRAS BLANCAS 10	1		3.807.887,64	01/09/2021	54,39%	54,39%	58,50%	54,39%
27	PARANA	VIALE 10	1		3.915.153,50	15/11/2021	13,47%	13,70%	22,12%	13,70%
28	GUALEGUAYCHU	LARROQUE 16	1		6.588.686,84	22/09/2021	11,01%	11,01%	19,90%	11,01%
29	URUGUAY	BASAVILBASO 15	1		63.421,54	26/11/2021	0,11%	0,11%	15,10%	0,11%
SUBTOTAL:			26	4						
TOTALES:			30							

Fuente: Área Certificaciones - SEDE

MATÍAS AGUIRRE
ÁREA CERTIFICACIONES
I.A. D.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

JURISDICCION: ENTRE RIOS

2021

Planilla N° 3 V.E.P.F.

JURISDICCION: ENTRE RIOS																											
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO		Viviendas en Ejecución									FECHA INICIO		AVANCE FISICO		AVANCE FINANC.	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.		CONTRACTUAL	MONTO	VIV. ADAPT.	16-4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.					
21869/15	PARANA	LAS GARZAS 12		12	1					VOLKER CONSTRUCCIONES	\$ 8.275.353,35	1	57		11	55,00		01/10/2015		99%	100%	99%	100%				
31869/15	TALA	GOBERNADOR SOLA 5		5	1					VOLKER CONSTRUCCIONES	\$ 3.556.761,18	1	57		4	55,00		02/10/2015		83%	100%	62%	100%				
41869/15	NOGOYA	ARANGUREN 6		6	1					VOLKER CONSTRUCCIONES	\$ 4.455.288,58	1	57		5	55,00		03/10/2015		96%	100%	96%	100%				
SUBTOTAL:					5	0							3		0	20											
TOTALES:				23		5																					

Fuente:

1. Las Garzas 12: entregada a los adjudicatarios en fecha 02/05/19
2. Gobernador Solá 5: entregada a los adjudicatarios en fecha 22/05/19
3. Aranguren 6: entregada a los adjudicatarios en fecha 26/04/19

Observaciones:

MATÍAS G. AGUIRRE
ÁREA CERTIFICACIONES

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas Federales

Operadora: Plan Nacional de Viviendas

2021

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: ENTRE RIOS

JURISDICCION: ENTRE RIOS																			
N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO		AVANCE FINANC	
			Cant Prov	Term. Acum	Ejec Paral.			VIV ADAPT. CANT	16 4 DORM SUP	2 DORM CANT	3 DORM SUP	REAL	PREV	REAL	PREV	REAL	PREV		
1	PARANA	PARANA 500 VIV	500	1		CABALLISA A - SZCZECH S.A. - U.T.E.	\$ 2.044.445.177,19				500	55			10/07/2021	68,99%	68,51%	64,35%	68,51%

Fuente: Área Certificaciones - SEDE

MATÍAS G. AGUIRRE
ÁREA CERTIFICACIONES
P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales
PROGRAMA TECHO DIGNO

2021

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 3.1.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINANC ACUM. AL 31/12/20	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
PARANA	LAS GARZAS 12	1869/15	VOLKER CONSTRUCCIONES	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1		\$ 2.155.098,44	dic-15	98,92%	100,00%	98,70%	100,00%
TALA	GOBERNADOR SOLA 5	1869/15	VOLKER	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1		\$ 982.036,34	may-16	59,21%	100,00%	59,34%	100,00%
NOGOYA	ARANGUREN 6	1869/15	VOLKER	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1		\$ 1.280.430,48	dic-16	90,00%	100,00%	89,70%	100,00%
SUBTOTAL					5	0						
TOTAL					5	5						

Fuente:

- Observaciones:
1. Las Garzas 12: entregada a los adjudicatarios en fecha 02/05/19
 2. Gobernador Solá 5: entregada a los adjudicatarios en fecha 22/05/19
 3. Aranguren 6: entregada a los adjudicatarios en fecha 26/04/19

MATÍAS G. AGUIRRE
ÁREA CERTIFICACIONES

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2021

JURISDICCION: Entre Rios

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/21

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 a \$23.544	3.116	23.054	26.170	38,21
\$23.544 a \$47.088	1.974	12.532	14.506	21,18
\$47.088 a \$70.632	2.139	7.692	9.832	14,35
\$70.632 a \$94.176	1.872	4.454	6.326	9,24
\$94.176 a \$117.720	1.698	2.644	4.342	6,34
\$117.720 a \$141.264	1.218	1.659	2.877	4,20
Más de \$141.264	2.239	2.203	4.442	6,49
Total	14.256	54.238	68.495	

**Fuente: Área Tecnología de la Información / Área Desarrollo Humano
Octubre de 2022**

GARATE ERICA
Lic. en Trabajo Social
Mat. N° 822
Área Desarrollo Humano - I.A.P.V.

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

IF-2022-123257268-APN-DGDYD#MDTYH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION: Entre Rios

Año 2021

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/21

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 a \$23.544	259	1.854	2.113	38,07
\$23.544 a \$47.088	167	1.015	1.182	21,29
\$47.088 a \$70.632	238	537	775	13,96
\$70.632 a \$94.176	172	354	526	9,48
\$94.176 a \$117.720	136	221	357	6,43
\$117.720 a \$141.264	118	115	233	4,20
Más de \$141.264	178	187	365	6,58
Total	1.268	4.283	5.551	

Fuente: Área Tecnología de la Información / Área Desarrollo Humano
Octubre de 2022

GARATE ERICA
Lic. en Trabajo Social
Mat. N° 822
Área Desarrollo Humano - I.A.P.V.

Cont. JULIAN FERNÁNDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

IF-2022-123257268-APN-DGDYD#MDTYH

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Primero tu Casa - Provincia de Entre Rios

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
1	Paraná	Hasenkamp 20 Vivs.	20	998/22		20	0
2	Paraná	Crespo 22 Vivs.	22	2586/22		21	1
3	Nogoya	Hernandez 12 Vivs.	12	1542/21		9	3
4	La Paz	Bovril 5 Vivs.	5	2476/21		5	0
5	Diamante	Aldea Valle Maria 4 Vivs.	4	3425/21		4	0
6	Villaguay	Villaguay 40 Vivs.	40	3073/21		39	1
7	Nogoya	Hernandez 20 Vivs.	20		Acta de Ten.Prec.	0	20
8	La Paz	Yeso Oeste 9 Vivs.	9		Acta de Ten.Prec.	0	9
9	Paraná	Segui 10 Vivs.	10		Acta de Ten.Prec.	0	10
10	Concordia	La Criolla 20 Vivs.	20		Acta de Ten.Prec.	0	20
11	San Salvador	San Salvador 24 Vivs.	24		Acta de Ten.Prec.	0	24
12	Colón	Ubajay 14 Vivs.	14		Acta de Ten.Prec.	0	14
13	Uruguay	Villa Mantero 10 Vivs.	10	1779/22		10	0
14	Uruguay	Caseros 16 Vivs.	16	969/22		15	1
15	Guauguaychu	Aldea San Antonio 10 Vivs.	10	968/21		10	0
16	Guauguaychu	Urdinarain 15 Vivs	15	2695/21		15	0
Total			251			148	103

IF-2022-123257268-APN-DCYD#MITYH

Fuente: IAPV - AREA DESARROLLO HUMANO

Octubre de 2022

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

GARATE ERICA
Lic. en Trabajo Social
Mat. N° 822
Área Desarrollo Humano - I.A.P.V

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS AÑO 2021

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Operatoria y Programa: Operatoria II Pimero Tu Casa	Destino del Crédito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	51
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	51

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	

Fuente: Área Comercial

nov-22

Cont. JULIAN FERNÁNDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

Cr. EDGARDO RAMOS
a/c Área Comercial
Gcla. Comercial
A.P.V.

IF-2022-123257268-APN-DGDYD#MDTYH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.
Operatoria y Programa: Primero tu Casa - Provincia de Entre Rios

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
1	La Paz	Yeso Oeste 9 Vivs.	1	visceral	si	
2	Paraná	Segui 10 Vivs.	1	mental	si	
3	Nogoya	Hernandez 20 Vivs.	2	motora/mental	si	
4	Concordia	La Criolla 20 Vivs.	2	mental/visceral	si	
5	San Salvador	San Salvador 24 Vivs.	2	mental/auditivo	si	
6	Colón	Ubajay 14 Vivs.	1	motora	si	
7	Uruguay	Caseros 16 Vivs.	1	mental	si	
8	Guauguaychu	Aldea San Antonio 10 Vivs.	1	motora	si	
9	Guauguaychu	Urdinarain 15 Vivs	1	mental	si	
10	Paraná	Hasenkamp 20 Vivs.	2	mental/visceral	si	
11	Paraná	Crespo 22 Vivs.	2	motora/mental	si	
12	Nogoya	Hernandez 12 Vivs.	1	motora	si	
13	La Paz	Bovril 5 Vivs.	1	motora	si	
14	Diamante	Aldea Valle Maria 4 Vivs.	1	visceral	si	
15	Villaguay	Villaguay 40 Vivs.	4	motora/mental/visceral	si	
Total			23			

Fuente: Area Desarrollo Humano
Octubre de 2022

GARATE ERICA
Lic. en Trabajo Social
Mat. N° 822
Area Desarrollo Humano - I.A.P.V.

Cont. JUAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Int. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

Año 2021

JURISDICCION: Entre Rios

Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

Operatoria y Programa: PRIMERO TU CASA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO		CUOTA		PLAZO (en meses)	INTERES %
			DE VENTA	AMORTIZ.	DE	AMORTIZ.		
GUALEGUAYCHU	Larroke		\$ 1.239.145,34		\$ 11.260,13		300	10%
GUALEGUAYCHU	Gualeguay		\$ 1.290.574,66		\$ 11.727,46		300	10%
URUGUAY	Concepción del Uruguay		\$ 1.239.145,34		\$ 11.260,13		300	10%
CONCORDIA	Concordia		\$ 1.267.219,03		\$ 11.515,23		300	10%
COLON	Colón		\$ 1.034.916,07		\$ 9.404,29		300	10%
CONCORDIA	Concordia		\$ 1.118.035,06		\$ 10.159,60		300	10%
FEDERAL	Federal		\$ 1.232.206,92		\$ 11.197,07		300	10%
GUALEGUAYCHU	Gualeguaychú		\$ 1.232.206,92		\$ 11.320,01		300	10%
LA PAZ	La Paz		\$ 1.034.916,07		\$ 9.404,29		300	10%
PARANA	María Grande		\$ 1.613.436,00		\$ 14.661,31		300	10%
PARANA	Paraná		\$ 1.613.436,00		\$ 14.661,31		300	10%
COLON	Colón		\$ 1.411.866,05		\$ 12.829,64		300	10%
ISLAS	Ibicuy (Holt)		\$ 1.191.100,10		\$ 10.823,54		300	10%
PARANA	Paraná		\$ 1.613.436,00		\$ 14.661,31		300	10%
URUGUAY	Concepción del Uruguay		\$ 1.411.866,05		\$ 12.829,64		300	10%
URUGUAY	Pueblo Liebig		\$ 1.232.206,92		\$ 11.197,07		300	10%
PARANA	Paraná		\$ 1.082.111,47		\$ 9.833,15		300	10%
CONCORDIA	Concordia		\$ 1.239.145,37		\$ 11.260,12		300	10%
TOTAL								

* Cuotas subsidiadas Res. N° 3223/18 hasta un 65%

** Cuotas subsidiadas Res. 2557/21 hasta un 65%

Gerencia Comercial
Fuente: Área Comercial
nov-22

***M. JULIAN FERNANDEZ BURZACOS
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

Dr. EDUARDO RAMOS
Gerencia Comercial
Gcia. Área Comercial
I.A.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

Año 2021

JURISDICCION: Entre Rios

Operatoria y Programa: PRIMERO TU CASA

Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO		CUOTA		PLAZO (en (meses)	INTERES %
			DE	DE	AMORTIZ.			
			VENTA					
PARANA	Hasenkamp			\$ 1.411.866,05	\$ 12.829,63	300	10%	
GUALEGUAYCHI	Guauguaychú			\$ 190.301,26	\$ 9.916,67	300	10%	
PARANA	Paraná			\$ 951.445,56	\$ 8.645,79	300	10%	
NOGOYA	Nogoyá			\$ 1.613.436,00	\$ 14.661,31	300	10%	
PARANA	San Benito			\$ 1.613.436,00	\$ 14.661,31	300	10%	
PARANA	Oro Verde			\$ 1.613.436,00	\$ 14.661,31	300	10%	
PARANA	Paraná			\$ 1.613.436,00	\$ 14.661,30	300	10%	
PARANA	San Benito			\$ 1.577.795,75	\$ 14.337,44	300	10%	
DIAMANTE	General Ramirez			\$ 1.898.377,67	\$ 17.250,56	300	10%	
PARANA	Oro Verde			\$ 1.810.999,33	\$ 16.456,57	300	10%	
PARANA	Crespo			\$ 1.613.436,00	\$ 14.661,30	300	10%	
FEDERACION	Chajarí			\$ 1.613.436,00	\$ 14.661,30	300	10%	
PARANA	Paraná			\$ 1.613.436,00	\$ 14.661,30	300	10%	
VICTORIA	Victoria			\$ 1.267.219,03	\$ 11.515,23	300	10%	
DIAMANTE	General Ramirez			\$ 937.433,45	\$ 8.518,47	300	10%	
FEDERACION	Chajarí			\$ 1.602.184,99	\$ 14.559,07	300	10%	
GUALEGUAYCHI	Urdinarain			\$ 1.613.436,00	\$ 14.661,30	300	10%	
TALA	Rosario Del Tala			\$ 1.836.079,97	\$ 16.684,47	300	10%	
TOTAL								

* Cuotas subsidiadas Res. N° 3223/18 hasta un 65%

** Cuotas subsidiadas Res. 2557/21 hasta un 65%

Gerencia Comercial

Fuente: Área Comercial

nov-22

Cont. JULIAN FERNÁNDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

EDUARDO RAMOS
Gerencia Comercial
Gcia. A.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

Año 2021

JURISDICCION: Entre Ríos

Operatoria y Programa: PRIMERO TU CASA

Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO		CUOTA		PLAZO (en meses)	INTERES %
			DE VENTA	DE AMORTIZ.	DE AMORTIZ.	DE AMORTIZ.		
PARANA	Paraná		\$ 1.034.916,07		\$ 9.404,29		300	10%
LA PAZ	Santa Elena		\$ 1.504.510,39		\$ 9.582,35		300	10%
CONCORDIA	Concordia		\$ 2.419.191,53		\$ 21.983,21		300	10%
DIAMANTE	Diamante		\$ 1.082.111,47		\$ 9.833,16		300	10%
CONCORDIA	Concordia		\$ 1.536.962,93		\$ 13.966,39		300	10%
PARANA	Colonia Avellaneda		\$ 2.347.990,22		\$ 21.336,21		300	10%
FEDERACION	Chajarí		\$ 1.510.644,71		\$ 13.727,24		300	10%
DIAMANTE	Diamante		\$ 2.173.575,94		\$ 19.751,30		300	10%
CONCORDIA	Concordia		\$ 1.836.074,70		\$ 16.684,42		300	10%
URUGUAY	Concepción del Uruguay		\$ 2.173.575,94		\$ 19.751,30		300	10%
PARANA	Paraná		\$ 1.849.708,85		\$ 16.808,32		300	10%
URUGUAY	Concepción del Uruguay		\$ 1.439.150,64		\$ 13.077,57		300	10%
PARANA	Paraná		\$ 2.347.990,92		\$ 21.336,22		300	10%
VILLAGUAY	Villaguay		\$ 2.347.990,92		\$ 21.336,22		300	10%
COLON	Villa Elisa		\$ 2.173.575,94		\$ 19.751,30		300	10%
TOTAL								

* Cuotas subsidiadas Res. N° 3227/18 hasta un 65%

** Cuotas subsidiadas Res. 2557/21 hasta un 65%

Gerencia Comercial

Fuente: Área Comercial

nov-22

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACAR
Gerencia Comercial
Inst. Aux. de Planeamiento y Vivienda

EDGARDO RAMOS
Ct. EDGARDO RAMOS
alc Area Comercial
Gcia. A.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2021

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Primero tu Casa - Provincia de Entre Rios

N° Identific obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$				% de cofinancia miento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s
				Monoam.	1 d	2d	Monoam.	1 d	2d	Monoam.	1 d	2d	2d				
1	Paraná	Hasenkamp 20 Vivs.	20			20			\$ 4.538.903,41			\$ 14.435,77			Prog. Primero Tu Casa	300	10%
2	Paraná	Crespo 22 Vivs.	22	3	9	10	\$ 3.508.504,26	\$ 4.160.239,72	\$ 4.888.659,56	\$ 11.158,63	\$ 13.231,45	\$ 15.548,15			Prog. Primero Tu Casa	300	10%
3	Nogoya	Hernandez 12 Vivs.	12	2	3	7	\$ 2.170.238,14	\$ 2.573.378,93	\$ 3.023.953,99	\$ 6.902,34	\$ 8.184,51	\$ 9.617,54			Prog. Primero Tu Casa	300	10%
4	La Paz	Bovril 5 Vivs.	5	1	2	2	\$ 2.738.752,36	\$ 3.247.499,65	\$ 3.816.107,07	\$ 8.710,47	\$ 10.328,52	\$ 12.136,95			Prog. Primero Tu Casa	300	10%
5	Diamante	Aldea Valle María 4 Vivs.	4		2	2		\$ 3.068.745,94	\$ 3.606.055,22		\$ 9.760,00	\$ 11.468,89			Prog. Primero Tu Casa	300	10%
6	Villaguay	Villaguay 40 Vivs.	40	8	16	16	\$ 2.650.222,00	\$ 3.142.524,01	\$ 3.692.751,15	\$ 8.428,91	\$ 9.994,60	\$ 11.744,62			Prog. Primero Tu Casa	300	10%
7	Uruguay	Villa Mantero 10 Vivs.	10	2	4	4	\$ 3.444.861,95	\$ 4.084.775,30	\$ 4.799.982,01	\$ 10.956,22	\$ 12.991,43	\$ 15.266,12			Prog. Primero Tu Casa	300	10%
8	Uruguay	Caseros 16 Vivs.	16	3	6	7	\$ 3.531.614,59	\$ 4.187.643,00	\$ 4.920.860,90	\$ 11.232,13	\$ 13.318,60	\$ 15.650,56			Prog. Primero Tu Casa	300	10%
9	Guaileguaychu	Aldea San Antonio 10 Vivs.	10			10			\$ 3.023.953,99			\$ 9.617,54			Prog. Primero Tu Casa	300	10%
10	Guaileguaychu	Urdinarrain 15 Vivs	15			15			\$ 3.770.034,38			\$ 11.990,42			Prog. Primero Tu Casa	300	10%
TOTAL			154														

* Cuotas subsidiadas Res. N° 322718 hasta un 65%

** Cuotas subsidiadas Res. 2557/21 hasta un 65%

Fuente: Gerencia Comercial IAPV
Octubre de 2022

Cont. JULIAN FERNANDEZ SUJAZO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

IF-2022-12325726-PN-06GDYD#MDTYH

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA :FONAVI

Ejercicio 2021

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 4.4.1. FONAVI

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 29.877.272,00					\$ 29.877.272,00
Febrero	\$ 30.567.863,64					\$ 30.567.863,64
Marzo	\$ 30.926.557,96					\$ 30.926.557,96
Abril	\$ 29.631.072,76					\$ 29.631.072,76
Mayo	\$ 31.067.021,16					\$ 31.067.021,16
Junio	\$ 29.622.491,96					\$ 29.622.491,96
Julio	\$ 31.533.879,62					\$ 31.533.879,62
Agosto	\$ 37.044.047,37					\$ 37.044.047,37
Setiembre	\$ 34.205.746,67					\$ 34.205.746,67
Octubre	\$ 39.474.169,79					\$ 39.474.169,79
Noviembre	\$ 37.091.093,35					\$ 37.091.093,35
Diciembre	\$ 41.396.242,00					\$ 41.396.242,00
TOTALES	\$ 402.437.458,28					\$ 402.437.458,28

Gerencia Comercial
17/10/2022

Cont. JULIAN FERNANDEZ BUREZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Plaqueamiento y Vivienda

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA :PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2021

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 4.4.1. P.F.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 6.036.363,90					\$ 6.036.363,90
Febrero	\$ 4.973.435,54					\$ 4.973.435,54
Marzo	\$ 5.183.397,15					\$ 5.183.397,15
Abril	\$ 4.688.263,55					\$ 4.688.263,55
Mayo	\$ 4.546.134,22					\$ 4.546.134,22
Junio	\$ 4.989.748,13					\$ 4.989.748,13
Julio	\$ 4.695.022,97					\$ 4.695.022,97
Agosto	\$ 6.134.823,22					\$ 6.134.823,22
Setiembre	\$ 5.507.215,91					\$ 5.507.215,91
Octubre	\$ 5.920.434,78					\$ 5.920.434,78
Noviembre	\$ 5.175.226,43					\$ 5.175.226,43
Diciembre	\$ 6.510.012,41					\$ 6.510.012,41
TOTALES	\$ 64.360.078,21					\$ 64.360.078,21

Gerencia Comercial
17/10/2022

Cont. JULIAN FERNÁNDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Ejercicio 2021

Planilla N° 4.4.2 FONAVI

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	42.883.513,58					42.883.513,58
Febrero	41.010.120,54					41.010.120,54
Marzo	43.211.025,01					43.211.025,01
Abril	40.428.113,95					40.428.113,95
Mayo	42.267.542,84					42.267.542,84
Junio	40.132.045,32					40.132.045,32
Julio	40.141.169,43					40.141.169,43
Agosto	47.370.886,06					47.370.886,06
Setiembre	49.634.158,00					49.634.158,00
Octubre	49.451.947,24					49.451.947,24
Noviembre	49.538.721,83					49.538.721,83
Diciembre	54.545.747,30					54.545.747,30
TOTALES	540.614.991,10					540.614.991,10

Gerencia Comercial
17/10/2022

Cont. JULIAN FERNÁNDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARÍA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2021

Planilla N° 4.4.2. P.F.

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	7.023.674,21					7.023.674,21
Febrero	6.606.955,70					6.606.955,70
Marzo	6.917.132,11					6.917.132,11
Abril	5.613.449,06					5.613.449,06
Mayo	6.082.450,46					6.082.450,46
Junio	5.478.954,60					5.478.954,60
Julio	5.782.244,86					5.782.244,86
Agosto	6.406.736,70					6.406.736,70
Setiembre	6.361.076,22					6.361.076,22
Octubre	6.781.149,58					6.781.149,58
Noviembre	6.736.713,40					6.736.713,40
Diciembre	6.917.999,43					6.917.999,43
TOTALES	76.708.536,33					76.708.536,33

Gerencia Comercial
17/10/2022

Cont. JULIAN FERNÁNDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

Planilla N° 4.5.a.

JURISDICCION:

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2021

Total

= (dato adjudicadas a dic. 2020+ adjudicadas 2021⁽¹⁾)

Total

302

1.b. Solamente durante 2021

Total

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2020)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

40.810

Total

1699

2.b. Unidades escrituradas durante 2021

Total

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2021

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas			40.810 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite			10455
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración			750
3.d. TOTAL			52.015 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: Se realizo modificación respecto a planilla 4.5.a. 2020 de acuerdo a la realidad de los hechos

C. MARTIN CARMINO
Jefe de Ejecución y Seguimiento
L.A.P.V.

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	60
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	40
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	30
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	20
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	20
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:

Esc. C. MARTIN CARMINO
Area-Escrituraciones y Boleos
I.A.P.V.

Fuente:

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Secretaría de Hábitat
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS.-

Planilla Nº 5.1.

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)			
	TRANSFERENCIAS FONAVI 1	TOTAL RECUPERO 2	SUBTOTAL 3=(1+2)	INGRESOS PROG. FEDERALES 4	OTROS INGRESOS 5	TOTAL INGRESOS 6= (3+4+5)	TOTAL INVERT. EN OBRAS 7	COMISIONES BANCARIAS 8	OTROS EGRESOS 9	TOTAL EGRESOS 10= (7+8+9)	SALDO DEL MES 11 = (6 -10)	SALDO ACUMULADO 12
Saldo Inicial												1.050.177.122,17
Enero	182.048.857,93	38.051.864,19	220.100.722,12	0,00	5.659.652,46	225.760.374,58	46.524.383,46	78.873,85	51.529.020,56	98.132.277,87	127.628.096,71	1.177.805.218,88
Febrero	94.230.314,50	36.262.751,16	130.493.065,66	0,00	8.541.836,59	139.034.902,25	33.660.345,29	96.491,45	31.979.935,25	65.736.771,99	73.298.130,26	1.251.103.349,15
Marzo	162.872.306,02	39.921.201,04	202.793.507,06	0,00	8.858.199,31	211.651.706,37	128.396.797,85	95.692,85	40.722.676,48	169.215.167,18	42.436.539,19	1.293.539.888,33
Abril	158.703.181,82	36.548.194,97	195.251.376,79	0,00	8.980.024,39	204.231.401,18	158.457.360,94	96.594,30	42.383.920,46	200.937.875,70	3.293.525,48	1.296.833.413,82
Mayo	53.819.045,16	38.619.567,52	92.438.612,68	0,00	9.474.088,06	101.912.700,74	62.044.452,20	95.819,90	41.182.284,15	103.322.556,25	-1.409.855,51	1.295.423.558,31
Junio	204.751.485,46	38.580.612,35	243.332.097,81	91.817.559,63	23.167.480,31	358.317.137,75	110.362.000,24	1.004,30	63.253.361,86	173.616.366,40	184.700.771,35	1.480.124.329,65
Julio	177.071.623,97	39.457.182,32	216.528.806,29	0,00	9.241.573,88	225.770.380,17	157.285.731,10	95.384,30	59.033.919,12	216.415.034,52	9.355.345,65	1.489.479.675,30
Agosto	172.682.936,33	46.573.908,85	219.256.845,18	124.672.353,64	13.779.847,03	357.709.045,85	220.469.016,50	106.911,97	43.666.068,91	264.241.997,38	93.467.048,47	1.582.946.723,77
Septiembre	181.408.773,54	43.506.316,13	224.915.089,67	0,00	18.350.037,86	243.265.127,53	177.302.945,27	107.152,76	54.831.431,87	232.241.529,90	11.023.597,63	1.593.970.321,40
Octubre	166.937.248,05	48.744.505,20	215.681.753,25	118.517.710,27	8.908.270,20	343.107.733,72	231.653.798,10	109.396,10	53.755.842,92	285.519.037,12	57.588.696,60	1.651.559.018,00
Noviembre	160.369.338,46	47.865.952,30	208.235.290,76	215.187.229,95	8.934.616,76	432.357.137,47	223.519.507,32	107.363,30	60.458.119,64	284.084.990,26	148.272.147,21	1.799.831.165,21
Diciembre	199.668.628,76	41.536.522,09	241.205.150,85	67.494.639,32	4.531.767,92	313.231.558,09	255.080.194,94	109.715,54	82.900.558,77	338.090.469,25	-24.858.911,16	1.774.972.254,04
TOTAL	1.914.563.740,00	495.668.578,12	2.410.232.318,12	617.689.492,81	128.427.394,77	3.156.349.205,70	1.804.756.533,22	1.100.400,62	625.697.139,99	2.431.554.073,83		

SR. MARCELO DANIEL BAEZ
VICERESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
 Secretaría de Hábitat
 Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Planilla N° 5.3.

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

MES	1 CUOTAS DE AMORTIZACION	2 CUOTAS DE AMORTIZACION PLURIANUAL	3 CUOTAS DE AHORRO PREVIO	4 CANCELACIONES	5 MORATORIAS	6 OTROS	TOTAL RECUPERO 7
Enero	36.623.540,54	1.428.323,65	0,00	0,00	0,00	0,00	38.051.864,19
Febrero	34.903.880,88	1.358.870,28	0,00	0,00	0,00	0,00	36.262.751,16
Marzo	38.692.846,06	1.228.354,98	0,00	0,00	0,00	0,00	39.921.201,04
Abril	35.505.396,65	1.042.798,32	0,00	0,00	0,00	0,00	36.548.194,97
Mayo	37.871.388,54	748.178,98	0,00	0,00	0,00	0,00	38.619.567,52
Junio	37.498.141,97	1.082.470,38	0,00	0,00	0,00	0,00	38.580.612,35
Julio	38.608.416,75	848.765,57	0,00	0,00	0,00	0,00	39.457.182,32
Agosto	45.372.451,16	1.201.457,69	0,00	0,00	0,00	0,00	46.573.908,85
Septiembre	42.296.671,19	1.209.644,94	0,00	0,00	0,00	0,00	43.506.316,13
Octubre	47.554.750,37	1.189.754,83	0,00	0,00	0,00	0,00	48.744.505,20
Noviembre	46.951.177,71	914.774,59	0,00	0,00	0,00	0,00	47.865.952,30
Diciembre	39.994.200,62	1.542.321,47	0,00	0,00	0,00	0,00	41.536.522,09
TOTALES	481.872.862,44	13.795.715,68	0,00	0,00	0,00	0,00	495.668.578,12

SR. MARCELO DANIEL BAEZ
 VICEPRESIDENTE
 INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
 Secretaría de Hábitat
 Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Planilla Nº 5.2.

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

MES	RECUPEROS PROVINCIALES 1	VENTA DE PLIEGOS Y ARANCELES 2	APORTES PROVINCIALES 3	Monto Requerido Fideicomiso Financiero 4	OTROS INGRESOS 5	TOTAL OTROS INGRESOS 6
Enero		0,00	5.618.768,87	0,00	40.883,59	5.659.652,46
Febrero		0,00	6.910.527,61	1.610.000,00	21.308,98	8.541.836,59
Marzo		106.850,06	8.198.651,25	0,00	552.698,00	8.858.199,31
Abril		1.160.748,09	7.794.054,98	0,00	25.221,32	8.980.024,39
Mayo		32.400,00	8.423.505,57	1.015.000,00	3.182,49	9.474.088,06
Junio		25.601,45	18.750.582,45	4.200.000,00	191.296,41	23.167.480,31
Julio		0,00	9.227.917,84	0,00	13.656,04	9.241.573,88
Agosto		343.787,53	13.368.164,79	55.000,00	12.894,71	13.779.847,03
Setiembre		1.096.949,23	14.092.150,52	3.120.000,00	40.938,11	18.350.037,86
Octubre		509.697,52	8.380.841,03	0,00	17.731,65	8.908.270,20
Noviembre		2.564.668,22	5.113.731,08	1.185.000,00	71.217,46	8.934.616,76
Diciembre		191.468,05	3.234.538,11	1.010.000,00	95.761,76	4.531.767,92
TOTALES	0,00	6.032.170,15	109.113.434,10	12.195.000,00	1.086.790,52	128.427.394,77

* \$ 109.113.434,10 son fondos provinciales para el nuevo PROGRAMA PRIMERO TU CASA.

* Dentro de otros ingresos se encuentra un importe de \$ 653.210,00, el mismo corresponde a devolución de fondos por parte de Compania Metropolitana.

* Devolución de fondos no utilizados por el Fideicomiso \$ 12.195.000,00.



SR. MARCELO DANIEL BAEZ
 VICEPRESIDENTE
 INST. AUTÁRQ. PLAN. Y VIVIENDA

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
 Secretaría de Hábitat
 Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales y Otros

Planilla Nº 5.2. FED.

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS.-

MES	TECHO DIGNO	PHOMHIB	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	MEJOR VIVIR	P.F. VILLAS Y ASENT.	TECHO DIGNO PROMEBA	MEJOR VIVIR PROMEBA	PLAN NACIONAL (RECONSTRUIR)	TOTAL INGRESOS PROGRAMAS FEDERALES
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91.817.559,63	91.817.559,63
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124.672.353,64	124.672.353,64
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118.517.710,27	118.517.710,27
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215.187.229,95	215.187.229,95
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.494.639,32	67.494.639,32
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	617.689.492,81	617.689.492,81

SR. MARCELO DANIEL BAEZ
 VICEPRESIDENTE
 INST. AUT. PLAN. Y VIVIENDA

EJERCICIO 2021



Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Secretaría de Hábitat
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Fondos FONAVI, PROPIOS y PROVINCIALES afectados en Obras - Composición

JURISDICCION: INST. AUTÁQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

Planilla Nº 5.5.

MES	VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA	OBRA PROVINCIALES	PRIMERO TU CASA	CREDITOS PERSONALES PRIMERO TU CASA	OTROS	RETENCIONES	TOTAL INVERSION EN OBRAS FONAVI
	1	2	3	4	5	6	7
Enero	0,00	0,00	38.839,065,87	3.010,681,90	0,00	2.574,355,73	44.424,103,50
Febrero	0,00	0,00	23.937,659,91	3.156,180,34	0,00	1.666,657,19	28.760,497,44
Marzo	0,00	0,00	23.796,716,77	12.337,937,88	0,00	2.222,796,08	38.357,450,73
Abril	0,00	0,00	42.283,789,68	10.747,753,21	0,00	3.262,195,44	56.293,738,33
Mayo	0,00	0,00	34.012,916,99	7.853,839,58	671,487,67	2.616,708,07	45.154,952,31
Junio	0,00	0,00	64.376,973,57	9.339,688,39	0,00	4.534,624,97	78.251,286,93
Julio	0,00	0,00	62.071,186,92	9.897,871,26	0,00	4.427,122,44	76.396,180,62
Agosto	0,00	0,00	69.049,615,18	17.262,262,31	0,00	5.309,410,17	91.621,287,66
Setiembre	0,00	0,00	109.277,149,48	10.385,655,26	0,00	7.360,967,35	127.023,772,09
Octubre	0,00	0,00	57.992,490,61	15.954,287,77	0,00	4.548,780,40	78.495,558,78
Noviembre	0,00	0,00	74.561,755,67	9.561,690,40	0,00	5.174,790,46	89.298,236,53
Diciembre	0,00	0,00	59.477,166,90	9.135,503,80	0,00	4.220,656,79	72.833,327,49
TOTALES	0,00	0,00	659,676,487,55	118,643,352,10	671,487,67	47,919,065,08	826,910,392,40

SR. MARCILO DANIEL BAEZ
VICEPRESIDENTE
INST. AUTÁQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Secretaría de Hábitat
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Fondos FONAVI, PROPIOS Y PROVINCIALES Afectados a Obras de Programas Federales de Vivienda - Composición

Planilla Nº 5.5. FO.NA.VI.

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

MES	EMERGENCIA	P.F. VILLAS Y ASENT.	PLAN NACIONAL (RECONSTRUIR)	TECHO DIGNO	PROMEBA MV	PROMEBA TD	P.FECONST.	MEJOR VIVIR	PLURIANUAL RECONV.	ATN	COMPRA DE TERRENO PLAN NACIONAL	RETENCIONES	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Enero	0,00	0,00	0,00	1.978.569,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121.710,23	2.100.279,96
Febrero	0,00	0,00	2.083.794,74	2.532.109,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	283.943,86	4.899.847,85
Marzo	0,00	0,00	84.665.530,18	156.079,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.217.737,46	90.039.347,12
Abril	0,00	0,00	18.435.203,12	581.657,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.169.807,89	20.186.668,89
Mayo	0,00	0,00	15.185.154,08	725.607,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	978.738,51	16.889.499,89
Junio	0,00	0,00	30.083.382,63	166.530,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.860.800,61	32.110.713,32
Julio	0,00	0,00	9.662.441,73	1.047.834,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	658.834,56	11.369.110,54
Agosto	0,00	0,00	121.381.064,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.466.664,78	128.847.728,84
Septiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	46.322.385,63	523.045,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.881.661,40	49.727.092,07
Noviembre	0,00	0,00	40.840.209,07	1.462.815,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.602.238,71	44.905.263,28
Diciembre	0,00	0,00	70.906.311,56	2.235.589,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.499.268,96	77.641.169,60
TOTALES	0,00	0,00	439.565.476,80	11.409.837,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.741.406,97	478.716.721,36

SR. MARCELO DANIEL BAEZ
VICEPRESIDENTE
INST. AUTÁRQ. PLAN. Y VIVIENDA

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Secretaría de Hábitat
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Fondos Nacionales afectados a Obras de Programas Federales de Viviendas - Composición

Planilla Nº 5.5. FED.

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

MES	EMERGENCIA	P.F. VILLAS Y ASENT.	PLAN NACIONAL (RECONSTRUIR)	TECHO DIGNO	PROMEBA MV	PROMEBA TD	P.F.CONST.	MEJOR VIVIR	PLURIANUAL RECONV.	PROMHIB II	P.PLURIANUAL	RETENCIONES	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	77.226.428,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.750.525,59	81.976.953,72
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	65.491.763,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.028.676,52	69.520.439,94
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Septiembre	0,00	0,00	47.365.518,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.913.654,24	50.279.173,18
Octubre	0,00	0,00	97.437.361,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.993.785,93	103.431.147,24
Noviembre	0,00	0,00	84.140.187,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.175.820,28	89.316.007,52
Diciembre	0,00	0,00	98.543.847,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.061.850,58	104.605.697,86
TOTALES	0,00	0,00	470.205.106,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.924.313,14	499.129.419,46

SR. MARCELO DANIEL BAEZ
VICEPRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

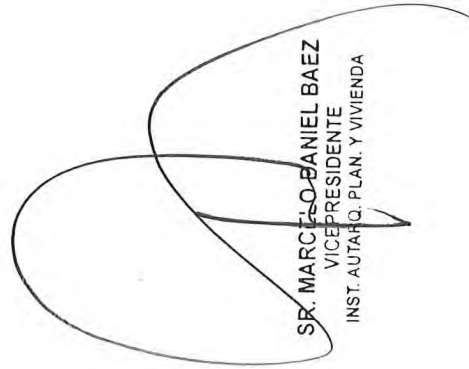
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Secretaría de Hábitat
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Planilla N° 5.6.

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

MES	Comisiones Bancarias 1	Gastos de Funcionamiento 2	Haberes de Personal 3	Monto Requerido Fideicomiso Financiero 4	Subtotal Otros Egresos 5 = (2+3+4)	TOTAL OTROS EGRESOS 6 = (1+5)
Enero	78.873,85	6.162.864,17	40.666.156,39	4.700.000,00	51.529.020,56	51.607.894,41
Febrero	96.491,45	3.220.644,92	25.444.290,33	3.315.000,00	31.979.935,25	32.076.426,70
Marzo	95.692,85	5.921.557,91	34.801.118,57	0,00	40.722.676,48	40.818.369,33
Abril	96.594,30	8.307.616,51	30.621.303,95	3.455.000,00	42.383.920,46	42.480.514,76
Mayo	95.819,90	5.638.355,80	32.543.928,35	3.000.000,00	41.182.284,15	41.278.104,05
Junio	1.004,30	21.865.045,85	37.188.316,01	4.200.000,00	63.253.361,86	63.254.366,16
Julio	95.384,30	5.723.195,81	50.460.723,31	2.850.000,00	59.033.919,12	59.129.303,42
Agosto	106.911,97	6.951.221,33	33.684.847,58	3.030.000,00	43.666.068,91	43.772.980,88
Setiembre	107.152,76	8.839.477,70	42.871.954,17	3.120.000,00	54.831.431,87	54.938.584,63
Octubre	109.396,10	10.697.896,73	40.052.946,19	3.005.000,00	53.755.842,92	53.865.239,02
Noviembre	107.363,30	18.271.707,06	39.006.412,58	3.180.000,00	60.458.119,64	60.565.482,94
Diciembre	109.715,54	9.645.239,52	72.245.319,25	1.010.000,00	82.900.558,77	83.010.274,31
TOTALES	1.100.400,62	111.244.823,31	479.587.316,68	34.865.000,00	625.697.139,99	626.797.540,61


SR. MARCELO DANIEL BAEZ
VICEPRESIDENTE
INST. AUTÁRQ. PLAN. Y VIVIENDA

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Secretaría de Hábitat
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS.

CONCEPTOS	Cuenta Nº 39010153/30	Cuenta Nº 9196/5	Cuenta Nº 90122-6	Cuenta Nº 39000299/88	Cuenta Nº 39000298/85	Cuenta Nº 9209/8	Cuenta Nº 39000264/46	Cuenta Nº 612422/5	Cuenta Nº 612427/0	Cuenta Nº 612432/4	Cuenta Nº 612436/2
SALDO INICIAL	1.590.913,78	260.702.251,56	15.843.771,22	21,43	5.303,71	16.466.004,33	4.714,56	636.885.983,30	93.169.060,29	3.460.942,86	2.901.777,82
1. INGRESOS	1.914.563.740,00	482.171.487,34	10.167,10	0,00	0,00	6.810.994,67	0,00	270.999.311,16	0,00	0,00	0,00
1.1 Transferencias FONAVI	1.914.563.740,00										
Devolucion de Fondos FIDEICOMISO											
1.3 Recupero FONAVI		481.873.688,44						-826,00			
1.4 Aportes Provinciales								109.113.434,10	0,00		
1.5 Recuperos Provinciales											
1.6 Programas Nacionales											
1.7 Otros Ingresos		297.798,90	10.167,10	0,00	0,00	6.810.994,67	0,00	161.886.703,06	0,00		
2. EGRESOS	710.335,93	687.071.247,74	26.782.065,25	0,00	0,00	17.579.249,42	943,80	1.356.224.151,91	0,00	0,00	0,00
2.1 Invertido en Obras FONAVI Y PROVINCIA		23.814.867,24				7.195.065,71		747.981.394,37			
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES		57.615.176,98						393.360.137,41	0,00		
2.3 Retenciones Impositivas a Empresas		104.584.785,19									
2.4 Fondo de Garantía FIDEICOMISO											
2.5 Comisiones Bancarias	11.997,15	1.084.783,15	0,00	0,00	0,00	0,00	943,80	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6 Gastos de funcionamiento	698.338,78	47.181.626,21	0,00	0,00	0,00	10.368.941,25		52.995.917,07			
2.7 Haberes de Personal		452.790.008,97	26.782.065,25			15.242,46		0,00			
2.8 Otros Egresos								161.886.703,06	0,00		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-1.768.836.485,08	174.322.646,26	15.774.765,73	0,00	0,00	17.752.910,01	943,80	1.590.017.700,08	-1.362.868,70	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)	0,00	205.438.354,83	15.784.932,83	0,00	0,00	23.164.953,13	943,80	1.777.905.884,27	0,00	0,00	0,00
3.2 Egresos (-)	1.768.836.485,08	31.115.708,57	10.167,10	0,00	0,00	5.412.043,12	0,00	187.888.184,19	1.362.868,70	0,00	0,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	1.913.853.404,07	-204.899.760,40	-26.771.898,15	0,00	0,00	-10.768.254,75	-943,80	-1.085.224.840,75	0,00	0,00	0,00
6. SALDO FINAL (± Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	146.607.832,77	230.125.137,42	4.846.638,80	21,43	5.303,71	23.450.659,59	4.714,56	1.141.678.842,63	91.806.197,59	3.460.942,86	2.901.777,82

SR. MARCELO DANIEL BAEZ
VICEPRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

Planilla Nº 5.7.

Cuenta Nº 612433/1	Cuenta Nº 612437/9	Cuenta Nº 39000388/83	Cuenta Nº 39000727/54	Cuenta Nº 606582/7	Cuenta Nº 3900078708	Cuenta Nº 602296/13	Cuenta Nº 619679/2	Cuenta Nº 606729/8	Cuenta Nº 3900117346	Cuenta Nº 3900149797	TOTAL
2.738.384,97	380.982,69	5.082,28	5.990,50	13.858.874,85	5.009,68	2.151.852,34	0,00	0,00	200,00	0,00	1.050.177.122,17
0,00	0,00	0,00	0,00	12.195.000,00	0,00	13.795.715,68	161.886.703,06	0,00	617.689.492,81	0,00	3.480.122.611,82
				12.195.000,00							1.914.563.740,00
						13.795.715,68					12.195.000,00
								0,00			495.668.578,12
											109.113.434,10
											0,00
		0,00	0,00						617.689.492,81		617.689.492,81
							161.886.703,06				330.892.366,79
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.865.000,00	142.718.191,55	0,00	489.376.294,35	0,00	2.755.327.479,95
0,00			0,00				142.718.191,55	0,00	327.486.914,77		778.991.327,32
											921.180.420,71
											104.584.785,19
						34.865.000,00					34.865.000,00
0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00		2.676,52		1.100.400,62
			0,00								111.244.823,31
											479.587.316,68
									161.886.703,06		323.773.406,12
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.784.607,20	-19.168.511,51	0,00	-30.285.707,79	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.784.607,20	0,00	0,00	1.016,40		2.044.080.692,46
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.168.511,51	0,00	30.286.724,19		2.044.080.692,46
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21.069.284,32	19.168.511,51	0,00	128.313.198,46	0,00	724.795.131,87
2.738.384,97	380.982,69	5.082,28	5.990,50	26.053.874,85	5.009,68	2.867.175,22	0,00	0,00	98.027.690,67	0,00	1.774.972.255,04

SR. MARCELO DANIEL BAEZ
VICEPRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

ANEXO DOCUMENTOS



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

"2021 Año del Bicentenario de la muerte del Caudillo Francisco Ramírez"

RESOLUCION DE DIRECTORIO N°
EXPT. N° 204091/21.-

1506

IAPV

PARANÁ, 13 JUL 2021

VISTO:

La propuesta realizada por el Área Social dependiente de la Gerencia Comercial del I.A.P.V.; y

CONSIDERANDO:

Que dicha propuesta hace referencia a el cambio en la distribución de los grupos familiares, según la cantidad de integrantes, para las diferentes tipologías de vivienda de I.A.P.V.; y

Que en los procesos de adjudicación de grupos habitacionales de la Operatoria I del Programa Primero tu casa, se ha visto la conveniencia de redefinir el criterio para la distribución de las viviendas de cada tipología, considerando la cantidad de integrantes de las familias beneficiarias; y

Que el Área Social propuso se realice conforme al anexo obrante a fs. 5, con el fin de descomprimir la demanda en lo que es tipología de un dormitorio; y

Por ello;

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO
AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
RESUELVE**

ARTICULO 1°.- Aprobar el Anexo que forma parte de la presente, donde se definen los padrones para sorteo de preadjudicatarios de la Operatoria I, en relación a la distribución de los grupos familiares y las diferentes tipologías de vivienda que se construyen en dicha Operatoria.-

ARTICULO 2°.- Por Gerencia Comercial tomar debido conocimiento de lo dispuesto en el Artículo precedente.

ARTICULO 3°.- Registrar, con
Sr. Juan José Martínez
Vocal
I.A.P.V.

Sr. MARCELO DANIEL BAEZ
VICEPRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

R. MARCELO FABIAN BISOGNI
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

Prof. Miriam L. Espinoza
Vocal
I.A.P.V.

C.S.

**IAPV**

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

"2021 Año del Bicentenario de la muerte del Caudillo Francisco Ramírez"

1506**RESOLUCION DE DIRECTORIO N°****IAPV****EXPT. N° 204091/21.-**

ANEXO DISTRIBUCION GRUPOS FAMILIARES
OPERATORIA I – PROGRAMA PRIMERO TU CASA

Cantidad de personas Grupo Familiar	Tipología de Vivienda
Grupo familiar 2 personas	monoambiente
Grupo familiar 3 personas	1 dormitorio
Grupo familiar 4 y mas personas	2 dormitorios

SR. MARCELO FABIAN BISOGNI
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

SR. MARCELO DANIEL BAEZ
VICEPRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

Sr. Juan José Martínez
Vocal
I.A.P.V.

Prof. Miriam L. Espinoza
Vocal
I.A.P.V.

RESOLUCION DE DIRECTORIO N°

3227

Paraná, **10 DIC 2018**

VISTO:

La Resolución N° 991/17 IAPV por la cual el Organismo adhirió en general y en todos sus términos a la Resolución N° 122 – E/2017 del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación; y

CONSIDERANDO:

Que la citada norma nacional, entre otros aspectos, deroga los programas federales de vivienda vigentes, creando el nuevo Plan Nacional de Vivienda, estableciendo nuevas pautas en lo que a aspectos sociales refiere para la evaluación los grupos familiares demandantes;

Que en el ámbito Provincial se encuentran vigentes las resoluciones N° 849/12 IAPV, N° 1.489/13 IAPV, N° 2.259/15 IAPV, 1746/16 IAPV, N° 1.808/16 IAPV, N° 2.263/18 IAPV y N° 2.106/18 IAPV, por las cuales se fijaron requisitos, cupos, tramos de ingresos y figura de fiador solidario para el entonces llamado Programa Federal de Vivienda – Techo Digno;

Que al existir numerosas normas vigentes que versan en la materia, se entiende conveniente aprobar una nueva norma que adecúe criterios y unifique contenidos en función de los nuevos lineamientos perfilados en el citado Plan Nacional de Vivienda;

Que ante el cambio antes citado, es preciso viabilizar las etapas o procesos de adjudicación de los grupos habitacionales en construcción que integraban el anterior Programa Federal Techo Digno;

Que tal como lo define la norma nacional citada, se considerarán prioritariamente a aquellos grupos familiares inscriptos en el Registro online de Demanda Habitacional del Organismo, cuyos ingresos mensuales sean de hasta dos (2) Salarios mínimos vitales y móviles, de acuerdo a los montos que establezca el Consejo Nacional del Salario;

Que no obstante lo anteriormente expuesto, es decisión del Gobierno Provincial, incluir en los padrones a aquellos grupos familiares cuyos ingresos mensuales no superen los cuatro (4) salarios mínimos, vitales y móviles;

Que es preciso dar cumplimiento, a las disposiciones de la Ley 26.928 - Sistema Integral de Personas Trasplantadas, en cuanto a facilitar el acceso a la vivienda a las personas comprendidas en dicha norma;

Por ello:

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO
AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
RESUELVE:**

RESOLUCION DE DIRECTORIO N° 3227

ARTICULO 1°.- Establecer un cupo de viviendas del Diez por Ciento (10%) del total de unidades de cada conjunto habitacional, para grupos familiares que tengan como integrante una o más personas con discapacidad, en el marco de la Ley Nacional N° 22.431.

Incorporar al cupo de viviendas establecido en el artículo anterior, grupos familiares que entre sus integrantes tengan una o más personas trasplantadas, de acuerdo a lo establecido en la Ley Nacional 26.928.-

ARTICULO 2°.- Disponer que los grupos familiares beneficiarios tengan un ingreso mensual preferentemente de hasta dos (2) salarios mínimos vitales y móviles – SMVM y hasta cuatro (4) – SMVM.

A este efecto se considerará la valuación que fije el Consejo Nacional del Salario.-

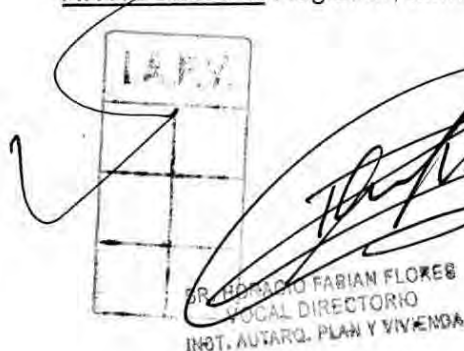
ARTICULO 3°.- Establecer los criterios y requisitos de selección que deberán aplicarse a los grupos familiares postulantes para ser adjudicatarios de los Programas que integran el Plan Nacional de Viviendas en los que exista financiamiento por parte de este Organismo, los cuales se detallan en el Anexo de la Presente Resolución.-

ARTICULO 4°.- Las disposiciones de la presente Resolución serán de aplicación complementaria al Programa Provincial de Viviendas Primero Tu Casa y/o cualquier otro programa provincial que a futuro se implemente, cuando las normas específicas de éstos no contemplen algún aspecto en particular.-


ARTICULO 5°.- Dejar sin efecto las Resoluciones de Directorio N° 849/12 IAPV, N° 1.489/13 IAPV, N° 2.259/16 IAPV, N° 1.746/16 IAPV, N° 1.808/16 IAPV, N° 2.106/18 IAPV y N° 2.263/18 IAPV.-

ARTICULO 6°.- Dejar sin efecto cualquier otro cupo de viviendas que no sea el señalado en el artículo anterior.-

ARTICULO 7°.- Registrar, comunicar, publicar y archivar.-



SR. HORACIO FABIAN FLORES
VOCAL DIRECTORIO
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA



SR. MARCELO DANIEL BAEZ
VICEPRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA



G.P.N. Marcelo Pablo Casaretto
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA

RESOLUCION DE DIRECTORIO N°

3227

ANEXO

I -DE LOS REQUISITOS DE ADJUDICACION:

10 DIC 2018

1. Poseer Documento Nacional de Identidad o ser nacionalizado/a.
2. Ser mayor de edad o emancipado judicialmente.
3. Encontrarse inscripto en el Registro de Demanda On line del IAPV.
4. Constituir un grupo familiar, el que podrá estar conformado por:
 - a) Matrimonio con o sin hijo, o con menor a cargo bajo tenencia con Sentencia Judicial (o las figuras legales correspondientes).
 - b) Pareja de personas unidas por lazos consensuales (unión Convivencial) con hijo o menor a cargo bajo tenencia con sentencia judicial o embarazo debidamente acreditado con certificado médico oficial.
 - c) Pareja de personas unidas por lazos consensuales sin hijos (Unión Convivencial) registrada en el Registro Civil de las Personas.
 - d) Dos o más personas unidas por lazos consanguíneos en líneas ascendentes o descendentes en primer grado, en convivencia (madre – hijo/a).
 - e) Dos o más personas unidas por lazos consanguíneos, colaterales de 1er. Grado, (hermanos) ambos mayores de 40 años de edad.
 - f) Para el caso de Inscriptos que detenten la tenencia compartida de hijos menores, podrá participar del sorteo sólo uno de los progenitores, lo cual deberá ser acordado y manifestado por ambos. En caso de no haber acuerdo, será el IAPV el que, mediante sorteo, designe al inscripto habilitado para participar del sorteo de las unidades.
5. Ningún integrante del grupo familiar podrá ser propietario de bienes inmuebles. Tratándose de Bienes Muebles Registrables, la sumatoria de sus valuaciones no podrá ser mayor al costo de la vivienda pretendida. Quedarán exceptuados de este cómputo, aquellos bienes utilizados como fuente de trabajo, lo que deberá ser comprobado mediante la documentación que el Instituto exija al respecto.
6. No haber sido titular de inmueble por el plazo de dos (2) años anteriores, contados a partir de la fecha de sorteo o postulación.
7. En el caso de empleados bajo relación de dependencia en el ámbito privado, el Instituto considerará solamente a aquellos que revistan una antigüedad mayor a un (1) año. Cuando se trate de empleados del ámbito público, serán considerados quienes integren la planta permanente o quienes sean contratados de servicio con una antigüedad mayor a un (1) año.
8. Para el caso de trabajadores independientes, Autónomos o Monotributistas, se requerirá una antigüedad mínima de dos (2) años.
9. Residir en la localidad donde se construye el conjunto habitacional para el cual se postula, o en su radio de influencia, con una antigüedad mínima de 2 (dos) años.
10. Ningún integrante del grupo familiar debe haber sido beneficiario de vivienda o crédito financiado por el Estado. Se exceptúa de esta disposición a los convivientes que acrediten haber constituido un nuevo grupo familiar, siempre y cuando hayan realizado las gestiones necesarias para la conclusión del cambio de titularidad de la unidad que se le había adjudicado.
11. En caso de adjudicatarios que hubieren renunciado a una vivienda, habiéndola devuelto al Organismo, podrá considerarse una nueva asistencia, previo informe de profesional interviniente, puesto a consideración del Directorio

RESOLUCION DE DIRECTORIO N°

3227
10 DIC 2018

12. CO-DEUDOR SOLIDARIO: Para el caso en que el beneficiario no esté alcanzado por la Ley 9.782/07 y convenios concordantes entre los municipios, entes descentralizados y Caja de Jubilaciones de la Provincia con este Organismo, es requisito que el pre adjudicatario deba presentar un co-deudor solidario quien deberá ser menor de 55 años al momento de suscripción del contrato, deberá además, estar alcanzado por la Ley 9.782/07 y convenios concordantes entre los municipios, entes descentralizados y Caja de Jubilaciones de la Provincia con este IAPV. En aquellos casos en donde los Trabajadores Sociales manifiesten que es probada la imposibilidad para conseguir un co-deudor solidario con éstas características, excepcionalmente se podrá reemplazar por uno o dos empleados privados que en total alcancen la cantidad mínima de cuatro (4) Salarios Mínimos Vitales y Móviles a la fecha de la presentación y cuenten con una antigüedad mínima laboral de 5 años. Los codeudores pueden ser codeudores de más de un adjudicatario o ser adjudicatario, siempre y cuando su cuota o las cuotas garantizadas no representen más del veinte por ciento (20%) de sus ingresos.

II - DE LA DOCUMENTACION A PRESENTAR:

- Fotocopia frente y contra frente DNI y CUIL de todos los integrantes del grupo familiar.
- Fotocopia del Testimonio de nacimiento de los integrantes menores de 18 años.
- En caso de divorcio, copia del testimonio de la sentencia.
- En caso de menores con tenencia judicial se deberá presentar sentencia que acredite como TUTOR o CURADOR a uno de los titulares solicitantes.
- Informes de ATER, Registro Público de la Propiedad y Catastro Municipal, de todos los mayores de 18 años de cada grupo familiar, en lo que respecta a inmuebles de los lugares de residencia de los últimos diez (10) años. En los casos de separados de hecho, divorciados o viudos se solicitará también informe de quien fuera su cónyuge.
- Fotocopia de los recibos de sueldo de los tres (3) últimos meses o seis (6) quincenas, de todos los integrantes del grupo familiar que trabajen en relación de dependencia.
- Los datos consignados en la inscripción del Registro de la Demanda on-line, tienen el carácter de declaración jurada, reservándose el Instituto la facultad de requerir informes que considere necesario a los organismos pertinentes.
- En el caso de personas con discapacidad, deberán presentar Certificado Nacional que acredite un mínimo del 80% de discapacidad permanente y/o certificado extendido por INCUCAI para el caso de personas con trasplantes.
- El falseamiento omisión de los datos expresados en la Declaración Jurada de inscripción al Registro Único de la Demanda, así como la falta de presentación de la documental que acredite los datos consignados, son causales de revocación de la preadjudicación con la que el/la solicitante pueda ser beneficiado.
- El I.A.P.V. se reserva la potestad de corroborar con otras bases de datos la veracidad de lo declarado por el interesado.

- Documentación del Co-Deudor Solidario: Prestar conformidad mediante Nota tipo dirigida al Instituto. Fotocopia de DNI, constancia de CUIL, recibos de haberes de los últimos tres (3) meses.

III - DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION:

Las viviendas construidas por Instituto serán adjudicadas a postulantes que estén inscriptos en el Registro Unico Permanente de Demanda Habitacional del Organismo.

Las inscripciones como sus respectivas actualizaciones se efectuarán únicamente mediante el Registro de Demanda on-line desde la Página Web del Instituto.

En aquellas localidades en la que la Demanda supere la oferta de viviendas, se realizará la selección de los preadjudicatarios por el sistema de Sorteo. Esta instancia de sorteo será pública y bajo verificación de escribano público y en el marco de la Resolución 553/18 IAPV.

IV - DEL SORTEO DE ASPIRANTES

El procedimiento para el sorteo de aspirantes comenzara cuando la obra presente un 50 % de grado de avance, el cual deberá ser comunicado por la Gerencia Técnica a la Gerencia Comercial.

En los sorteos, se realizará en primer término el sorteo de los Titulares y, posteriormente, se sorteará un porcentaje equivalente al veinte (20%) o más de la cantidad de viviendas a sortear en concepto de "Adjudicatario Suplentes". Para el caso en que se compruebe que un pre-adjudicatario titular no reúne los requisitos exigidos o desista de la preadjudicación, ocupará su lugar el primer suplente del listado oportunamente sorteado y se respetará tal orden de prioridad.

El beneficiario titular del sorteo, recibirá una notificación requiriendo la documentación a presentar, para lo cual se le otorgara un plazo de quince (15) días hábiles contados a partir de la notificación. Vencido el plazo y, en caso de no haber presentado la documentación requerida, se considerará como desinteresado, por lo que quedará automáticamente excluido de la preadjudicación.

Contando con la documentación, se realizarán las visitas domiciliarias a través de Trabajadores Sociales de las Regionales para la verificación de datos y de la situación de necesidad habitacional.

Asimismo, se deberán requerir los informes de ATER, Registro Público de la Propiedad, Catastro Municipal y de antecedentes de adjudicación FONAVI; de cada uno de los Postulantes Titulares y demás integrantes del grupo familiar, Mayores de edad.

Verificados todos los requisitos, se confeccionarán los Listados Definitivos de Titulares y suplentes.

Posteriormente se efectuará el sorteo de Ubicación de las Unidades y se iniciará un proceso de Trabajo Social grupal con los adjudicatarios que tendrá por objeto la concientización sobre la implicancia de ser parte de una política habitacional solidaria, como así también respecto a las distintas dimensiones de la vivienda social (derechos, obligaciones, etc.), incentivo de actividades organizativas comunitarias, comprensión de la política habitacional solidaria, etc. Las cuales no se podrán extender por más de treinta (30) días de la finalización del plazo estipulado para la presentación de la documentación requerida.

10 DIC 2018

V- SEGUIMIENTO Y OCUPACION DE LAS UNIDADES

El personal del Organismo se encuentra autorizado a realizar inspecciones y/o verificación de ocupación en cada una de las unidades entregadas.

El plazo para efectuar las mismas es a partir de los treinta (30) días corridos, contados a partir de la fecha en que fue suscripta el Acta de Tenencia Precaria o el documento que la supla.

Dicho plazo estará fijado en el instrumento legal antes referido.

En caso de no constatarse la ocupación efectiva y permanente por parte del grupo familiar beneficiario, se aplicará un procedimiento específico para determinar la existencia o no de irregularidad. En caso de comprobarse que la existencia de la irregularidad ocupacional, el citado procedimiento establecerá las pautas de desadjudicación de la vivienda.-

VI - OPERATORIAS CON ENTIDADES INTERMEDIAS

Las viviendas construidas bajo convenios con Entidades Intermedias, serán adjudicadas a postulantes que éstas presenten y que cumplan los requisitos exigidos en la presente Resolución, destacando que el listado de suplentes tendrá vigencia por el plazo de un (1) año, contado a partir de la fecha de su presentación.

VII - FINANCIAMIENTO

Para la financiación de las viviendas, el sistema a implementar será un sistema de amortización francés. El capital se determinará en base al valor en Unidades de Vivienda (UVIs) que informa la Gerencia Técnica para el tipo de vivienda en cuestión multiplicado por la cotización del UVI a la fecha de entrega de las viviendas.

Este capital será financiado a una tasa del diez (10 %) mensual con un plazo de hasta trescientos (300) meses. El Organismo podrá aplicar al importe de la cuota resultante un subsidio directo que no podrá superar el Sesenta y Cinco por Ciento (65 %) del monto de la cuota, el que podrá ser modificado a requerimiento del Directorio.

El valor de la cuota de la vivienda será ajustada en base a los porcentajes de incrementos salariales resultantes de los acuerdos paritarios suscriptas por el Gobierno de la Provincia de Entre Ríos con los Gremios Estatales. Dichos ajustes en las cuotas se aplicaran a partir de la facturación inmediata posterior a la que se haya percibido el aumento salarial.

En caso de refinanciaciones de deudas vencidas, se estipula que la tasa de interés será equivalente al veinte (20 %) por ciento, manteniendo las demás condiciones del sistema francés para la financiación original.

Para el caso en que el pre-adjudicatario / adjudicatario se encuentre en mora, lo cual se configura adeudando tres (3) cuotas consecutivas o alternadas, el Instituto se reserva la facultad de realizar los descuentos de las restantes cuotas sobre el codeudor solidario.

Es requisito que los beneficiarios (titular y/o co-titular) suscriban, previo a la entrega en tenencia precaria de la vivienda, tanto el acta correspondiente como así también la notificación del monto del canon de uso a abonar. Ambas documentaciones deben ser certificadas por Escribano Publico o juez de paz y, en caso de corresponder, su co-deudor/es solidario/s.

**IAPV**

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

"2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria"

RESOLUCION DE DIRECTORIO N°

3227

10 DIC 2018

El valor del canon de uso por la tenencia precaria de la vivienda será readecuado en base a las paritarias suscriptas por el Gobierno de la Provincia de Entre Ríos con los Gremios Estatales de la Provincia, de manera tal que los aumentos se aplicaran a partir de la facturación inmediata posterior y por el mismo porcentual que los percibidos por estos.

En caso que el Instituto considere que el tenedor precario ha cumplimentado con todos los requisitos y obligaciones exigidos para ser adjudicatario, el monto de los cánones de uso abonados será considerado como pago a cuenta del capital determinado para la financiación de la vivienda.



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

PARANÁ, 13 OCT 2021

VISTO:

La Ley N° 4167 de creación del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda; La Resolución IAPV N°502/18; La Resolución IAPV N° 723/18; La Resolución IAPV N° 3227/18 de fecha 10 de diciembre de 2018; La Resolución IAPV N° 328 de fecha 8 de Marzo de 2021; y

CONSIDERANDO:

Que la Ley N° 4167 publicada en el Boletín Oficial en fecha 5 de enero del año 1959 de creación del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda dispone para él mismo, un fin público específico que excede el mero interés general, estableciendo en el Artículo 10 "...Son funciones del Instituciones Autárquico de Planeamiento y Vivienda: a) Recopilar todos los datos necesarios para el conocimiento del estado actual de los ciudades, villas y pueblos de la Provincia y sus necesidades con vistas a la planificación de su crecimiento. b) Proyectar la zonificación de las ciudades, villas y pueblos. c) Orientar a los organismos del Estado en lo referente a la distribución de los servicios públicos, a la planificación de los redes de comunicación y al establecimiento de normas racionales correspondientes al uso del suelo. d) Capacitar técnicos radicados en la Provincia, con los conocimientos de las ciencias del Planeamiento y la Vivienda. e) Realizar los censos y estadísticas necesarios a sus fines. f) Encarar la rehabilitación y remodelación de barrios. g) Fomentar y apoyar de toda forma la industrialización de la vivienda y la normalización de los elementos que la integran, tendiendo al uso preferente de los materiales regionales. h) Fomentar y apoyar financieramente la construcción de viviendas por el sistema de ayuda mutua y dirigida, ayuda propia y sistemas i) Urbanizar zonas y vender los lotes a precios adecuados a adjudicatarios seleccionados de acuerdo a normas y con la obligación de éstos de construir de acuerdo a planes fijos. j) Construir viviendas destinadas a ser adjudicadas de acuerdo a normas. k) Construir viviendas para locarlas en condiciones que permitan su ocupación por personas de escasos recursos. l) Adquirir materiales de construcción por licitación o compra directa, previa aprobación del Directorio, para transferir a ////////////////



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

//2.-

los adjudicatarios, cargando solamente el flete, acarreo y gastos de administración. m) Establecer normas para la selección de los adjudicatarios. n) Mantener relaciones con sus similares y representar a la Provincia en los Congresos que tengan relación con los fines asignados al Instituto. o) Adquirir mobiliario, útiles, e implementos de trabajo que le sean necesarios. p) Adquirir para los cumplimientos de sus fines, terrenos en el territorio Provincial. q) Nombrar los empleados que estime necesario. r) Concertar convenios con el Instituto Nacional de Previsión Social, Banco Hipotecario Nacional, Banco de Entre Ríos, Instituto Autárquico Provincial del Seguro, Caja de Jubilaciones y Pensiones de la Provincia, Municipalidades, Cooperativas, Sindicatos y Organizaciones Mutuales, para el cumplimiento de sus fines específicos, conforme a las leyes o estatutos que los rigen. s) Obtener los servicios de técnicos especializados por Contrato, cuando sean necesario. t) Al operarse el cierre del ejercicio financiero, fijar los créditos y remanentes para la ejecución de los obras, teniendo en cuenta los recursos invertidos y los gastos autorizados, y de modo que se asegure la continuación sin interrupciones, de los obras contratadas y en ejecución. u) Establecer las normas y planes que se indican en los incisos precedentes..."; y

Que la Resolución IAPV N° 502/18 estableció Implementar el Programa Habitacional "PRIMERO TU CASA", el que contará con tres (3) tipos de operatorias; y

Que la Resolución IAPV N° 723/18 estableció Aprobar para la Operatoria II - Vivienda con Terreno Propio, los formularios: "Solicitud de Aprobación de Crédito" y "Ficha Técnica" y el "Procedimiento General"; y Aprobar para la Operatoria III - Ampliación de Vivienda Propia, los formularios: "Solicitud de Aprobación de Crédito" y "Ficha Técnica" y el "Procedimiento General"; y

Que por Resolución N° 3227/18 en su artículo primero se estableció la aplicación de un cupo para discapacidad y trasplantados; y

Que por el Artículo 2° de la Resolución N° 328/21 se aprobó oportunamente la Reglamentación General del referido Programa, los Requisitos para ser Adjudicatarios, la Documentación a presentar y /////



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N° 2557

IAPV.-

//3.-

Modelo Tipo de Manifestación de Adhesión a Suscribir con el Instituto, que como ANEXOS II, III y IV respectivamente, forman parte integrante de la Resolución; y

Que, el Instituto, en su calidad de organismo competente en materia de política habitacional, considera oportuno actualizar el PROGRAMA "Primero tu Casa", - compuesto por (3) tres tipos de operatorias- como una actividad permanente de ejecución de obras con la finalidad de contribuir al desarrollo y mejoramiento de las condiciones del hábitat de los hogares de menores ingresos, impulsando la generación de empleo y movilizandolos mercados locales de materiales en cuanto a la producción y comercialización; y

Que, se considera necesario incorporar ajustes operativos que resultan oportunos para garantizar el cumplimiento de los objetivos fijados, tanto sobre las operatorias de "acceso a la primera vivienda", como así también sobre la operatoria de crédito destinada "ampliaciones de viviendas"; y

Que, pasado un período de ejecución de dicho Programa y en consecuencia de aplicación de la referida resolución, las distintas áreas intervinientes han realizado propuestas para optimizar el desarrollo de los distintos procesos ejecutivos; y

Que, se considera de gran significancia incentivar la visibilización y/o prevención de la vulneración de los derechos de las niñas y los niños, como así también de las mujeres o familias víctimas de violencia de género; y

Que así también se considera de fundamental relevancia, impulsar la obligatoriedad de padres/madres en garantizar el sostén económico de sus hijas e hijos; y

Que además se considera de suma importancia que el IAPV propicie políticas públicas que redunden en una situación de mayor igualdad entre varones y mujeres, como condición necesaria para que no exista la violencia hacia las mujeres; y

18



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

//4.-

Que teniendo en cuenta el déficit habitacional en la provincia, se hace necesario rever los tramos de ingresos, mínimos y máximos con el objeto de ampliar el universo de familias que estén en condiciones y/o reúnan los requisitos para participar de los sorteos; y

Que, además de lo anteriormente expresado se evidencia en un contexto socio político y económico en que las instituciones ejecutoras de políticas públicas deben intensificar el esfuerzo de contener a la población que se ha visto afectada por la pandemia iniciada en 2020; y

Que además con los avances de los procesos sociales, es necesario redefinir acciones que contribuyan a la concientización social sobre cuestiones fundamentales como la obligación alimentaria que tienen padres y madres respecto a sus hijos menores, por lo que se propone un nuevo requisito para ser adjudicatario/a, como es el de no ser deudor alimentario; y

Que también se propone establecer un tope máximo de valuación en los casos de preadjudicatarios que sean informados o informen ser titulares de un lote sin mejoras, o mejoras que no se constituyan en una solución habitacional para el grupo familiar; y

Que han tomado intervención en razón de sus respectivas competencias las oficinas Contable, Jurídica, Técnica, y Comercial; y

Que la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por LA LEY N° 4167 y en cumplimiento de la Resolución N° 1416;

Por ello:

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO
AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
RESUELVE**

ARTÍCULO 1º: Aprobar la Reglamentación General del Programa "PRIMERO TU CASA", los Requisitos para ser Adjudicatarios, que como ////



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

//5.-

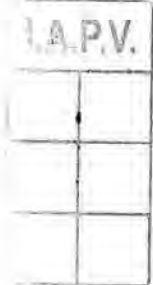
ANEXOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI y XII respectivamente, forman parte integrante de la presente Resolución.-

ARTICULO 2°.- Las disposiciones de la presente Resolución serán de aplicación en los nuevos sorteos a realizarse Operatoria I y en los trámites iniciados bajo las Operatorias II y III del Programa PRIMERO TU CASA, que se encuentren con carpeta presentada, pre aprobada por las respectivas Regionales, pre aprobada por la Comisión de Estudio y se adecuen a la nueva reglamentación.-

ARTICULO 3°.- Dejar sin efecto la Resolución IAPV N° 502/18, la Resolución IAPV N° 723/18, la Resolución IAPV N° 3227, la Resolución IAPV N° 328/21, y toda otra norma que se oponga a la presente.

ARTICULO 4°.- Notificar el contenido de la presente Resolución a las Gerencias Regionales, Gerencia Técnica, Gerencia Contable, Gerencia de Asuntos Legales y Gerencia Comercial -

ARTICULO 5°.- Registrar, comunicar y archivar -



SR. MARCELO FABIAN BISOGNI
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

SR. MARCELO DANIEL BAEZ
VICEPRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

Sr. Juan José Martínez
Vocal
I.A.P.V.

**IAPV**Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°****2557****IAPV.-****ANEXO I****13 OCT 2021****REGLAMENTACION GENERAL****"PROGRAMA PRIMERO TU CASA"****OBJETIVO GENERAL**

Promover el acceso a la vivienda digna, proponiendo nuevas pautas culturales, reasignando suprema importancia a la responsabilidad de los futuros beneficiarios, procurando ayudar a modificar las conductas de consumo hacia una cultura socialmente inclusiva y solidaria, donde se promueva la igualdad de género, la participación ciudadana, el desarrollo sustentable y el cuidado del medio ambiente. Desarrollando políticas públicas habitacionales, en el marco de los lineamientos establecidos por el Gobierno de la Provincia de Entre Ríos priorizando la equidad e inclusión de los ciudadanos.

CARACTERISTICAS:

Se proyecta como un programa equitativo y sostenible basado en variables objetivas y con sentido solidario ya que los ingresos obtenidos por el retorno en el pago de cuotas serán volcados nuevamente al otorgamiento de créditos de similares características.

El Gobierno de Entre Ríos, a través del IAPV, intervendrá mediante el otorgamiento de créditos hipotecarios accesibles y subsidiados, en un esquema de cooperación entre el Estado y las familias beneficiadas.

El préstamo o crédito que otorgue el Organismo será destinado al financiamiento de unidades habitacionales en terrenos cedidos al Instituto; a proyectos de construcción de viviendas individuales en terrenos de propiedad del grupo familiar solicitante y a la construcción de ampliaciones y refacciones de viviendas individuales, de uso permanente.

El financiamiento aludido cubrirá total o parcialmente, según se trate, las erogaciones requeridas por el proyecto total.

La inscripción para acceder a dichos Programas será a través del Sistema de Inscripción de Demanda Online vigente en la página web de IAPV ////

↙



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557
13 OCT 2021

IAPV.-

(www.iapv.gov.ar) y se asignará el beneficio mediante la modalidad de sorteos previa difusión masiva, destinando el 10 % de las unidades a familias con algún integrante con discapacidad o trasplante, según lo establecen las Leyes Nacionales N°22.431 y N°26.928.

SORTEOS

Los sorteos son públicos, con intervención de un escribano designado por el IAPV. Se efectúan en la Sede Central de IAPV, o en el lugar donde oportunamente se establezca. Previo a cada instancia se realiza la difusión de la fecha del sorteo, mediante los medios de comunicación zonales, portales web oficiales y redes sociales de uso institucional. Asimismo, el IAPV podrá arbitrar la transmisión en directo del desarrollo de cada sorteo por Gerencias Regionales y Comercial se Garantizara la difusión y propaganda del Grupo Habitacional Invitando a la comunidad demandante a que se inscriba o actualice la información del grupo familiar a ser sorteado.

PADRON:

En instancia previa se expondrán online 3 (tres) días antes como mínimo para consulta, reclamo o denuncia el Padrón Provisorio de postulantes que están en condiciones de participar del sorteo, como también el Padrón de excluidos a fin de ser perfeccionado con la participación ciudadana.

GRUPO FAMILIAR

Los destinatarios serán "Grupos Familiares" constituidos de al menos dos (2) integrantes, con ingresos formales, la edad de la persona que actúe en carácter de solicitantes titulares deberá ser mayor de dieciocho (18) años y estar correctamente inscriptos en el Registro Único de Demanda del Organismo y haber actualizado la información con un mínimo de un (1) año.

Los grupos familiares sorteados, tendrán la condición de preseleccionados. Luego del sorteo serán citados para una instancia de evaluación ante el/la profesional de Trabajo Social intervinientes, //

**IAPV**Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°****2557****IAPV.-****13 OCT 2021**

quienes emitirán informe fundado sobre cada grupo familiar en cuanto a: determinar el grado de parentesco; la constitución de cada grupo familiar; en referencia a la residencia en la provincia de Entre Ríos en la localidad o radio de influencia; los ingresos familiares y demás recaudos que corresponda relevar conforme los requerimientos de las normas vinculadas con el PROGRAMA PRIMERO TU CASA, para lo cual se encuentran facultados a solicitar toda documentación que sea conducente a los efectos de acreditar la información declarada oportunamente en la ficha de Inscripción, la cual posee carácter de declaración jurada, y efectuar las visitas a los domicilios declarados.

DISCAPACIDAD O TRANSPLANTE - Ley 9891 / Ley 10.520

Se afecta el 10% del total de cada grupo habitacional (Conforme Resolución del Directorio IAPV N°3227/2018). Los postulantes deben poseer Certificado Único de Discapacidad Vigente (gestionado a través de las Juntas Evaluadoras del IPRODI) o Certificado del CUCAIER (credencial extendida por el Central Único Coordinador de Ablaciones e Implantes de Entre Ríos). Asimismo, deben reunir los requisitos exigidos para el Programa PRIMERO TU CASA y demás condiciones establecidas por las normas vigentes en la temática (Ley Nacional N° 22.431 - Ley Nacional N°26.928).

VIOLENCIA DE GÉNERO

Consolidar los objetivos previstos en el Convenio con el Ministerio de Desarrollo Social, ratificado por Resolución IAPV N°1925/20, desarrollando una mirada atenta y sensible sobre los grupos familiares a evaluar, procediendo con premura cuando se tome conocimiento de algún derecho vulnerado, dando inmediata intervención a los organismos correspondientes, para continuar con el proceso de asignación de la unidad.

Fortalecer acciones que permitan, desde la perspectiva de género, la finalidad de reparar desigualdades y contribuir a la satisfacción del derecho de acceso a la vivienda. En especial en aquellas situaciones de violencia por motivos de género y de LGBTIQ+ atendiendo el abordaje prioritario de la problemática habitacional de estos colectivos.

En casos de situaciones de violencia por motivos de género y de LGBTIQ+ entre integrantes del grupo familiar conviviente, el/la profesional de /////



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

2557

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N° 130CT 2021 IAPV.-

Trabajo Social interviniente, será quien profundice en dicha situación y producirá informe fundado respaldado por actuaciones vía judicial u organismos de protección dependientes del Estado provincial, proponiendo el destino de la unidad habitacional.

FINANCIACION

Sistema de Amortización: Francés

Tasa: 10%

Plazo: Hasta 360 Meses

Subsidio: Hasta 65 %

Se aplicará la Ley 9782/07 como los convenios derivados de esta entre el IAPV y los distintos organismos provinciales descentralizados, como así también los entes municipales o cajas de jubilados municipales que hayan suscripto convenio de descuento de haberes con este Instituto. Para el caso en que el preadjudicatario se encuentre en mora, esto es que adeude dos (2) cuotas consecutivas o alternadas, el Instituto se reserva la facultad de realizar los descuentos de las restantes cuotas sobre el codeudor.

Para evitar la desactualización de la recaudación la cuota será readecuada en base a las paritarias suscriptas por el Gobierno de la provincia de Entre Ríos con los Gremios Estatales de la Provincia, de manera tal que los aumentos se aplicaran a partir de la facturación inmediata posterior y por el mismo porcentual que los percibidos por estos.

En los casos donde el solicitante sea mayor de 60 años, la financiación de la vivienda no contemplará el SEGURO DE VIDA. Y NO CANCELA SI FALLECE.

10

**IAPV**Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°****2557****IAPV.-****13 OCT 2021****PROGRAMA PRIMERO TU CASA:****OPERATORIA I****DESTINATARIOS**

Los destinatarios de esta operatoria serán "Grupos Familiares" constituidos de al menos dos (2) integrantes, con ingresos demostrables. La edad de las personas que actúen en carácter de solicitantes titulares deberá ser mayores de dieciocho (18) años y estar correctamente inscriptos en el Registro Único de Demanda del Organismo contando con la información actualizada.

Está dirigida a aquellos grupos familiares que no poseen vivienda ni tampoco un terreno. En caso que lo tuviese el mismo no podrá ser apto para la construcción de una vivienda o su valor no podrá superar el 50 % de la vivienda solicitada, lo que se verificara mediante tasación del mismo. En caso donde algún miembro del grupo familiar sea informado como titular de inmuebles con usufructo vitalicio de terceros, no presentara inconveniente para recibir el beneficio, ni se solicitara tasación de los inmuebles.-

Los aspirantes que sean titulares de una vivienda en buen estado en terreno fiscal o que a entender del profesional interviniente tenga solucionado su situación habitacional, quedaran excluidos de la asistencia, lo que deberá ser oportunamente fundado por el mismo, para lo que se muñirá de la documentación que considere oportuna.

Quienes se inscriban en esta operatoria no podrán haber sido beneficiarios de algún programa estatal de vivienda, Nacional, Provincial o Municipal, como, por ejemplo: PROCREAR— FONA VI— IAPV — MUNICIPAL u otra asistencia promovida por el Estado.

La operatoria combina dos factores que son terreno y financiamiento de la construcción.

Los terrenos para la construcción serán aportados por Municipios, Juntas de Gobierno y Entidades Intermedias. En casos donde los titulares o algún miembro del grupo familiar, sean informados como condómino de algún inmueble se verificará que la valuación de mercado de ese porcentaje de titularidad sea inferior al valor de la vivienda a otorgar por parte del Instituto.

P



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

El Gobierno Provincial intervendrá mediante el otorgamiento de créditos hipotecarios accesibles y subsidiados, en un esquema de cooperación entre el Estado y las familias beneficiadas.

Bajo esta operatoria, el Instituto construirá conjuntos habitacionales en diferentes localidades del territorio provincial, sobre los terrenos que les fueran cedidos por parte de los organismos precedentemente citados.

Una vez finalizada la construcción de las viviendas, éstas serán sorteadas entre los inscriptos en el Registro de Demanda Única de la localidad para esta operatoria denominada "Vivienda con Terreno Cedido".

Para esta operatoria el Instituto diagramó dos (2) módulos de vivienda evolutiva, siendo estos:

- Módulo con un (1) dormitorio. Superficie construida 39 m²; propuesto para grupos familiares constituidos por 3 miembros.
- Módulo con dos (2) dormitorios. Superficie construida 51 m²; propuestos para grupos familiares constituidos por 4 o más miembros.

REQUISITOS RESPECTO DE LOS INGRESOS FAMILIARES

Montos mínimos y máximos.

Los Grupos Familiares destinatarios de esta operatoria I deberán contar con ingresos demostrables dentro del segmento comprendido entre uno (1) y seis (6) salarios mínimos vital y móvil. Quedan excluidos de la operatoria quienes no cubran este mínimo o superen este límite.

Plazos y documentación.

Recibos de Sueldo o comprobante de inscripción y pagos en el Monotributo AFIP con una antigüedad mínimo de seis (6) meses. Tratándose de recibos de sueldos del ámbito privado, una antigüedad mínima de seis (6) meses. Tratándose de recibos de sueldos de ámbito estatal, se exigirá una antigüedad mínima de un (1) año.-

Garantías.

Para el caso de solicitantes con recibos de sueldo del ámbito privado o Monotributistas, se exigirá un codeudor solidario menor a cincuenta y cinco (55) años con recibo de sueldo del ámbito Provincial o Municipal //

**IAPV**Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°****2557****IAPV.-****13 OCT 2021**

cuyos ingresos sean superiores a 1 (un) Salario Mínimo Vital y Móvil, quedando supeditado a la evaluación del profesional interviniente la posibilidad de ser del ámbito privado. En tal caso deberá tener una antigüedad mayor a 1 (un) años en el empleo y un sueldo neto superior a seis (6) Salarios Mínimos Vitales y Móviles.

El solicitante podrá presentar hasta Tres (3) codeudores solidarios a los efectos de llegar al importe mínimo requerido de seis (6) Salarios Mínimos Vitales y Móviles.

En ningún caso el codeudor podrá ser jubilado o pensionado.

FINANCIACIÓN

El monto de la cuota mensual incluye gastos administrativos, seguro de vida, y gastos que correspondan conforme a la reglamentación vigente.

En los casos en que el/la titular o las/los titulares sean mayores de sesenta (60) años, no abonarán el Seguro de vida, razón por la cual, en caso de fallecimiento de algún titular del beneficio, esté no se cancelará, trasladándose la responsabilidad del cumplimiento del pago ante IAPV del crédito, a sus herederas/os.



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

PROGRAMA PRIMERO TU CASA:

OPERATORIA II

Está orientada a grupos familiares que poseen **terreno propio** para la construcción, para lo cual es requisito que el mismo se encuentre libre de hipotecas y demás gravámenes. Esta operatoria exige la construcción sobre terreno propio y exclusivamente para vivienda familiar única y de ocupación permanente y que no cuenten con la posibilidad de acceder a otras entidades bancarias y/o financieras de créditos para poder realizar dichas vivienda.

DESTINATARIOS. REQUISITOS RESPECTO DE LOS INGRESOS FAMILIARES. MONTOS MAXIMOS A OTORGAR. DESEMBOLSOS.

Los destinatarios de esta operatoria serán "Grupos Familiares" constituidos de al menos dos (2) integrantes, con ingresos demostrables. La edad de las personas que actúen en carácter de solicitantes titulares deberá ser mayor de dieciocho (18) años y estos solicitantes deberán estar correctamente inscriptos en el Registro Único de Demanda del Organismo contando con la información actualizada y la propiedad del terreno bajo las condiciones técnicas previstas.

Bajo esta operatoria, el Gobierno Provincial otorga un Crédito Hipotecario a grupos familiares con terreno propio de titularidad de uno (1) o más integrantes del grupo familiar solicitante. El monto Máximo a otorgar será publicado mensualmente por el Instituto en su página web en función del valor del metro cuadrado de la tipología adoptada un (1) dormitorio o dos (2) dormitorios. Cuando se trate de Proyectos propios, en todos los casos, el límite de superficie de cada proyecto será de setenta metros cuadrados (70 m²), no obstante ello, el Instituto otorgará en préstamo hasta el cien por ciento (100%) del Valor del Módulo IAPV que se corresponda con el tipo de construcción del Proyecto Particular.

En caso que el proyecto supere el máximo de setenta metros cuadrados (70mts²) se autoriza un excedente hasta el diez por ciento (10 %), esto es setenta y siete metros cuadrados (77 mts²), debiendo el solicitante dejar por escrito que se hace cargo de dicha diferencia en su totalidad.-

18



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

Módulos Prototipos Propios aprobados por IAPV:

Módulo con un (1) dormitorio. Superficie construida 39 m2.

Módulo con dos (2) dormitorios. Superficie construida 51 m2.

En el marco de esta operatoria, el Instituto efectuará tres (3) desembolsos sobre el monto total del crédito aprobado a quienes cumplimenten con los términos y requisitos exigidos por el IAPV, conforme a las normativas vigentes.

Los préstamos se amortizarán bajo el siguiente esquema:

Sistema de Amortización Francés (cuotas iguales, mensuales y consecutivas).

Plazo: Hasta Trescientos sesenta (360) meses.

Tasa de Interés: Diez Por ciento (10%).

Subsidio del Estado Provincial: de hasta un sesenta y cinco por ciento (65%) del valor de la Cuota Pura.

Aclaración: El monto de la cuota mensual incluirá gastos administrativos, seguro de vida de corresponder, y gastos que se generen conforme a la reglamentación vigente.

Con el esquema financiero determinado por la metodología descripta anteriormente, se determina la primera cuota, la cual se actualizará por el incremento que surja de aplicar el mismo porcentaje de aumento que tengan las Paritarias Provinciales de la Provincia de Entre Ríos, para el Escalafón General.-

Garantía: Se exigirá una Hipoteca en Primer Grado a favor del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, Asimismo cuando el Instituto lo estime conveniente podrá requerir otro tipo de garantías.

Quienes se inscriban en esta operatoria no podrán haber sido beneficiario de algún Programa estatal de vivienda, Nacional, Provincial o Municipal, como por ejemplo: PROCREAR— FONA VI— IAPV— MUNICIPAL u otra asistencia promovida por el Estado.

En caso de que el solicitante sea titular de otros Inmueble, distintos a ////



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557
13 OCT 2021

IAPV.-

aquel en el que se proyecta la construcción, será condición para acceder al préstamo, que el valor de mercado de él o los inmuebles en su conjunto, no supere el cincuenta por ciento (50%) del monto del crédito a otorgar.

En caso que el solicitante o algún miembro del grupo familiar posean otros inmuebles, con usufructo vitalicio de terceros, no será impedimento para otorgar la solicitud del crédito, ya que no posee la disponibilidad del inmueble para su hábitat. No se pedirá Tasación sobre el mismo.-

Esquema de Desembolsos;

Una vez sorteados y definidos los pre-adjudicatarios de los créditos hipotecarios, éstos deberán presentar en la Gerencia Regional del Instituto que corresponda a su jurisdicción, toda la documentación requerida, la cual será controlada por parte del personal del Organismo a los fines de su posterior aprobación.

Aprobada la documentación pertinente exigida y presentada ante el Registro de la Propiedad del Inmueble, la constitución de la Hipoteca del Terreno; el Instituto efectuará:

El Anticipo por el primer Desembolso será del Cuarenta por Ciento (40%) sobre el monto total del crédito aprobado

El Segundo Desembolso del Treinta por Ciento (30%) sobre el monto total del crédito aprobado se otorgará al acreditarse un avance físico de obra del Treinta por Ciento (30%).

El Tercer Desembolso del Treinta por Ciento (30%) sobre el monto total del crédito aprobado se otorgará al acreditarse un avance físico de obra del Sesenta por Ciento (60%).

Los desembolsos, se acreditarán en la cuenta corriente o caja de ahorro bancaria del Banco que el titular solicitante denuncie, previo a haber inscripto en el Registro de la Propiedad del Inmueble, la minuta de Hipoteca del terreno.

18 El vencimiento de la primera cuota del préstamo operará de oficio a los

**IAPV**Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°****2557****IAPV.-****13 OCT 2021**

Treinta (30) días corridos, contados desde la fecha de entrega del último desembolso.

Ampliación de Plazo de Obra

En caso de que el beneficiario solicite una ampliación del plazo de obra, debidamente justificado, este Organismo lo evaluara previo informe de la inspección de obra y no superara el plazo de 60 días.

PROCEDIMIENTO. CONDICIONES Y CARACTERISTICAS TECNICAS DEL TERRENO Y DEL PROYECTO**Condiciones del Terreno;**

El grupo familiar solicitante deberá presentar la documentación completa del terreno donde se construirá la vivienda. Deberá ser un lote individual, poseer la respectiva escritura a nombre de uno o más integrantes del grupo familiar, estar libre de todo tipo de gravámenes e inhibiciones, estar ubicado en áreas urbanas consolidadas con factibilidad municipal para uso residencial, tener planos de mensuras aprobado y contar con servicios de infraestructura básica como agua, energía eléctrica y cloacas. En aquellas localidades donde no exista red de evacuación de liquido cloacales, se admitirá uso alternativo de evacuación a cámara séptica pozo absorbente individual. Siempre y cuando cumplimente las condiciones del suelo para una correcta absorción. El nivel de los terrenos deberá superar la cota máxima de creciente de la localidad y asegurara el escurrimiento de las aguas sin necesidad de realizar obras de defensa o saneamiento, descartándose terrenos donde deban realizarse grandes movimientos de tierra o rellenos, como así también aquellos constituidos por material de relleno.

Se adjunto como anexo a la presente resolución, modelo CERTIFICADO que debe estar avalado por la autoridad Municipal o de Junta de Gobierno de la respectiva jurisdicción dónde se localizo el terreno, con los ítems requeridos por este Instituto, de No Inundabilidad y Estabilidad de Barrancas.

Asimismo, cuando fuere necesario para evaluar las condiciones del terreno, el IAPV podrá requerir el acompañamiento de fotografías del lote y su entorno -en formato papel y/o digitalizadas-. Quedando facultados a intervenir los Gerentes Regionales y su personal técnico ////

**IAPV**Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°****2557****IAPV.-****13 OCT 2021**

especializado, a los fines de contralor de estos parámetros.

Condiciones y Características Técnicas del Proyecto

El Titular Solicitante deberá contar con la Asistencia Técnica de un profesional de la construcción matriculado y debidamente acreditado por el Colegio de la Provincia de Entre Ríos respectivo que certifique que se encuentra habilitado para el Desempeño Profesional. Pudiendo ser arquitecto, ingeniero o maestro mayor de obra.

El profesional actuante contratado por el adjudicatario deberá presentar al Organismo:

- Planos de Proyecto (General, Estructura, Instalaciones, etc.) "Visados" o "Aprobados" por el Municipio o Junta de Gobierno y "Visados" por el Colegio respectivo.
- Cómputo y Presupuesto. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Plan de Trabajos. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Curva de Inversiones. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Constancia de Matrícula vigente del Responsable Técnico propuesto por el beneficiario emitido por el Colegio correspondiente.

Toda esta documentación debe estar presentada con firma y aclaración del beneficiario y, firma y sello del Responsable Técnico propuesto.

El Plan de Trabajo en ningún caso deberá superar los 10 meses. En casos de observarse retrasos e incumplimientos, el Instituto se reserva el derecho de modificar las condiciones pactadas.

Los proyectos de obra sean Prototipos Propios aprobados por IAPV o proyectos formulados elaborados o desarrollados por el profesional actuante, deberán contar con todas las exigencias de aprobación para edificación que establece el Municipio y/o autoridad respectiva de la jurisdicción donde se lleva a cabo. Se dará curso al trámite cuando el proyecto y la documentación técnica respectiva a la obra este timbrada con visado o ingreso del Municipio y/o autoridad respectiva de la jurisdicción. La acreditación al beneficiario del último desembolso, queda supeditada a la presentación ante este Instituto del proyecto y la documentación técnica respectiva a la obra con la rúbrica de



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

aprobación del Municipio y/o autoridad respectiva de la jurisdicción.

La vigencia de la matrícula del profesional interviniente, al igual que el visado del colegio respectivo de la documentación presentada, será exigida al momento de presentarse la documentación técnica en las Regionales.

Se habilitan solicitudes de Créditos para casos de Viviendas con principio de ejecución que al momento del inicio del trámite NO ESTEN HABITABLES, NI HABITADAS, con los mismos parámetros de superficies previstos en la operatoria. Del Monto máximo a financiar deberá descontarse el PORCENTAJE DE AVANCE que tiene la Obra al momento de presentar la solicitud.

El IAPV podrá admitir la presentación de proyectos de obra formulados, elaborados o desarrollados por el profesional actuante bajo los sistemas y materiales tradicionales como así también los que a continuación se detallan: Steel Framing; Madera; Prefabricada y/o Premoldeada; bloques de Hormigón de elementos vibro comprimidos, HCCA (TIPO Retak y similares), que cuenten con Certificado de Aptitud Técnica (C.A.T.) emitido por el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, y/o normas CIRSOC, RAM, y cumplan con todos los requerimientos de la autoridades de contralor que pudieren corresponder ante este tipo de construcciones.

En el caso de Juntas de Gobierno que no cuenten con una estructura de contralor, ni con personal técnico o exigencia de presentación de documentación de obra, será este Instituto a través de las Regionales y Personal Técnico de la Comisión Evaluadora quien establezca los Niveles mínimos de documentación a presentar.

Se dará continuidad al trámite de aprobación del crédito de proyectos que cuenten con visado o ingreso Municipal de la documentación técnica de la obra. Se condicione el pago del último desembolso del crédito a la presentación ante este Organismo de la documentación técnica Municipal del proyecto con la aprobación pertinente. Dicha documentación deberá ser presentada ante la comisión técnica para su evaluación con informe de la inspección de obra.

Ejecución del Plan de trabajo. Avance de Obra

Los Inspectores de Obra del IAPV tienen a su cargo la verificación de los

**IAPV**Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°****2557****IAPV.-****13 OCT 2021**

avances del plan de obras presentado oportunamente por el profesional actuante; Debiendo dar trámite vía expediente en la gerencia regional respectiva y remitir esas actuaciones al Área de Certificaciones en un plazo de 48 hs. de recibida la documentación referida a la obra.

El expediente se integra de la planilla que se adjunta como anexo a la presente resolución, tres fotografías (como mínimo) del avance de obra y medición correspondiente con firma del Inspector de Obra. La Planilla de Medición deberá remitirse debidamente firmada por el propietario y el Profesional actuante.

Cartel de obra

El cartel de obra deberá estar presupuestado en el computo y presupuesto presentado por el beneficiario. El Instituto pondrá a disposición en la página web (www.iapv.gov.ar) el modelo para identificar la misma. Este cartel deberá estar colocado, visible y en buen estado de conservación, desde el inicio y durante la ejecución de la obra.

Construcción:

Deberá ajustarse al proyecto, como al plazo de obra presentado.

Finalización de obra

Cumplido el plazo establecido en el plan de trabajo presentado oportunamente por el beneficiario, certificado el 60 % del avance físico, y presentado el plano de obra aprobado, de no haberlo presentado oportunamente, se dará por terminada la obra de oficio.

**IAPV**Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°****2557****IAPV.-****13 OCT 2021****PROGRAMA PRIMERO TU CASA:****OPERATORIA III**

Consiste en el otorgamiento de créditos destinados a la "ampliación" y/o "terminación" de viviendas, con el objeto de mejorar las condiciones y calidad de vida de aquellos grupos familiares propietarios de una "vivienda única que habiten" y que no cuenten con la posibilidad de acceder a otras entidades bancarias y/o financieras de créditos para poder realizar dichas ampliaciones.

DESTINATARIOS. REQUISITOS RESPECTO DE LOS INGRESOS FAMILIARES. MONTOS MAXIMOS A OTORGAR. DESEMBOLSOS

Los destinatarios de esta operatoria serán "Grupos Familiares" constituidos de al menos dos (2) integrantes, con ingresos demostrables. La edad de las personas que actúen en carácter de solicitantes titulares deberá ser mayor de dieciocho (18) años y estos solicitantes deberán estar correctamente inscriptos en el Registro Único de Demanda del Organismo contando con la información actualizada. La vivienda debe ser familiar única y de ocupación permanente, con escritura a nombre de uno o más integrantes del grupo familiar solicitante, debe estar libre de todo tipo de gravámenes e inhibiciones, ubicada en áreas urbanas o suburbanas consolidadas, contando con planos municipales "Aprobados" y con servicios de infraestructura básica de agua y energía eléctrica.

Quienes se inscriban en esta operatoria no podrán haber sido beneficiarios de algún programa estatal de vivienda, Nacional, Provincial Municipal, como por ejemplo: PROCREAR - FONAVI - IAPV- MUNICIPAL u otra asistencia promovida por el Estado.

Bajo esta operatoria, el Gobierno Provincial otorga Crédito a grupos familiares con vivienda única destinado a la ampliación, terminación y mejora de la misma. El préstamo máximo a otorgar por parte del instituto será fijado por el valor publicado en el sitio web del I.A.PV.

En caso de ampliación no podrá superar los 15 m² de construcción nueva y la superficie total de la vivienda, una vez ampliada, no podrá ser superior a los 70 m². -

**IAPV**Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°****2557****IAPV.-****13 OCT 2021**

El Plazo de la Obra no podrá superar los Cuatro (4) meses corridos, los que se contarán a partir de la fecha en la que se efectúa el primer desembolso.

Los préstamos se amortizarán bajo el siguiente esquema:

- Sistema de Amortización Francés (cuotas iguales, mensuales y consecutivas).
- Plazo: Hasta Trescientos (300) meses.
- Tasa de Interés: Hasta el Quince por Ciento (15%) de la Tasa Activa del Banco de la Nación Argentina al momento de aprobarse el préstamo.
- Subsidio del Estado Provincial: De hasta un Sesenta y Cinco por Ciento (65%) del valor de la Cuota Pura.

Ampliación de Plazo de Obra

En caso de que el beneficiario solicite una ampliación del plazo de obra, debidamente justificado, este Organismo lo evaluara previo informe de la Inspección de obra y no superara el plazo de 60 días.

Plazos y documentación.

Recibos de Sueldo o comprobante de inscripción y pagos en el Monotributo AFIP con una antigüedad mínimo de seis (6) meses. Tratándose de recibos de sueldos del ámbito privado, una antigüedad mínima de seis (6) meses. Tratándose de recibos de sueldos de ámbito estatal, se exigirá una antigüedad mínima de un (1) año.

Garantías.

Para el caso de solicitantes con recibos de sueldo del ámbito privado o Monotributistas, se exigirá un codeudor solidario menor a cincuenta y cinco (55) años con recibo de sueldo del ámbito Provincial o Municipal cuyos ingresos sean superiores a 1 (uno) Salario Mínimo Vital Y Móvil, quedando supeditado a la evaluación del profesional interviniente. En tal caso deberá tener una antigüedad mayor a un (1) años en el empleo y



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

un sueldo neto superior a seis (6) Salarios Mínimos Vitales y Móviles.

El solicitante podrá presentar hasta Tres (3) codeudores solidarios a los efectos de llegar al importe mínimo requerido de seis (6) Salarios Mínimos Vitales y Móviles.

En ningún caso el codeudor podrá ser jubilado o pensionado.

Aprobada la documentación pertinente exigida; el Instituto efectuará dos (2) Desembolsos:

El Primer Desembolso del sesenta por Ciento (60%) sobre el monto total del crédito aprobado.

El Segundo Desembolso del cuarenta por Ciento (40%) sobre el monto total del crédito aprobado se otorgará al acreditarse un avance físico de obra del Treinta por Ciento (30%).

El vencimiento de la primera cuota del préstamo operará de oficio a los Treinta (30) días corridos, contados desde la fecha de entrega del último desembolso.

PROCEDIMIENTO ASPECTOS TECNICOS

La vivienda debe ser familiar único y de ocupación permanente, con escritura a nombre de uno o más integrantes del grupo familiar solicitante, debe estar libre de todo tipo de gravámenes e inhibiciones, ubicada en áreas urbanas o suburbanas consolidadas, contando con planos municipales aprobados y con servicios de infraestructura básica de agua y energía eléctrica.

El grupo familiar solicitante deberá presentar en un 2° Momento:

A) Para AMPLIACION

- Planos de Proyecto (General, Estructura, Instalaciones, etc.) "Visados" o "Aprobados" por el Municipio o Junta de Gobierno y "Visados" por el Colegio respectivo.
- Memoria Técnica de los trabajos a realizar.
- Cómputo y Presupuesto. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Plan de Trabajos. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Curva de Inversiones. (Ver modelo Resolución N°3100/18)

18

**IAPV**

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

- Constancia de Matrícula vigente del Responsable Técnico propuesto por el beneficiario emitido por el Colegio correspondiente.

Toda esta documentación debe estar presentada con firma y aclaración del beneficiario y, firma y sello del Responsable Técnico propuesto.

B) Para TERMINACIÓN Y/O MEJORAS

- Memoria Técnica de los trabajos a realizar.
- Planos de Proyecto (General, Estructura, Instalaciones, etc.). Según corresponda será solicitados con "Visados" o "Aprobados" por el Municipio o Junta de Gobierno y "Visados" por el Colegio respectivo.
- Fotografías de la vivienda existente.
- Cómputo y Presupuesto. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Plan de Trabajo. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Curva de Inversión. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Constancia de Matrícula vigente del Responsable Técnico propuesto por el beneficiario emitido por el Colegio correspondiente.

Toda esta documentación debe estar presentada con firma y aclaración del beneficiario y, firma y sello del Responsable Técnico propuesto.

MODALIDAD DE PRESENTACIÓN

La presentación se efectuará en la Regional ante personal del Área Técnica (podrá ser realizada por el pre-adjudicatario o por el profesional). Efectuada la presentación por parte del adjudicatario, la Regional analizará y evaluará la misma, confeccionando la Ficha Técnica.

El Plazo de la Obra no podrá superar los Cuatro (4) meses corridos, los que se contarán a partir de la fecha en la que se efectúa el primer desembolso.

2

**IAPV**Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°****2557****IAPV.-****13 OCT 2021**

Los proyectos de ampliación formulados, elaborados o desarrollados por el profesional actuante, deberán contar con todas las exigencias de aprobación para edificación que establece el Municipio y/o autoridad respectiva de la jurisdicción donde se lleva a cabo. Se dará inicio al trámite cuando el proyecto y la documentación técnica respectiva a la obra esté timbrada con "Visado" o "Ingreso" del Municipio y/o autoridad respectiva de la jurisdicción.

La acreditación al beneficiario del segundo desembolso, queda supeditada al 30 % de avance de obra y, la presentación ante este Instituto del proyecto y la documentación técnica respectiva a la obra con la rúbrica de "Aprobación" del Municipio y/o autoridad respectiva de la jurisdicción.

Ejecución del plan de trabajo, avance de obra

Los Inspectores de Obra del IAPV tienen a su cargo la verificación de los avances del plan de obras presentado oportunamente por el profesional actuante: debiendo dar trámite vía expediente en la gerencia regional respectiva y remitir esas actuaciones al Área de Certificaciones en un plazo de 48 hs. de recibida la documentación referida a la obra.

El expediente se integra de planilla de medición que se adjunto como anexo a la presente resolución, tres fotografías -como mínimo- del avance de obra, firmada por el profesional actuante, y el propietario.

En caso incumplimiento de observarse atrasos, el Instituto se reserva el derecho de modificar las condiciones pactadas, pudiendo exigir la devolución total del monto prestado o accionar por la vía legal.

Cartel de obra

El cartel de obra deberá estar presupuestado en el cómputo y presupuesto presentado por el beneficiario. El Instituto pondrá a disposición en la página web (www.iapv.gov.ar) el modelo para identificar la misma. Este cartel deberá estar colocado, visible y en buen estado de conservación, desde el inicio y durante la ejecución de la obra.

Construcción:

Deberá ajustarse al proyecto como al plazo de obra presentado.



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

"2021 – Año del Bicentenario de la Muerte del Caudillo Francisco Ramírez"

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

Finalización de obra

Cumplido el plazo establecido en el plan de trabajo presentado oportunamente por el beneficiario, certificado el Cincuenta por Ciento (50%) del avance físico, y presentado el plano aprobado de no haberlo presentado previamente, se dará por terminada la obra de oficio.

Documentación a presentar

Título de Propiedad del Inmueble (Vivienda).

Certificados de Libre Deuda (provincial y municipal).

Certificado de Libre Gravamen e Inhibiciones expedido por el respectivo Registro de la Propiedad del Inmueble.

Memoria descriptiva del proyecto de terminación o mejoras, Cómputos, Presupuestos; Plan de Trabajos y Curva de Inversiones.

7



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

ANEXO II

REQUISITOS PARA SER ADJUDICATARIOS

PROGRAMA PRIMERO TU CASA

REQUISITOS COMUNES A LAS TRES OPERATORIAS

- Encontrarse inscripto en el Registro de Demanda Online de I.A.P.V.
- Haber actualizado los datos cada 12 meses.
- Poseer Documento Nacional de Identidad o ser nacionalizado/a.
- Ser mayor de edad (18 años), o emancipado judicialmente. -
- No ser **deudor alimentario**, según certificación emitida por Registro de Deudores Alimentarios de la Provincia de Entre Ríos – Ley N°9.424, constituyendo motivo de exclusión.
- Constituir grupo familiar, el que podrá estar conformado por:
 - o Matrimonio.
 - o Uniones convivenciales, acreditadas por Acta de Unión Convivencial expedida por el Registro Civil.
 - o Pareja de personas unidas por lazos consensuales (convivientes), con hijo o menor a cargo bajo Tenencia con Sentencia Judicial o figuras legales posibles, o embarazo de seis (6) meses, certificado por un profesional médico.
 - o Dos o más personas unidas por lazos consanguíneos en líneas ascendentes o descendentes en primer grado, en convivencia (madre- hijo/a o padre-hijo/a).
 - o Dos o más personas convivientes, unidas por lazos consanguíneos, colaterales de Primer Grado -hermanos- y que al menos dos sean mayores de 40 años de edad.
- Para el caso de Inscriptos que detentan la Responsabilidad Parental Compartida de hijos o hijas menores, deberán poseer documentación legal que acredite la desvinculación. Participaran del sorteo los dos grupos familiares.
- No podrán haber sido beneficiarios de algún programa estatal de la vivienda, Nacional, Provincial o Municipal, como, por ejemplo:

7



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

PROCREAR— FO.NA. VI— IAPV – MUNICIPAL U otra asistencia promovida por el Estado. Se exceptúa de esta disposición a los convivientes que acrediten haber constituido un nuevo grupo familiar, siempre y cuando hayan finalizado las gestiones necesarias para el cambio de titularidad de la unidad que se les había adjudicado originalmente.

- En caso de adjudicatarios que hubieren renunciado a una vivienda, habiendo devuelto al Organismo la misma, podrá considerarse una nueva asistencia, siempre que no haya antecedentes de irregularidad ocupacional, deudas, y si a juicio del profesional interviniente su situación actual amerita su inclusión.
- Contar con ingresos formales:
 - o OPERATORIA I: ingresos comprendidos entre 1 (uno) y 6 (seis) salarios mínimos vital y móvil;
 - o OPERATORIA II: ingresos comprendidos entre 2 (dos) y 6 (seis) SMVM;
 - o OPERATORIA III: ingresos comprendidos entre 2 (dos) y 6 (seis) SMVM;
- Ningún integrante del grupo familiar podrá ser propietario de bienes inmuebles o muebles, de valor equivalente al costo de la vivienda pretendida. En caso donde algún miembro del grupo familiar sea informado como titular de inmuebles con usufructo de terceros, lo que deberá ser debidamente documentado, no presentará inconveniente para recibir el beneficio, ni se le solicitará presentación del valor del inmueble.
- En casos donde alguna/o de los miembros del grupo familiar sean informados como condómino de algún inmueble se verificará que la valuación de mercado de ese porcentaje de titularidad sea inferior al valor de la vivienda a otorgar por parte del Instituto.
- En caso de que el solicitante sea titular de otros Inmuebles, será condición para acceder al beneficio, que el valor de mercado de dicho bien o bienes en su conjunto, no supere 50% del monto de la vivienda, razón por la cual deberá presentar las Tasaciones correspondientes.
- Ningún integrante del grupo familiar podrá haber sido titular de un bien inmueble por el plazo de 2 años anteriores contados a partir

7



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

de la fecha de sorteo.

- Para empleados en relación de dependencia se considerará situación de revista de Planta Permanente o Contratos de Servicio, con una antigüedad mínima de 1 año.
- Para trabajadores independientes o autónomos, se requerirá la inscripción al monotributo con una antigüedad mínima requerida de 1 año en la categoría que comprenda el monto de ingreso mínimo requerido y último tres pagos.
- El grupo familiar deberá residir en la localidad donde se construye el conjunto habitacional para el cual se postula, o en su radio de influencia, o que desarrolle su actividad laboral en la misma, y no se haya podido establecer por escasez en la oferta inmobiliaria (ya sea por el costo elevado de los alquileres o por tener provisoriamente una solución habitacional a préstamo o préstamo compartida).
- Deberán tener conocimiento de la ley N°9.782/07 por la cual se dispone el descuento directo del valor de la cuota o del canon de uso o cuota de amortización de la vivienda, sobre los haberes de aquellos adjudicatarios que revistan el carácter de personal activo o pasivo de la Administración Pública Centralizada, Descentralizada, Entes Autárquico y/o Empresas del Estado, como agentes de retención.
- Para el caso de pre adjudicatarios que no se encuadren en los términos de la Ley Provincial N°9.782/07 y convenios concordantes entre los municipios, entes descentralizados y caja de jubilaciones de la provincia, con este organismo, es requisito que el pre adjudicatario deba presentar un codeudor-solidario quien deberá ser menor de 55 años al momento de suscripción del contrato, quien deberá estar alcanzado por la Ley N°9.782/07.
- En aquellos casos en donde el/la profesional del Trabajo Social interviniente en dicho proceso informe que existe la imposibilidad para conseguir un codeudor-solidario con estas características, excepcionalmente se podrá reemplazar por uno o dos empleados privados que en total alcanzan 4 SMVM y que a la fecha de la presentación cuenten con una antigüedad mínima de 5 años. Los codeudores pueden ser de más de un preadjudicatario o ser adjudicatario siempre y cuando las cuotas garantizadas no representen más del 20% de sus ingresos.

1



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

"2021 – Año del Bicentenario de la Muerte del Caudillo Francisco Ramírez"

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

- Para aquellos adjudicatarios en relación de dependencia con privados o autónomos - Monotributistas, será requisito de adjudicación el análisis de sujeto de crédito que realizará el Área Comercial, dependiente de la gerencia comercial.
- No haber falseado ni omitido datos en la Declaración Jurada de inscripción al Registro Único de la Demanda

7



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

ANEXO III

DOCUMENTACION A PRESENTAR POR PARTE DE LOS ASPIRANTES

PROGRAMA PRIMERO TU CASA

OPERATORIA I

- Fotocopias de DNI (anverso y reverso) de cada uno de los integrantes del grupo familiar conviviente.
- Constancia de CUIL - CUIL de cada una/o de las/los integrantes mayores de 18 años del grupo familiar.
- Fotocopias de Libreta de Familia.
- Fotocopia de Acta de Unión Convivencia inscripta en el Registro Civil.
- Fotocopia del Testimonio de nacimiento de los hijos integrantes del grupo familiar conviviente.
- En caso de divorcio, copia certificada de la sentencia judicial.
- En caso de discapacidad, deberán presentar Certificado Único de Discapacidad vigente (gestionado a través de las Juntas Evaluadoras del IPRODI).
- En caso de trasplante o en lista de espera, deberá presentar Credencial gestionada por el Central Único Coordinador de Ablaciones e Implantes de Entre Ríos CUCAIER
- En caso de menores a cargo por sentencia judicial se deberá presentar copia certificada de la misma.
- Fotocopia de los recibos de sueldo de los 3 últimos meses o 6 quincenas, de todos los integrantes del grupo familiar conviviente que trabajen en relación de dependencia. Para el caso de Monotributistas, constancia de inscripción en los Organismos Tributarios respectivos, acreditando una antigüedad no inferior a 1 (uno) años y constancia de pago de los últimos Tres (3) períodos mensuales.
- Informes sobre bienes muebles e inmuebles emitidos por ATER. Registro Público de la Propiedad y Catastro Municipal, de todos los mayores de 18 años del grupo familiar. En los casos de separados

7



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

"2021 – Año del Bicentenario de la Muerte del Caudillo Francisco Ramírez"

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557 IAPV.-
13 OCT 2021

de hecho, divorciados o viudos, se solicitará también informe de quien fuera su cónyuge de los lugares de residencia de los Diez (10) últimos años.

INFORMES A TRAMITAR POR EL IAPV

Informes de deudores alimentarios debidamente certificados por la Dirección General de Asistencia Integral a la Víctima del Delito de la Provincia de Entre Ríos (Ley Provincial N°9.424) según convenio firmado por ambos Organismos.

↪



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

OPERATORIA II

1º Momento:

- Fotocopias de DNI (anverso y reverso) de cada uno de los integrantes del grupo familiar conviviente.
- Constancia de CUIL - CUIL de cada una/o de las/los integrantes mayores del grupo familiar de 18 años.
- Fotocopias de Libreta de Familia.
- Fotocopia de Acta de Unión Convivencia inscripta en el Registro Civil.
- Fotocopia del Testimonio de nacimiento de los hijos integrantes del grupo familiar conviviente.
- En caso de divorcio, copia certificada de la sentencia.
- En caso de discapacidad, deberán presentar Certificado Único de Discapacidad vigente (gestionado a través de las Juntas Evaluadoras del IPRODI).
- En caso de trasplante o en lista de espera, deberá presentar Credencial gestionada por el Central Único Coordinador de Ablaciones e Implantes de Entre Ríos CUCAIER.
- En caso de menores a cargo por sentencia judicial se deberá presentar copia certificada de la misma.
- Fotocopia de los recibos de sueldo de los 3 últimos meses o 6 quincenas, de todos los integrantes del grupo familiar conviviente que trabajen en relación de dependencia. Para el caso de Monotributistas, constancia de inscripción en los Organismos Tributarios respectivos, acreditando una antigüedad no inferior a 1 (uno) años y constancia de pago de los últimos Tres (3) períodos mensuales.
- Informes sobre bienes muebles e inmuebles emitidos por ATER, Registro Público de la Propiedad y Catastro Municipal, de todos los mayores de 18 años del grupo familiar. En los casos de separados de hecho, divorciados o viudos, se solicitará también informe de quien fuera su cónyuge de los lugares de residencia de los Diez (10) últimos años.
- Título de Propiedad del Inmueble (Vivienda).



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557 IAPV.-
13 OCT 2021

- Certificados de Libre Deuda impositiva (provincial y municipal).
- Certificado de Libre Gravamen e Inhibiciones expedido por el Registro de la Propiedad del Inmueble de la jurisdicción correspondiente.
- Declaración Jurada Municipal con Certificaciones del Terreno Propuesto que debe estar avalado por la autoridad Municipal o la Junta de Gobierno de la respectiva jurisdicción donde se localiza el terreno, con los ítems requeridos por este Instituto. (ver modelo Anexo V).

2º Momento:

- Planos de Proyecto (General, Estructura, Instalaciones, etc.) "Visados" o "Aprobados" por el Municipio o Junta de Gobierno y "Visados" por el Colegio respectivo.
- Cómputo y Presupuesto. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Plan de Trabajos. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Curva de Inversiones. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Constancia de Matrícula vigente del Responsable Técnico propuesto por el beneficiario emitido por el Colegio correspondiente.

Toda esta documentación debe estar presentada con firma y aclaración del beneficiario y, firma y sello del Responsable Técnico propuesto.

INFORMES A TRAMITAR POR EL IAPV

Informes de deudores alimentarios debidamente certificados por la Dirección General de Asistencia Integral a la Víctima del Delito de la Provincia de Entre Ríos (Ley Provincial N°9.424) según convenio firmado por ambos Organismos.



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

"2021 – Año del Bicentenario de la Muerte del Caudillo Francisco Ramírez"

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

OPERATORIA III

1° Momento:

- Fotocopias de DNI (anverso y reverso) de cada uno de los integrantes del grupo familiar conviviente.
- Constancia de CUIL - CUIL de cada una/o de las/los integrantes mayores del grupo familiar de 18 años.
- Fotocopias de Libreta de Familia.
- Fotocopia de Acta de Unión Convivencia inscripta en el Registro Civil.
- Fotocopia del Testimonio de nacimiento de los hijos integrantes del grupo familiar conviviente.
- En caso de divorcio, copia certificada de la sentencia.
- En caso de discapacidad, deberán presentar Certificado Único de Discapacidad vigente (gestionado a través de las Juntas Evaluadoras del IPRODI).
- En caso de trasplante o en lista de espera, deberá presentar Credencial gestionada por el Central Único Coordinador de Ablaciones e Implantes de Entre Ríos CUCAIER
- En caso de menores a cargo por sentencia judicial se deberá presentar copia certificada de la misma.
- Fotocopia de los recibos de sueldo de los 3 últimos meses o 6 quincenas, de todos los integrantes del grupo familiar conviviente que trabajen en relación de dependencia. Para el caso de Monotributistas, constancia de inscripción en los Organismos Tributarios respectivos, acreditando una antigüedad no inferior a 1 (uno) años y constancia de pago de los últimos Tres (3) períodos mensuales.
- Informes sobre bienes muebles e inmuebles emitidos por ATER.

Registro Público de la Propiedad y Catastro Municipal, de todos los mayores de 18 años del grupo familiar. En los casos de separados de hecho, divorciados o viudos, se solicitará también informe de quien fuera su cónyuge de los lugares de residencia de los Diez (10)



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

Últimos años.

- Título de Propiedad del Inmueble (Vivienda).
- Certificados de Libre Deuda impositiva (provincial y municipal).
- Certificado de Libre Gravamen e Inhibiciones expedido por el Registro de la Propiedad del Inmueble de la jurisdicción correspondiente.

2º Momento:

A) Para AMPLIACION

- Planos de Proyecto (General, Estructura, Instalaciones, etc.) "Visados" o "Aprobados" por el Municipio o Junta de Gobierno y "Visados" por el Colegio respectivo.
- Memoria Técnica de los trabajos a realizar.
- Cómputo y Presupuesto. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Plan de Trabajos. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Curva de Inversiones. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Constancia de Matrícula vigente del Responsable Técnico propuesto por el beneficiario emitido por el Colegio correspondiente.

Toda esta documentación debe estar presentada con firma y aclaración del beneficiario y, firma y sello del Responsable Técnico propuesto.

B) Para TERMINACIÓN Y/O MEJORAS

- Memoria Técnica de los trabajos a realizar.
- Planos de Proyecto (General, Estructura, Instalaciones, etc.). Según corresponda será solicitados con "Visados" o "Aprobados" por el Municipio o Junta de Gobierno y "Visados" por el Colegio respectivo.
- Fotografías de la vivienda existente.
- Cómputo y Presupuesto. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Plan de Trabajo. (Ver modelo Resolución N°3100/18)



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

- Curva de Inversión. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Constancia de Matrícula vigente del Responsable Técnico propuesto por el beneficiario emitido por el Colegio correspondiente.

Toda esta documentación debe estar presentada con firma y aclaración del beneficiario y, firma y sello del Responsable Técnico propuesto.

INFORMES A TRAMITAR POR EL IAPV

Informes de deudores alimentarios debidamente certificados por la Dirección General de Asistencia Integral a la Víctima del Delito de la Provincia de Entre Ríos (Ley Provincial 9.424) según convenio firmado por ambos Organismos.





IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

"2021 – Año del Bicentenario de la Muerte del Caudillo Francisco Ramírez"

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

ANEXO IV

PROGRAMA "PRIMERO TU CASA"

DECLARACIÓN JURADA MUNICIPAL

CERTIFICACIONES DEL TERRENO PROPUESTO

La Municipalidad de.....**Convalida la**
Localización donde se realizará la vivienda del Sr./Sra.
..... (Ficha N°.....) beneficiario del
programa PRIMERO TU CASA (Operatoria II/III), a construirse en el terreno
ubicado en la manzana N°..... entre las calles por responder a las
pautas de uso del suelo establecidas. **(se adjunta plano de ubicación)**

Así mismo, CERTIFICA:

- **Accesibilidad Permanente:** accesibilidad permanente al terreno, para poder conectar el conjunto habitacional a la trama urbana existente.
- **No Inundabilidad:** no existen riesgos de eventuales inundaciones del terreno por encontrarse por sobre la "cota de máxima creciente" ni por precipitaciones, descargas, aluviones, desagües, etc.
- **Estabilidad de Barrancas:** se encuentra a una distancia segura del borde de barrancas o no existen en la localidad accidentes geográficos de importancia y/o zonas de suelos inestables.

↪

**IAPV**

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

"2021 – Año del Bicentenario de la Muerte del Caudillo Francisco Ramírez"

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

Se adjuntan fotos del lote y su entorno inmediato.

Además, cuenta con los siguientes SERVICIOS:

N°	SERVICIOS	SI/NO
1.	Provisión de Agua Potable	
2.	Eliminación de Líquidos Cloacales	
2.1	por Red Cloacal.	
2.2	por Pozo Absorbente	
3.	Provisión de Energía Eléctrica.	

..... de de 20..... -

Lugar y fecha.

.....
Firma y Sello del Funcionario



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

"2021 – Año del Bicentenario de la Muerte del Caudillo Francisco Ramírez"

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

ANEXO V

PROGRAMA "PRIMERO TU CASA"

FORMULARIO ACEPTACION CODEUDOR SOLIDARIO

Paraná.....de de 20.....

Sr. GERENTE

REGIONAL.....

I.A.P.V.

Me dirijo a Ud. a fin de hacer saber expresamente mi Voluntad de ser GARANTE FIADOR SOLIDARIO del Sr./Sra.DNI N°.....Aspirante al Grupo Habitacional

A tal fin adjunto a la presente; Fotocopia de 1ra. y 2da. Hoja de DNI, Certificación Laboral extendida por mi empleador, 3 últimos recibos de sueldo y fotocopia de servicio (luz, cable, etc.).

Sin otro particular me despido de Ud. atte.

- FIRMA
- ACLARACION
- DOCUMENTO – CUIL
- ESTADO CIVIL / NACIONALIDAD
- DOMICILIO



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

ANEXO VI

PROGRAMA "PRIMERO TU CASA"

SOLICITUD DE APROBACION DE CREDITO

OPERATORIA II

Ref. Ficha de inscripción N°.....

Beneficiario sorteo Fecha:.....

PRESIDENTE IAPV

.....

S / D

Por el presente manifiesto adherir al programa PRIMERO TU CASA, declarando formalmente conocer las operatorias que lo componen y requisitos de admisibilidad para ser considerado como grupo familiar postulante, al igual que las condiciones de financiación y amortización del crédito a otorgar por parte del I.A.P.V., lo cual desde ya y a todo evento me comprometo fehacientemente a darle cabal cumplimiento, al igual que al resto de la reglamentación que rige la operatoria antes mencionada.

A tal efecto, declaro bajo juramento que los datos consignados, como así también la documentación que se adjuntada a la presente es fidedigna.

DATOS DE LOS SOLICITANTES (Mayores de 18 Años)

1) Apellido y Nombres:

CUIT - CUIL o DNI:

Domicilio:

Fecha de Nacimiento:.....

Actividad Laboral:

Teléfono:

Correo Electrónico:

12



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

"2021 – Año del Bicentenario de la Muerte del Caudillo Francisco Ramírez"

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

2) Apellido y Nombres:

CUIT - CUIL o DNI:

Domicilio:

Fecha de Nacimiento:

Actividad Laboral:

Teléfono:

Correo Electrónico:

Composición del Grupo Familiar (Nombre y Parentesco):

-
-
-
-
-

Ingresos Netos Totales del Grupo Familiar:

- \$.....(PESOS.....)

Cantidad de Integrantes que perciben ingresos:

- ☐ Monotributista (Categoría):
- ☐ Relación de dependencia (Público / Privado):

DATOS DEL INMUEBLE

- Titular/es:
.....
- Ubicación (Dirección / Localidad / Departamento):
.....
.....
- N° Partida Provincial:

7



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

"2021 – Año del Bicentenario de la Muerte del Caudillo Francisco Ramírez"

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

- N° Plano de Mensura (Aprobado por Municipio):
- N° Matricula:

PROYECTO A CONSTRUIR

Proyecto IAPV (tildar):

- ☐ Módulo Mono Ambiente: Superficie Construida 29m².
- ☐ Módulo con 1 Dormitorio: Superficie Construida 39m².
- ☐ Módulo con 2 Dormitorios: Superficie Construida 51m².

Proyecto Propio (tildar):

- ☐ Superficie Construida inferior a 70 m².
- ☐ Superficie Construida superior a 70 m².

Aclaración: En caso que el proyecto supere el máximo de 70 metros cuadrados se autoriza un excedente de hasta el Diez por Ciento (10%), debiendo el solicitante dejar por escrito que se hace cargo de dicha diferencia en su totalidad.

DATOS DE LA CUENTA BANCARIA (No puede ser Cuenta Sueldo)

Cuenta Corriente o Caja de Ahorro, Banco:

CBU:

DOCUMENTACION QUE SE ADJUNTA (tildar):

1° Momento (tildar):

- ☐ Fotocopias de DNI (anverso y reverso) de cada uno de los integrantes del grupo familiar conviviente.
- ☐ Constancia de CUIL - CUIL de cada una/o de las/los integrantes mayores del grupo familiar de 18 años.
- ☐ Fotocopias de Libreta de Familia.



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

"2021 – Año del Bicentenario de la Muerte del Caudillo Francisco Ramírez"

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

- ☐ Fotocopia de Acta de Unión Convivencia inscripta en el Registro Civil.
- ☐ Fotocopia del Testimonio de nacimiento de los hijos integrantes del grupo familiar conviviente.
- ☐ En caso de divorcio, copia certificada de la sentencia.
- ☐ En caso de discapacidad, deberán presentar Certificado Único de Discapacidad vigente (gestionado a través de las Juntas Evaluadoras del IPRODI).
- ☐ En caso de trasplante o en lista de espera, deberá presentar Credencial gestionada por el Central Único Coordinador de Ablaciones e Implantes de Entre Ríos CUCAIER.
- ☐ En caso que el aspirante detenta la Responsabilidad Parental Compartida de hijos o hijas menores, se debe presentar la documentación que lo acredite.
- ☐ En caso de menores a cargo por sentencia judicial se deberá presentar copia certificada de la misma.
- ☐ Fotocopia de los recibos de sueldo de los 3 últimos meses o 6 quincenas, de todos los integrantes del grupo familiar conviviente que trabajen en relación de dependencia. Para el caso de Monotributistas, constancia de inscripción en los Organismos Tributarios respectivos, acreditando una antigüedad no inferior a Dos años (2) años y constancia de pago de los últimos Tres (3) períodos mensuales.
- ☐ Informes sobre bienes muebles e inmuebles emitidos por ATER, Registro Público de la Propiedad y Catastro Municipal, de todos los mayores de 18 años del grupo familiar. En los casos de separados de hecho, divorciados o viudos, se solicitará también informe de quien fuera su cónyuge de los lugares de residencia de los Diez (10) últimos años
- ☐ Título de Propiedad del Inmueble (Vivienda).
- ☐ Certificados de Libre Deuda impositiva (provincial y municipal).
- ☐ Certificado de Libre Gravamen e Inhibiciones expedido por el Registro de la Propiedad del Inmueble de la jurisdicción correspondiente.

2



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

DATOS DEL PROFESIONAL DE LA CONSTRUCCION:

- PROYECTISTA:.....
- NOMBRE Y APELLIDO:
- N° MATRICULA:
- CUIT:
- TELEFONO:
- CORREO ELECTRONICO:

ACLARACION I: Dejo expresamente aclarado que tengo formal y fehaciente conocimiento que en caso de incumplir cualquiera de los plazos estipulados en la Resolución de Directorio N°, el IAPV tendrá la facultad de dejar sin efecto la presente solicitud sin reclamo alguno por parte del suscripto/a.

ACLARACION II: Dejo expresamente aclarado que tengo formal y fehaciente conocimiento que resulta un requisito indispensable para participar de la Operatoria II, que el terreno sobre el que se va a construir la vivienda, debe ser en un Cien por Ciento (100%), propiedad del grupo familiar solicitante y encontrarse libre de gravamen e inhibiciones.

ACLARACION III: Dejo expresamente aclarado que tengo formal y fehaciente conocimiento que la Comisión Evaluadora podrá requerir cualquier otra documentación que entienda pertinente a los fines de analizar la viabilidad del crédito solicitado, por lo que me comprometo a presentarla en el lapso de tiempo que la misma solicite.

LUGAR Y FECHA

FIRMA Y ACLARACION.....

[Handwritten signature]

**IAPV**Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°****2557****IAPV.-****13 OCT 2021****ANEXO VII****PROGRAMA "CASA PROPIA"****FICHA TECNICA****OPERATORIA II**

- Orden de Sorteo N° Ficha de Inscripción N°
- Expediente IAPV Sede N°..... Fecha de Presentación:

Solicitante/s (Nombre y Apellido):

- 1)
- 2)

Profesional a Cargo de Proyecto:

- Nombre y Apellido
- CUIT N°
- Matrícula N°..... (Adjuntar Constancia de Matrícula Habilitada)

Seguimiento e Inspección:

- Regional:
- Inspector Actuante IAPV:

PROYECTO SELECCIONADO (tildar y completar)

Prototipo		Tipología	
<input type="checkbox"/>	IAPV	<input type="checkbox"/>	Mono-Ambiente
<input type="checkbox"/>	Propio	<input type="checkbox"/>	1 Dormitorio
		<input type="checkbox"/>	2 Dormitorios

Plantas y Superficies		Cantidad
<input type="checkbox"/>	Plantas del Proyecto	
<input type="checkbox"/>	Sup. Cubierta a construir en Planta Baja (m2)	
<input type="checkbox"/>	Sup. Cubierta a construir en Planta Alta (m2)	
<input type="checkbox"/>	Sup. Semi-cubierta a construir en Planta Baja (m2)	
<input type="checkbox"/>	Sup. Semi-cubierta a construir en Planta Alta (m2)	
<input type="checkbox"/>	Sup. Total a Construir (m2)	

**IAPV**

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

"2021 – Año del Bicentenario de la Muerte del Caudillo Francisco Ramírez"

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

13 OCT 2021

IAPV.-

DOCUMENTACION TECNICA PRESENTADA (tildar):

Documentación Técnica		Municipio		Colegio
		Visado	Aprobado	Visado
	Plano General			
	Plano de Estructura			
	Plano de Instalación Eléctrica			
	Plano de Instalación Sanitaria			
	Cómputo y Presupuesto			
	Plan de Trabajos			
	Curva de Inversiones			

Observaciones:

.....

Lugar y Fecha

Firma y Sello Personal Área Técnica

18



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

ANEXO VIII

PROGRAMA "PRIMERO TU CASA"

PROCEDIMIENTO GENERAL

OPERATORIA II

- 1. SORTEO:** En base a la Resolución 553/18, donde se sortearán cupos para titulares y suplentes.
- 2. NOTIFICACION:** Dentro de los Dos (2) días de efectuado el sorteo, el Instituto notificará vía correo electrónico o telefónicamente a los pre adjudicatarios beneficiados, remitiendo el Formulario de Solicitud que corresponda.
- 3. PRESENTACION DE DOCUMENTACION INICIAL:** Dentro de los Doce (12) días hábiles contados a partir del día del sorteo, los pre-adjudicatarios deberán presentar en la Regional del Instituto correspondiente a su localidad, Formulario de Solicitud de Aprobación de Crédito y Manifestación de Adhesión al Programa y la documentación requerida.

Aclaración: La presentación de la Carpeta Técnica (con planos y demás), se exigirá en una etapa posterior (2º Momento).

Con toda la documentación presentada la Regional generará el respectivo expediente y, mediante el uso del N° de Ficha, asociará al beneficiario con el Inspector de Obra designado por la Gerencia.

- 4. PRE-APROBACION:** La Gerencia Regional, en un plazo no mayor a los Tres (3) días hábiles, deberá analizar y controlar la documentación presentada y expedirse respecto de la viabilidad del trámite, remitiendo las actuaciones a la Comisión Evaluadora que funcionará en la Sede Central.

Esta última, en un plazo no mayor a Tres (3) días de recibido el expediente, efectuará un control general de lo actuado, adjuntando el informe de viabilidad crediticia.

Cumplido pasarán las actuaciones a la Regional para que notifique vía correo electrónico o teléfono al pre-adjudicatario quien deberá



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

presentar, dentro de los 10 días hábiles de notificado, la documentación técnica específica del proyecto.

- **PRESENTACIÓN DEL PROYECTO:** Se efectuará en la Regional ante "Personal del Área Técnica" (podrá ser presentada por el pre-adjudicatario o por el profesional). En esta instancia la presentación que se requiere es la mencionada en el "2º Momento para la Operatoria II", ANEXO III de la presente titulado "DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LAS/LOS ASPIRANTES", siendo esta:

- Planos de Proyecto (General, Estructura, Instalaciones, etc.) "Visados" o "Aprobados" por el Municipio o Junta de Gobierno y "Visados" por el Colegio respectivo.
- Cómputo y Presupuesto. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Plan de Trabajos. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Curva de Inversiones. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Constancia de Matrícula vigente del Responsable Técnico propuesto por el beneficiario emitido por el Colegio correspondiente.

Toda esta documentación debe estar presentada con firma y aclaración del beneficiario y, firma y sello del Responsable Técnico propuesto.

Efectuada la presentación por parte del adjudicatario, la Regional analizará y evaluará la misma, confeccionando la "**Ficha Técnica**".

Cumplido el paso anterior, la Regional del IAPV, una vez que haya asociado los datos del beneficiario, profesional actuante e inspector, generará un usuario y contraseña para el profesional, a fin de que pueda cumplimentar los futuros requerimientos de certificaciones y fotografías de la obra.

La documentación al igual que la Ficha Técnica, deberá adjuntarse al expediente y será remitido a la Comisión Evaluadora en un plazo no mayor a Dos (2) días hábiles de recibida la misma. Esta última dispondrá de idéntico plazo para evaluar la documental a los efectos de la aprobación del crédito.

18



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

5. APROBACIÓN DEL CRÉDITO:

Con Informe Favorable de la Comisión Evaluadora, pasarán las actuaciones a la Secretaría del Directorio a los efectos del dictado de la respectiva Resolución de Directorio aprobatoria del Crédito.

En base a dicha norma, se procederá a efectuar los desembolsos a través de la Gerencia Contable y ésta última, informará a la Gerencia Comercial la fecha exacta en la que se efectuó el primer anticipo o desembolso financiero.

7



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

ANEXO IX

PROGRAMA "PRIMERO TU CASA"

SOLICITUD DE APROBACION DE CREDITO

OPERATORIA III

Ref. Ficha de inscripción N°

Beneficiario sorteo Fecha:

PRESIDENTE I.A.P.V

.....
S / D

Por el presente manifiesto adherir al programa PRIMERO TU CASA, declarando formalmente conocer las operatorias que lo componen y requisitos de admisibilidad para ser considerado como grupo familiar postulante, al igual que las condiciones de financiación y amortización del crédito a otorgar por parte del I.A.P.V., lo cual desde ya y a todo evento me comprometo fehacientemente a darle cabal cumplimiento, al igual que al resto de la reglamentación que rige la operatoria antes mencionada.

A tal efecto, declaro bajo juramento que los datos consignados, como así también la documentación que se adjuntada a la presente es fidedigna.

DATOS DE LOS SOLICITANTES (Mayores de 18 Años)

3) Apellido y Nombres:

CUIT - CUIL o DNI:

Domicilio:

Fecha de Nacimiento:

Actividad Laboral:

Teléfono:

2



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

Correo Electrónico:

4) Apellido y Nombres:

CUIT - CUIL o DNI:

Domicilio:

Fecha de Nacimiento:

Actividad Laboral:

Teléfono:

Correo Electrónico:

Composición del Grupo Familiar (Nombre y Parentesco):

-
-
-
-
-

Ingresos Netos Totales del Grupo Familiar:

- \$..... (PESOS.....)

Cantidad de integrantes que perciben ingresos:

- ☐ Monotributista (Categoría):
- ☐ Relación de dependencia (Público / Privado):

DATOS DEL INMUEBLE

- Titular/es:
.....
- Ubicación (Dirección / Localidad / Departamento):
.....

8



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

- N° Partida Provincial:.....
- N° Plano de Mensura (Aprobado por Municipio):
- N° Matricula:

PROYECTO A AMPLIACION, TERMINACION Y/O MEJORA (tildar)

- ☐ Ampliación.
- ☐ Terminación y/o Mejora.

DATOS DE LA CUENTA BANCARIA (No puede ser Cuenta Sueldo)

Cuenta Corriente o Caja de Ahorro, Banco:

CBU:

DOCUMENTACION QUE SE ADJUNTA (tildar):

1° Momento (tildar):

- ☐ Fotocopias de DNI (anverso y reverso) de cada uno de los integrantes del grupo familiar conviviente.
- ☐ Constancia de CUIL - CUIL de cada una/o de las/los integrantes mayores del grupo familiar de 18 años.
- ☐ Fotocopias de Libreta de Familia.
- ☐ Fotocopia de Acta de Unión Convivencia inscripta en el Registro Civil.
- ☐ Fotocopia del Testimonio de nacimiento de los hijos integrantes del grupo familiar conviviente.
- ☐ En caso de divorcio, copia certificada de la sentencia.
- ☐ En caso de discapacidad, deberán presentar Certificado Único de Discapacidad vigente (gestionado a través de las Juntas Evaluadoras del IPRODI).
- ☐ En caso de trasplante o en lista de espera, deberá presentar Credencial gestionada por el Central Único Coordinador de Ablaciones e Implantes de Entre Ríos CUCAIER.

2



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

- ☐ En caso que el aspirante detenta la Responsabilidad Parental Compartida de hijos o hijas menores, se debe presentar la documentación que lo acredite.
- ☐ En caso de menores a cargo por sentencia judicial se deberá presentar copia certificada de la misma.
- ☐ Fotocopia de los recibos de sueldo de los 3 últimos meses o 6 quincenas, de todos los integrantes del grupo familiar conviviente que trabajen en relación de dependencia. Para el caso de Monotributistas, constancia de inscripción en los Organismos Tributarios respectivos, acreditando una antigüedad no inferior a Dos (2) años y constancia de pago de los últimos Tres (3) períodos mensuales.
- ☐ Informes sobre bienes muebles e inmuebles emitidos por ATER. Registro Público de la Propiedad y Catastro Municipal, de todos los mayores de 18 años del grupo familiar. En los casos de separados de hecho, divorciados o viudos, se solicitará también informe de quien fuera su cónyuge de los lugares de residencia de los Diez (10) últimos años
- ☐ Título de Propiedad del Inmueble (Vivienda).
- ☐ Certificados de Libre Deuda impositiva (provincial y municipal).
- ☐ Certificado de Libre Gravamen e Inhibiciones expedido por el Registro de la Propiedad del Inmueble de la jurisdicción correspondiente.

DATOS DEL PROFESIONAL DE LA CONSTRUCCION:

- PROYECTISTA:.....
- NOMBRE Y APELLIDO:
- N° MATRICULA:
- CUIT:
- TELEFONO:
- CORREO ELECTRONICO:





IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

ACLARACION I: Dejo expresamente aclarado que tengo formal y fehaciente conocimiento que en caso de incumplir cualquiera de los plazos estipulados en la Resolución de Directorio N° el IAPV tendrá la facultad de dejar sin efecto la presente solicitud sin reclamo alguno por parte del suscripto/a.

ACLARACION II: Dejo expresamente aclarado que tengo formal y fehaciente conocimiento que resulta un requisito indispensable para participar de la Operatoria II, que el terreno sobre el que se va a construir la vivienda, debe ser en un Cien por Ciento (100%), propiedad del grupo familiar solicitante y encontrarse libre de gravamen e inhibiciones.

ACLARACION III: Dejo expresamente aclarado que tengo formal y fehaciente conocimiento que la Comisión Evaluadora podrá requerir cualquier otra documentación que entienda pertinente a los fines de analizar la viabilidad del crédito solicitado, por lo que me comprometo a presentarla en el lapso de tiempo que la misma solicite.

.....
LUGAR Y FECHA

.....
FIRMA Y ACLARACION

7

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

ANEXO X

PROGRAMA "PRIMERO TU CASA"

FICHA TECNICA

OPERATORIA III

- Orden de Sorteo N°..... Ficha de Inscripción N°
- Expediente IAPV Sede N°..... Fecha de Presentación:

Solicitante/s (Nombre y Apellido):

- 1)
- 2)

Profesional a Cargo de Proyecto:

- Nombre y Apellido
- CUIT N°
- Matrícula N°..... (Adjuntar Constancia de Matrícula Habilitada)

Seguimiento e Inspección:

- Regional:
- Inspector Actuante IAPV:

PROYECTO SELECCIONADO (tildar y completar)

<input type="checkbox"/>	Ampliación	<input type="checkbox"/>	Terminación y/o Mejora
--------------------------	------------	--------------------------	------------------------

Plantas y Superficies para Ampliación		Cantidad
<input type="checkbox"/>	Plantas del Proyecto	
<input type="checkbox"/>	Sup. Cubierta a construir Planta Baja (m2)	
<input type="checkbox"/>	Sup. Cubierta a construir en Planta Alta (m2)	
<input type="checkbox"/>	Sup. Semi-cubierta a construir en Planta Baja (m2)	
<input type="checkbox"/>	Sup. Semi-cubierta a construir en Planta Alta (m2)	
<input type="checkbox"/>	Sup. Total de la vivienda terminada con la Ampliación (m2)	
Superficies por Terminación y/o Mejora		
<input type="checkbox"/>	Sup. Total recuperada	



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

DOCUMENTACION TECNICA PRESENTADA (tildar):

Documentación Técnica		Municipio		Colegio
		Visado	Aprobado	Visado
<input type="checkbox"/>	Plano General			
<input type="checkbox"/>	Plano de Estructura			
<input type="checkbox"/>	Plano de Instalación Eléctrica			
<input type="checkbox"/>	Plano de Instalación Sanitaria			
<input type="checkbox"/>	Memoria Técnica de los trabajos a realizar			
<input type="checkbox"/>	Fotografías de la vivienda existente			
<input type="checkbox"/>	Cómputo y Presupuesto			
<input type="checkbox"/>	Plan de Trabajos			
<input type="checkbox"/>	Curva de Inversiones			

Observaciones:

.....

Lugar y Fecha

Firma y Sello Personal Área Técnica

^



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

ANEXO XI

PROGRAMA "PRIMERO TU CASA"

PROCEDIMIENTO GENERAL

OPERATORIA III

1. **SORTEO:** En base a la Resolución 553/18, donde se sortearán cupos para titulares y suplentes.
2. **NOTIFICACION:** Dentro de los Dos (2) días de efectuado el sorteo, el Instituto notificará vía correo electrónico o telefónicamente a los pre adjudicatarios beneficiados, remitiendo el Formulario de Solicitud que corresponda.
3. **PRESENTACION DE DOCUMENTACION INICIAL:** Dentro de los Doce (12) días hábiles contados a partir del día del sorteo, los pre-adjudicatarios deberán presentar en la Regional del Instituto correspondiente a su localidad, Formulario de Solicitud de Aprobación de Crédito y Manifestación de Adhesión al Programa y la documentación requerida.

Aclaración: La presentación de la Carpeta Técnica (con planos y demás), se exigirá en una etapa posterior (2º Momento).

Con toda la documentación presentada la Regional generará el respectivo expediente y, mediante el uso del N° de Ficha, asociará al beneficiario con el Inspector de Obra designado por la Gerencia.

4. **PRE-APROBACION:** La Gerencia Regional, en un plazo no mayor a los Tres (3) días hábiles, deberá analizar y controlar la documentación presentada y expedirse respecto de la viabilidad del trámite, remitiendo las actuaciones a la Comisión Evaluadora que funcionará en la Sede Central.

Esta última, en un plazo no mayor a Tres (3) días de recibido el expediente, efectuará un control general de lo actuado, adjuntando el informe de viabilidad crediticia.

↻



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

Cumplido pasarán las actuaciones a la Regional para que notifique vía correo electrónico o teléfono al pre-adjudicatario quien deberá presentar, dentro de los 10 días hábiles de notificado, la documentación técnica específica del proyecto.

5. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO: Se efectuará en la Regional ante 'Personal del Área Técnica' (podrá ser presentada por el pre-adjudicatario o por el profesional). En esta instancia la presentación que se requiere es la mencionada en el "2º Momento para la Operatoria III", ANEXO IV de la presente titulado "DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LAS/LOS ASPIRANTES", siendo esta:

- Memoria Técnica de los trabajos a realizar.
- Planos de Proyecto (General, Estructura, Instalaciones, etc.). Según corresponda será solicitados con "Visados" o "Aprobados" por el Municipio o Junta de Gobierno y "Visados" por el Colegio respectivo.
- Fotografías de la vivienda existente.
- Cómputo y Presupuesto. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Plan de Trabajo. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Curva de Inversión. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Constancia de Matrícula vigente del Responsable Técnico propuesto por el beneficiario emitido por el Colegio correspondiente.

Toda esta documentación debe estar presentada con firma y aclaración del beneficiario y, firma y sello del Responsable Técnico propuesto.

Efectuada la presentación por parte del adjudicatario, la Regional analizará y evaluará la misma, confeccionando la "Ficha Técnica".

Cumplido el paso anterior, la Regional del IAPV, una vez que haya asociado los datos del beneficiario, profesional actuante e inspector, generará un usuario y contraseña para el profesional, a fin de que pueda cumplimentar los futuros requerimientos de certificaciones y fotografías de la obra.

18



IAPV

Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

2557

IAPV.-

13 OCT 2021

La documentación al igual que la Ficha Técnica, deberá adjuntarse al expediente y será remitido a la Comisión Evaluadora en un plazo no mayor a Dos (2) días hábiles de recibida la misma. Esta última dispondrá de idéntico plazo para evaluar la documental a los efectos de la aprobación del crédito.

6. APROBACIÓN DEL CRÉDITO:

Con Informe Favorable de la Comisión Evaluadora, pasarán las actuaciones a la Secretaría del Directorio a los efectos del dictado de la respectiva Resolución de Directorio aprobatoria del Crédito.

En base a dicha norma, se procederá a efectuar los desembolsos a través de la Gerencia Contable y ésta última, informará a la Gerencia Comercial la fecha exacta en la que se efectuó el primer anticipo o desembolso financiero.

Handwritten signature or mark.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 500 viviendas – Paraná- Szczech-Caballi (UTE) - Reconstruir



Foto 2 – 500 viviendas – Paraná - Szczech-Caballi (UTE) - Reconstruir



Foto 3 – 16 viviendas – Federal - Cimbra Const. S.A. – Primero Tu Casa



Foto 4 – 16 viviendas – Federal – Cimbra Const. S.A. – Primero Tu Casa



Foto 5 – 10 viviendas – Gral. Campos – P/Cooperativas – Adm. Municipal



Foto 6 – 10 viviendas – Gral. Campos – P/Cooperativas – Adm. Municipal



Foto 7 – 18 viviendas – Verco S.A. – Villa Elisa – Primero Tu Casa



Foto 8 – 18 viviendas – Verco S.A. – Villa Elisa – Primero Tu Casa